

Fragebogen zum Gebäude

Auf dieser ersten Seite des Fragebogens können Sie prüfen, ob Ihr Gebäude und Ihre einzelnen Wohnungen für die Auswertung des Mietspiegels herangezogen werden können. Zunächst wird unter Nr. 1 geprüft, ob das Gebäude für die Auswertung geeignet ist.

1. Allgemeine Fragen zum Gebäude	
Bitte geben Sie die Straße, Hausnummer und den Ortsteil des Gebäudes an: <u>Musterstr. 5, Musterhof</u>	
a) Handelt es sich bei der Wohnung / dem Haus um öffentlich geförderten Wohnraum?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
b) Wird diese Wohnung / das Haus ausschließlich von Ihnen oder Ihrer Familie selbst bewohnt?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Sie haben eine der Fragen 1.a) oder 1.b) mit „Ja“ beantwortet? => Ihr Gebäude kann nicht berücksichtigt werden. Sie müssen den Fragebogen nicht weiter ausfüllen. Bitte schicken Sie den Fragebogen an uns zurück.	Frage 1.a) <u>und</u> 1.b) wurden beide mit „Nein“ beantwortet => Ihr Gebäude kann berücksichtigt werden. => Weiter unter 2. Dort wird geprüft welche Ihrer Wohnungen für die Auswertung geeignet ist.

2. Allgemeine Fragen zu den Wohnungen					
Bitte beantworten Sie unten in der Tabelle für jede Wohnung einzeln die Fragen 2.a) bis 2.c).					
Im Gebäude vermiete ich <u>2</u> Wohnung(en). [Bitte die Anzahl der Wohnungen angeben]					
a) Ist die Mietzahlung durch besondere Konditionen vermindert? <small>(Besondere Konditionen sind z.B. verwandtschaftliche Verhältnisse, Mietreduzierungen aufgrund von Hausmeistertätigkeiten oder Gartenpflege, unentgeltliches Wohnrecht des Mieters, vergünstigte Werkwohnung oder ähnliches)</small>					
b) Ist die Wohnung überwiegend möbliert vermietet worden?					
c) Ist die letzte Mietanpassung oder die letzte Neuvermietung länger als vier Jahre her? (vor dem 01.04.2011)					
Wohnung	Beschreibung		Frage 2.a.)	Frage 2.b.)	Frage 2.c.)
laufende Nr. - frei wählbar	Geschoss (z.B. EG, 1. OG, 2. OG, DG)	Lage im Geschoss (z.B. links, Mitte, rechts)	besondere Konditionen	Überwiegend möbliert vermietet	letzte Mietanpassung/Neuvermietung vor 01.04.2011
Wohnung Nr. 1	EG	links	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wohnung Nr. 1	<u>1.OG</u>	<u>rechts</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wohnung Nr. 2	<u>DG</u>	<u>links</u>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wohnung Nr. 3			Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wohnung Nr. 4			Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wohnung Nr. 5			Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Beispiel

Wird für eine Wohnung auch nur eine der Fragen 2.a) bis 2.c) mit „Ja“ beantwortet, kann diese Wohnung für die weitere Auswertung nicht verwendet werden. Senden Sie bitte auch in diesem Fall den Fragebogen zurück.

Die Wohnungen, bei denen die Fragen 2.a) bis 2.c) alle mit „Nein“ beantwortet wurden, sind für die Auswertung des Mietspiegels geeignet.

Bitte geben Sie die Anzahl der geeigneten Wohnungen an: 1, dabei handelt es sich um die Wohnung(en) mit der(n) laufenden Nummer(n): 1. Für diese Wohnung(en) ist jeweils ein „Fragebogen zur Wohnung“ auszufüllen. Zusätzlich ist einmalig die Rückseite des Fragebogens „Fragebogen zum Gebäude“ auszufüllen.

Fragebogen zum Gebäude

3. Angaben zum Gebäude	
In welchem Gebäudetyp befindet sich die Wohnung?	
<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input checked="" type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
Wie viele Wohnungen befinden sich in dem Gebäude, die über denselben Hauseingang erreichbar sind?	
<input type="checkbox"/> bis 3 Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> 7 - 12 Wohnungen
<input type="checkbox"/> 4 - 6 Wohnungen	<input type="checkbox"/> über 12 Wohnungen
Wann wurde das Gebäude errichtet?	Baujahr: <u>1950</u>
Falls das Baujahr nicht bekannt ist, ordnen Sie bitte schätzungsweise das Gebäude in eine der nachstehenden Baujahresklassen ein:	
<input type="checkbox"/> bis 1918	<input type="checkbox"/> 1978 - 1982
<input type="checkbox"/> 1919 - 1948	<input type="checkbox"/> 1983 - 1995
<input type="checkbox"/> 1949 - 1959	<input type="checkbox"/> 1996 - 2002
<input type="checkbox"/> 1960 - 1969	<input type="checkbox"/> 2003 - 2012
<input type="checkbox"/> 1970 - 1977	<input type="checkbox"/> Neubau ab 2013
Modernisierungen, die innerhalb der <u>letzten 10 Jahre</u> am Gebäude durchgeführt worden sind:	
<input type="checkbox"/> Kernsanierung	Jahr der Kernsanierung: _____
<small>(Durch eine Kernsanierung wird das Gebäude in einen Zustand versetzt, der nahezu einem neuen Gebäude entspricht.)</small>	
<input type="checkbox"/> Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr: _____
<input checked="" type="checkbox"/> Wärmedämmung aller Außenwände	im Jahr: <u>2012</u>

4. Angaben zur Lage	
Bitte schätzen Sie Ihre Wohnlage ein (bitte ankreuzen – Mehrfachnennung möglich!):	
Charakter der Bebauung / Straßenbild	Infrastruktur / Verkehr, fußläufige Erreichbarkeit (8 Minuten bzw. 500 m):
<input type="checkbox"/> aufgelockerte Bauweise	<input checked="" type="checkbox"/> von Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs
<input checked="" type="checkbox"/> dichte Bauweise	<input checked="" type="checkbox"/> von Arztpraxen / Apotheken
<input type="checkbox"/> gute Parksituation für Kfz	<input checked="" type="checkbox"/> zu Bus-Anbindungen (ÖPNV)
<input type="checkbox"/> ruhige Lage / Anliegerverkehr	<input type="checkbox"/> zum Bahnhof
<input type="checkbox"/> Nähe zu Wald / Park / Grünanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> zur Grundschule / zum Kindergarten
Immissionen	<input type="checkbox"/> zur Kirche / zum Gemeindehaus
<input type="checkbox"/> Nähe zu einer vielbefahrenen Straße (Lärmbelästigung)	Sonstiges
<input type="checkbox"/> Nähe zu Bahngleisen (Lärmbelästigung)	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Nähe zu Gewerbebetrieben (Geruchs- /Lärmbelästigung)	
Ich schätze die Lage der Wohnung wie folgt ein:	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>

Fragebogen zur Wohnung

Falls Sie mehrere Wohnungen in demselben Gebäude besitzen, füllen Sie bitte je einen „Fragebogen zur Wohnung“ für jede Wohnung aus.

Bitte geben Sie die Straße, Hausnummer und den Ortsteil der Wohnung an: <u>Muskstr. 5, Muskthof</u>	
Bitte tragen Sie die laufende Nummer der Wohnung von Seite 1 ein: <u>Dr. 1</u>	
5. Angaben zur Miete	
Bitte geben Sie die Monatsmiete [€] an: <small>(ohne Nebenkosten und ohne Stellplatz / Garage)</small>	<u>450</u> [€]
Seit wann wird diese Miete gezahlt? <small>(Datum der letzten Mietanpassung)</small>	<u>04/2013</u> [Monat / Jahr]
Handelt es sich um einen Erstbezug? <small>(erstmalige Vermietung nach Fertigstellung / Neubau)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Handelt es sich um eine Neuvermietung? <small>(erneute Vermietung nach Mieterwechsel)</small>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Erfolgte die letzte Mieterhöhung aufgrund einer Staffel-/Indexmiete?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Erfolgte die letzte Mieterhöhung aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Erfolgte die letzte Mieterhöhung über eine Anpassung an die Vergleichsmiete? <small>(z.B. Mietspiegel oder Vergleichswohnungen)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Gehört zu der Wohnung ein Stellplatz bzw. eine Garage?	Nein <input type="checkbox"/>
Ja <input checked="" type="checkbox"/> , nämlich:	<input type="checkbox"/> ein Stellplatz mit einer Monatsmiete von: _____ [€/Monat] <input checked="" type="checkbox"/> eine Garage mit einer Monatsmiete von: <u>40</u> [€/Monat] <input type="checkbox"/> ein Tiefgaragen-Stellplatz mit einer Monatsmiete von: _____ [€/Monat]
6. Angaben zur Wohnung	
In welcher Etage liegt die Wohnung?	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Obergeschoss <input type="checkbox"/> Kellergeschoss <input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> 3. Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> 4. Obergeschoss
Ist die Wohnung in sich abgeschlossen? <small>(die Wohnung verfügt über einen Eingang, sämtliche Räume gehören allein zu dieser Wohnung und werden nicht gemeinschaftlich genutzt)</small>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Handelt es sich bei der Wohnung um ein Appartement? <small>(Einzimmerwohnung mit Kochnische und separatem Bad oder Dusche sowie WC)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung? <small>(Wohnung über zwei oder mehr Geschosse, die mit einer innen liegenden Treppe verbunden sind)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung mit überwiegend Dachschrägen in den Räumen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Handelt es sich um eine Souterrain-Wohnung? <small>(ein Unter-/Kellergeschoss, dessen Fußboden unterhalb der Erdoberfläche liegt)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Wohnungsgröße [m ²] <small>(Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung; siehe Nebenkostenabrechnung oder Mietvertrag):</small>	<u>80</u> [m ²]
Wie viele Zimmer befinden sich in der Wohnung? <small>(ohne Küche, Bad/WC, Flur, Abstellkammer - bitte die Anzahl angeben)</small>	<u>3</u> [Anzahl]
Sind „gefangene Räume“ vorhanden? <small>(Zimmer, die nicht vom Flur, sondern nur durch ein anderes Zimmer erreicht werden können)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

Ist ein Abstellraum außerhalb der Wohnung zur alleinigen Nutzung vorhanden? <small>(z. B. Kellerraum, Dachboden)</small>		Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wird das Küchenmobiliar vom Vermieter gestellt, ohne dass dieses gesondert in Rechnung gestellt wird? <small>(z.B. Einbauküche)</small>		Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Heizung <small>(bitte ankreuzen – Mehrfachnennung möglich!)</small>		
<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Blockheizung / Blockheizkraftwerk / Wärmepumpe / Erdwärme
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	Kachelofen
<input type="checkbox"/> Nachtstromspeicherheizung / Elektroheizung	<input type="checkbox"/>	Einzelöfen (Gas, Kohle, Öl, Holzpellets)
	<input type="checkbox"/>	Keine vom Vermieter gestellte Heizung vorhanden.
Sanitäranlagen <small>(bitte ankreuzen – Mehrfachnennung möglich!)</small>		
<input checked="" type="checkbox"/> Badezimmer vorhanden	<input type="checkbox"/>	Badewanne und separate Duschkabine in einem Badezimmer
<input type="checkbox"/> Badezimmer und / oder WC nur außerhalb der Wohnung vorhanden	<input type="checkbox"/>	bodengleiche Dusche
<input type="checkbox"/> zusätzliches Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	innenliegendes Badezimmer <small>(ohne Fenster)</small>
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung im Bad	<input type="checkbox"/>	keine Warmwasserversorgung
Fenster <small>(bezogen auf die Mehrheit (> 50%) der Fenster)</small>		
<input type="checkbox"/> einfach verglaste Fenster	<input checked="" type="checkbox"/>	Zwei-Scheiben-Isolierverglasung
	<input type="checkbox"/>	Drei-Scheiben-Isolierverglasung
Sonstiges <small>(bitte ankreuzen – Mehrfachnennung möglich!)</small>		
<input type="checkbox"/> Aufzug	<input checked="" type="checkbox"/>	Abstellraum innerhalb der Wohnung <small>(außerhalb der Küche mit einer Größe > 0,5 m²)</small>
<input checked="" type="checkbox"/> Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion	<input type="checkbox"/>	ohne Bodenbelag vermietet
<input type="checkbox"/> manuelle Rollläden <small>(bezogen auf die Mehrheit (> 50%) der Fenster)</small>	<input type="checkbox"/>	überwiegend Linoleum / PVC <small>(vom Vermieter gestellt)</small>
<input type="checkbox"/> elektrische Rollläden <small>(bezogen auf die Mehrheit (>50%) der Fenster)</small>	<input checked="" type="checkbox"/>	überwiegend Teppichboden <small>(vom Vermieter gestellt)</small>
<input type="checkbox"/> Elektro-/Gas-/Wasserinstallation auf Putz	<input type="checkbox"/>	hochwertiges Parkett / Naturstein <small>(vom Vermieter gestellt)</small>
Balkon / Loggia:		
	<input type="checkbox"/>	Balkon / Loggia ist <u>nicht</u> vorhanden
	<input checked="" type="checkbox"/>	Balkon / Loggia (Grundfläche kleiner als 10 m²) ist vorhanden
	<input type="checkbox"/>	Balkon / Loggia (Grundfläche größer als 10 m²) ist vorhanden
Terrasse:		
	<input type="checkbox"/>	Terrasse ist vorhanden
Garten:		
	<input type="checkbox"/>	Garten (alleinige Nutzung)
	<input type="checkbox"/>	Garten/-anteil (gemeinschaftliche Nutzung)
Ist eine generationsgerechte Ausstattung vorhanden? <small>(Eingangstür mindestens 0,90 m breit, Innentüren mindestens 0,80 m breit; möglichst bodengleiche Dusche, möglichst stufenlose/schwellenlose Erreichbarkeit für Rollstühle/Kinderwagen, Aufzug, u.ä.)</small>		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Modernisierungen, die innerhalb der <u>letzten 10 Jahre</u> in der Wohnung durchgeführt worden sind:		
<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung der Fenster <small>(mindestens 50%)</small>		im Jahr: <u>2013</u>
<input type="checkbox"/> Modernisierung des Heizungskessels		im Jahr: _____
<input type="checkbox"/> Umfassende Modernisierung der Bäder <small>(mindestens Fliesen, Bad/Dusche)</small>		im Jahr: _____
<input type="checkbox"/> Modernisierung der Innentüren <small>(mindestens 50%)</small>		im Jahr: _____

Ich bin damit einverstanden, dass meine o.g. Angaben unter Berücksichtigung des Datenschutzes allein für den Zweck der Erstellung des Mietspiegels für die Stadt Warendorf verwendet und in Datenverarbeitungssystemen gespeichert und ausgewertet werden.

Telefonnummer oder E-Mail-Adresse für eventuelle Rückfragen:

muskbogen@muskr.de

(freiwillige Angabe)

(Ort / Datum)

(Unterschrift)

Az.: