

## Satzung

der Stadt Warendorf über die Festlegung der Stadtgebietsteile und die Höhe des Geldbetrages zur Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung notwendiger Stellplätze - Stellplatz-Ablösungssatzung - nach § 47 Abs. 6 Bauordnung NW

vom 06.07.1995

in der Fassung der 1. Änderungssatzung (Euro-Anpassungssatzung) vom 09.11.2001

Gemäß §§ 7 Abs. 1 und 3, 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.7.1994 (GV. NW 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.3.2000 (GV. NW 2000 S. 245) und § 47 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 26.6.1984 (GV. NW 1984 S. 419) neu gefasst durch Gesetz vom 1.3.2000 (GV. NW 2000 S. 256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9.3.2000 (GV. NW 2000 S. 439) hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 05.07.1995 sowie am 08.11.2001 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

(1) Sofern ein Bauherr seiner Verpflichtung zur Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen nicht nachkommen kann, hat er zur Ablösung dieser Verpflichtung einen nach Stadtgebietsteilen bestimmten Geldbetrag an die Stadt Warendorf zu zahlen.

(2) In der Stadt Warendorf werden folgende Stadtgebietsteile festgelegt:

Stadtgebietsteil I: Gebiet zwischen Emspromenade, Promenade Am Stadtgraben, B 64, Pater-Markkötter-Promenade, Ems;

Stadtgebietsteil II: Gebiet der alten Stadt Warendorf nördlich der B 64 mit Ausnahme des im Stadtgebietsteil I genannten Gebietes;

Stadtgebietsteil III: Gebiet der alten Stadt Warendorf südlich der B 64;

Stadtgebietsteil IV: Gebiet des Stadtteiles Freckenhorst;

Stadtgebietsteil V: Gebiet der Stadtteile Einen, Müssingen und Milte;

Stadtgebietsteil VI: Gebiet des Stadtteiles Hoetmar

(3) Die Abgrenzungen der Stadtgebietsteile sind in den beigefügten Plänen vom 15.05.1995 im Maßstab 1:100.000 und 1:5.000 wie folgt farbig dargestellt:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Stadtgebietsteil I   | - rote Farbe,     |
| Stadtgebietsteil II  | - blaue Farbe,    |
| Stadtgebietsteil III | - schwarze Farbe, |
| Stadtgebietsteil IV  | - grüne Farbe,    |
| Stadtgebietsteil V   | - gelbe Farbe,    |
| Stadtgebietsteil VI  | - braune Farbe.   |

Die vorgenannten Pläne sind Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

Unter Zugrundelegung von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten öffentlicher Parkeinrichtungen nach § 47 Abs. 7 Buchst. a. BauO NW einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Im Stadtgebietsteil I auf   | 4.840,00 € |
| Im Stadtgebietsteil II auf  | 3.135,00 € |
| Im Stadtgebietsteil III auf | 3.165,00 € |
| Im Stadtgebietsteil IV auf  | 2.490,00 € |
| Im Stadtgebietsteil V auf   | 2.440,00 € |
| Im Stadtgebietsteil VI auf  | 2.120,00 € |

festgesetzt.

## § 3

Der Geldbetrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides bzw. nach Abschluss des Ablösevertrages fällig.

## § 4

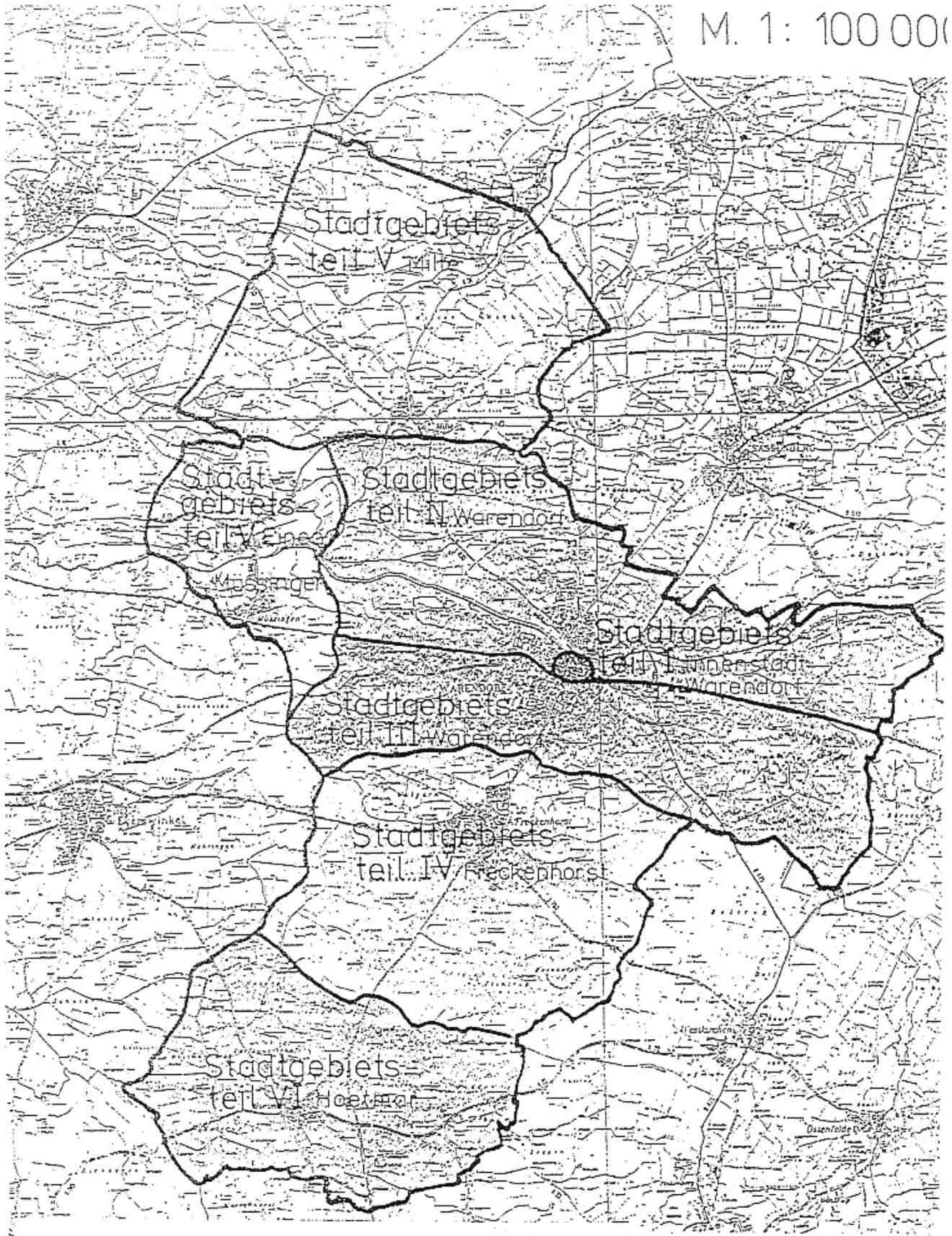
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festlegung der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages nach § 64 Abs. 7 der Landesbauordnung betr. Ablösung von Stellplatzverpflichtungen für Kraftfahrzeuge vom 11.03.1977 außer Kraft.

1. Änderungssatzung (Euro-Anpassungssatzung) vom 09.11.2001

Sie tritt mit Wirkung vom 01.01.2002 in Kraft.

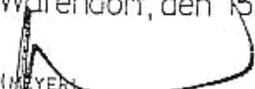
M. 1: 100 000



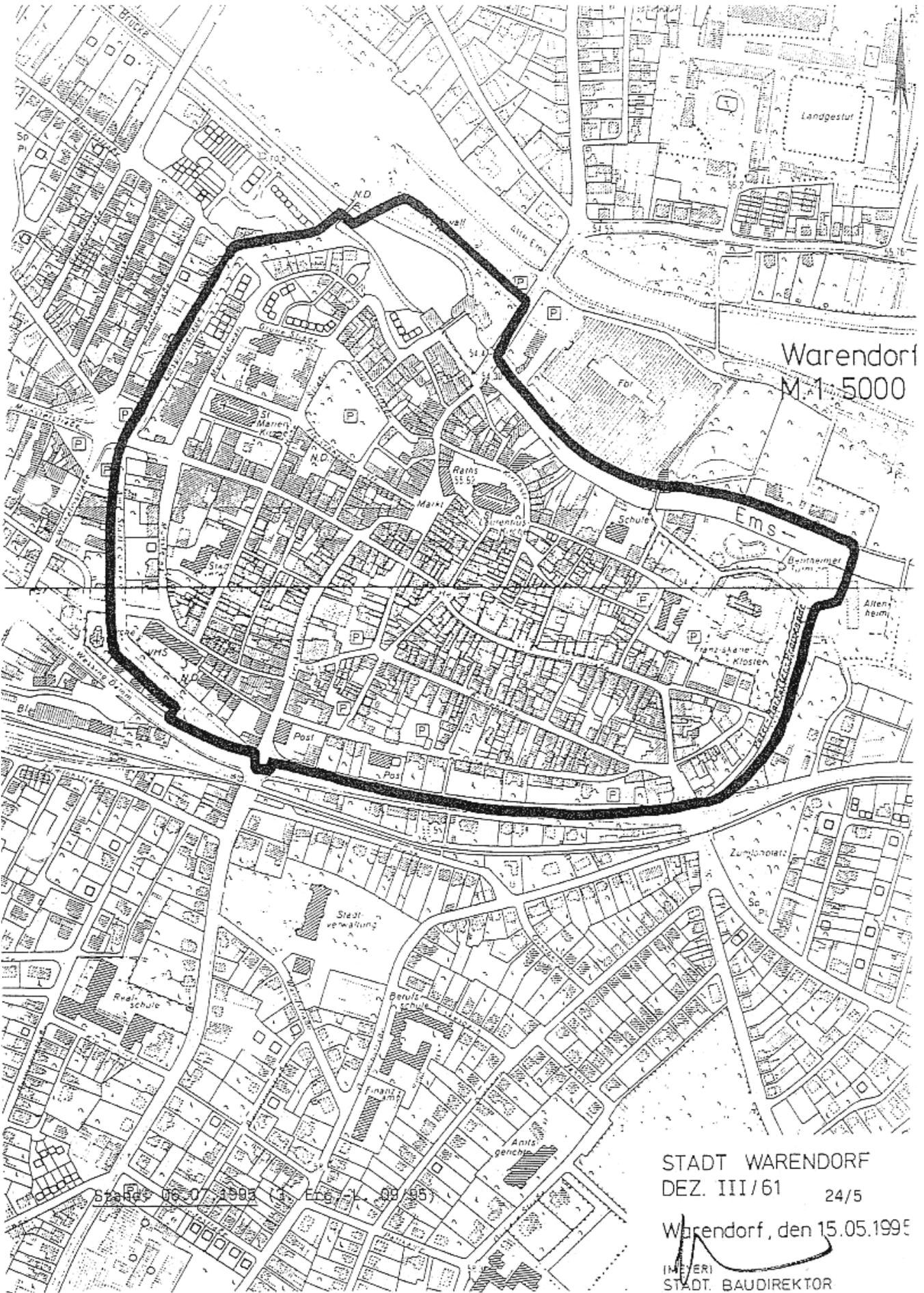
Stand: 06.07.1995 (16. Erg.-L. 06/03)

STADT WARENDORF  
DEZ. III / 61

Warendorf, den 15.05.1995

  
INGEBOURG  
STADT. BAUDIREKTOR

24/4



Warendorf  
M. 1:5000

Stadt 06.07.1995 (Eberl 09/95)

STADT WARENDORF  
DEZ. III/61 24/5

Warendorf, den 15.05.1995

*(Signature)*  
IMMEYER  
STADT. BAUDIREKTOR