

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister
SG Bauordnung und Stadtplanung

Jens Rehwinkel
02581-541614

Pressemitteilung
vom 08.05.2015

Innenentwicklung in Warendorf - Eigentümerbefragung

Die Stadt Warendorf ermittelt die Verfügbarkeit von Potentialflächen zur Nachverdichtung sowie zur Nutzung von Baulücken.

Die Stadt Warendorf hat im vergangenen Jahr eine Wohnungsmarktstudie mit Hilfe des Büros Schulten Stadt- und Raumentwicklung SSR erarbeitet.

Ziel der Studie war es, die in der Stadt vorhandene sowie zukünftige Nachfrage nach Wohnraum zu ermitteln. Um die festgestellte Wohnraumnachfrage zu decken, ist es erforderlich, neben der Neuausweisung von Wohnbauland auch Potentiale der Innenentwicklung in den Blick zu nehmen und soweit möglich zu nutzen.

Vor diesem Hintergrund wurden seitens der Stadt Warendorf sämtliche Baulücken im Stadtgebiet erfasst, also solche Grundstücke, für die bereits heute Baurechte bestehen, die aber aus unterschiedlichen Gründen bislang keiner Bebauung zugeführt wurden. Darüber hinaus wurden aber auch größere, zusammenhängende Bereiche ermittelt, für die eine behutsame Nachverdichtung grundsätzlich denkbar erscheint, die dann aber in der Regel erst durch ein Bebauungsplanverfahren geschaffen werden müssen.

Da sich die tatsächliche Verfügbarkeit der ermittelten Flächen aus den Nutzungsinteressen der jeweiligen Eigentümer ergibt, möchte die Stadt Warendorf im Rahmen einer Befragung, die Nutzungsinteressen der entsprechenden Flächeneigentümer ermitteln.

Hierzu wurde ein kurzer Fragebogen erstellt, welcher den jeweiligen Eigentümern in den nächsten Tagen zugesandt wird. Die ausgefüllten und an die Stadt zurückgesandten Fragebögen werden dann mit dem Ziel ausgewertet, Bereiche zu ermitteln, die kurzfristig einer Bebauung bzw. Nachverdichtung zugeführt werden können.

Die Stadt Warendorf bittet um Mitwirkung und hofft auf eine große Rückläuferquote, damit dringend benötigte Wohnbaulandpotentiale in der Stadt aktiviert werden können.