

Stadt Warendorf  
Der Bürgermeister  
Sachgebiet Soziales und Wohnen  
Ansprechpartner für Fragen  
Maria Kunstleve  
T 02581-54-1640

## Pressemitteilung

vom 16.06.2020

## Neuer Mietspiegel

Der neue qualifizierte Mietspiegel der Stadt Warendorf, der nach den Vorgaben des § 558 d BGB erstellt wurde, ist seit Anfang Juni in Kraft. In Zusammenarbeit mit dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Warendorf, den Interessensvertretern der Mieter (Mieterverein Münster und Umgebung e. V.) und Vermieter (Verein Haus und Grund Warendorf e. V.) sowie der Stadt Warendorf wurde der Mietspiegel vom Gutachterausschuss erstellt. Grundlage für den vorliegenden Mietspiegel ist eine Datenerhebung mittels Fragebogen im Jahr 2019 an alle Vermieter. Die Auswertung erfolgte auf Basis wissenschaftlicher Grundsätze und gilt für nicht preisgebundene Wohnungen. Anhand verschiedener Kriterien wie Alter des Gebäudes, Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage der Wohnung definiert der Mietspiegel die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete und die Mietspannen in Warendorf.

Der Mietspiegel und ein Mietpreisrechner stehen als Datei auf der Homepage der Stadt Warendorf ([www. Warendorf.de](http://www.Warendorf.de)) zur Verfügung. Außerdem ist der gedruckte Mietspiegel (ohne Mietpreisrechner) bei der Stadt Warendorf, Sachgebiet Soziales und Wohnen, Zimmer 36, Lange Kesselstr. 4-6, Warendorf, Tel.: 02581/541641, nach vorheriger Terminabsprache erhältlich.