

An die untere Bauaufsichtsbehörde  Stadt Warendorf Untere Bauaufsichtsbehörde Freckenhorster Straße 43		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
PLZ, Ort 48231 Warendorf		Aktenzeichen		
<input type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <input type="checkbox"/> <b>Referenzgebäude</b>		<b>Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018</b>		
<b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>		
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro		
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		PLZ, Ort		
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes		
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	
E-Mail		E-Mail		
<b>Baugrundstück</b>				
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil				
Gemarkung(en)		Flur(e)	Flurstück(e)	
<b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)		
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)				
<b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)				
<b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.				
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>				
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>		
<b>Fragestellung:</b>				
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
	<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
	<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
	<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
	<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
	<input type="checkbox"/>			
<b>Fortsetzung Blatt 2</b>				

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- |     |                          |        |  |   |
|-----|--------------------------|--------|--|---|
| 1.  | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)  |   |
| 2.  | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)<br>(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)  |   |
| 3.  | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)   |   |
| 4.  | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000<br>(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)   |   |
| 5.  | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)   |   |
| 6.  | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)  |   |
| 7.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder  |   |
| 7.2 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)<br>oder |   |
| 7.3 | <input type="checkbox"/> |        | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:<br>Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW   | € |

**zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind**

- |    |                          |        |   |
|----|--------------------------|--------|---|
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) |
| 9. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)   |

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- |      |  |  |   |
|------|--|--|---|
| 10.1 | <input type="checkbox"/>   | 2-fach   | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
|      | <input type="checkbox"/>   | 2-fach   | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n   |
|      | <input type="checkbox"/>   | 2-fach   | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  |
|      | <input type="checkbox"/>   | 2-fach   | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |
| 10.2 | Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für: |  |   |
|      | <input type="checkbox"/>   | den Nachweis des Schallschutzes  |   |
|      | <input type="checkbox"/>   | den Nachweis des Wärmeschutzes   |   |
|      | <input type="checkbox"/>   | den Nachweis der Standsicherheit   |   |
|      | <input type="checkbox"/>   | den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) |   |

- |     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
| 11. | <input type="checkbox"/> | Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz |
|-----|--------------------------|--|

- |     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 12. | <input type="checkbox"/> | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG |
|-----|--------------------------|---|

Ort, Datum	Ort, Datum
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende:
Unterschrift	Unterschrift

(\*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.