

### **3. Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung städtischer Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose vom 18.12.2017 vom 21.11.2019**

Aufgrund von

- § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)
- § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.07.2019 (GV. NRW. S. 363)
- § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz - FlüAG) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90)
- §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90),

hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 20.11.2019 folgende 3. Änderungssatzung beschlossen:

#### **Artikel 1**

Der § 5 wird wie folgt geändert:

- (1) Die Benutzungsgebühr richtet sich nach der maßgeblichen Nutzfläche und wird je Quadratmeter und Monat nach dem beiliegenden Gebührenverzeichnis (Anlage 2) erhoben. Die maßgebliche Nutzfläche setzt sich zusammen aus der zugewiesenen persönlichen reinen Wohnfläche sowie der anteiligen Gemeinschaftsfläche. Die anteilige Gemeinschaftsfläche wird durch die Division der gesamten Gemeinschaftsfläche durch die gesamte reine Wohnfläche und die Multiplikation dieses Ergebnisses mit der individuell in Anspruch genommenen Wohnfläche ermittelt.
- (2) Das Gebührenverzeichnis wird einmal jährlich zum Beginn eines jeden Kalenderjahres auf Grundlage der für das entsprechende Kalenderjahr ermittelten Gebührenkalkulation erstellt.
- (3) Sofern eine Abrechnung der individuellen Stromverbrauchskosten in den Unterkünften nicht zwischen Stromanbieter und Nutzer möglich ist, wird eine Stromkostenpauschale pro Person und Monat nach dem beigefügten Gebührenverzeichnis (Anlage 2) erhoben.
- (4) Besteht die Gebührenpflicht nicht während des gesamten Monats, wird der einzelne gebührenpflichtige Tag mit 1/30 der Monatsgebühr berechnet. Einzugs- und Auszugstag werden jeweils als voller Tag berechnet. Am Tage der Verlegung von einer Unterkunft in eine andere ist nur die Tagesgebühr für die neue Unterkunft zu entrichten. Zuviel entrichtete Gebühren werden erstattet.

**Artikel 2**

Das Gebührenverzeichnis nach § 5 der Satzung in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 17.07.2019 wird gemäß der beigefügten Anlage ersetzt.

**Artikel 3**

Diese Änderungssatzung tritt zum 01.01.2020 in Kraft.

Anlage

Gebührenverzeichnis

## Gebührenverzeichnis 2020

Anlage 2 der Satzung

		Unterkunft	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Belegung Ø Pers.	Benutzungsgebühr pro m <sup>2</sup> /Monat	Stromkostenpauschale pro Pers./Monat
		<b>Wohnungs-/Obdachlose</b>				
1	130101	Fischerstr. 71	289,04	15	8,50 €	18,00 €
2	130701	Gartenstraße 25	165,86	6	8,50 €	18,00 €
3	130401	Grabbehof 3	262,86	14	8,50 €	18,00 €
4	120901	Spillenweg 2	114,00	4	8,50 €	18,00 €
5	130301	von-Vincke-Str. 5	235,41	10	8,50 €	18,00 €
6	130601	Zumlohstr. 57	213,26	9	8,50 €	18,00 €
7	130201	Zurstraßenweg 26	157,76	5	8,50 €	18,00 €
		<b>Asylbewerber/Flüchtlinge</b>				
8	134101	Birkenweg 2	796,65	35	8,40 €	18,00 €
9	131901	Dr.-Rau-Allee 79	322,12	17	8,40 €	18,00 €
10	131701	Freckenhorster Str. 174	578,32	22	8,40 €	18,00 €
11	132101	Kleine Str. 8	606,78	0 (Reserve)	8,40 €	18,00 €
12	131301	Müssinger Str. 14	532,60	25	8,40 €	18,00 €
13	132201	Theodor-Kreimer-Str. 5/6	322,76	18	8,40 €	18,00 €
14	132301	Theodor-Kreimer-Str. 7	81,88	7	8,40 €	18,00 €
15	132501	Theodor-Kreimer-Str. 8	161,38	9	8,40 €	18,00 €
16	130901	Up de Geist 44	304,88	24	8,40 €	18,00 €
17	131001	Up de Geist 46	304,88	24	8,40 €	18,00 €
18	132701	von-Ketteler-Str. 32	312,96	20	8,40 €	18,00 €
19	133601	Am Wiebusch 7	85,00	4	9,10 €	18,00 €
20	134601	Bodelschwinghstr. 28	40,00	2	9,10 €	18,00 €
21	134801	Bodelschwinghstr. 45	90,00	4	9,10 €	18,00 €
22	131501	Breslauer Str. 1	77,06	6	9,10 €	18,00 €
23	132901	Dechant-Wessing-Straße 28	177,92	7	9,10 €	18,00 €
24	133201	Dreesstr. 2	84,25	4	9,10 €	18,00 €
25	136101	Drosselweg 16 -2. OG-	60,00	2	9,10 €	18,00 €
26	135201	Gröblinger Weg 2 -3.OG-	35,00	1	9,10 €	18,00 €
27	135101	Hagengasse 3a	83,00	4	9,10 €	18,00 €
28	133901	Hesselstr. 1	353,39	20	9,10 €	18,00 €
29	134401	Klosterstr. 11	164,74	8	9,10 €	18,00 €
30	133301	Königstr. 12	60,41	3	9,10 €	18,00 €
31	135401	Krimphovenweg 9	117,00	6	9,10 €	18,00 €
32	135001	Lentruper Weg 19	110,00	7	9,10 €	18,00 €
33	134701	Marienkirchplatz 6	194,56	15	9,10 €	18,00 €
34	133501	Quabbe 2 -DG-	88,13	4	9,10 €	18,00 €
35	134901	Quabbe 2 -EG-	86,30	3	9,10 €	18,00 €
36	133401	Quabbe 2 -OG-	94,80	5	9,10 €	18,00 €
37	131401	Rosenstr. 7-9	88,78	6	9,10 €	18,00 €
38	134301	Sassenberger Str. 23	75,00	4	9,10 €	18,00 €
39	132801	Schulstr. 10	163,35	10	9,10 €	18,00 €
40	135501	Stolbergstraße 3 -EG-	72,00	4	9,10 €	18,00 €
41	133101	Stolbergstraße 3 -OG-	70,00	5	9,10 €	18,00 €
42	132601	Walgernweg 31	68,00	3	9,10 €	18,00 €
43	132401	Wareндorfer Str. 65 -EG-	23,00	1	9,10 €	18,00 €
44	132402	Wareндorfer Str. 65 -OG-	26,00	1	9,10 €	18,00 €
45	135601	Zumlohstr. 17	336,97	25	9,10 €	18,00 €
46	133001	Clara-Schmidt-Str. 2	419,25	28	11,40 €	16,50 €
47	133002	Clara-Schmidt-Str. 4	419,25	28	11,40 €	16,50 €
48	131801	Neuwareндorf 87	289,55	18	11,40 €	16,50 €
49	134001	Zur Hauptschule 12	72,83	2	11,40 €	16,50 €
50	134002	Zur Hauptschule 14	72,83	2	11,40 €	16,50 €

Klassifizierung Asylbewerberunterkünfte

Einfach
Mittel
Gut

**Stadt Warendorf**  
**Der Bürgermeister**

**Bekanntmachungsanordnung**

Öffentliche Bekanntmachung der 3. Änderungssatzung zur Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung städtischer Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose vom 18.12.2017 für die

**Obdachlosenunterkünfte:**

Fischerstr. 71  
Gartenstraße 25  
Grabbehof 3  
Spillenweg 2  
von-Vincke-Str. 5  
Zumlohstr. 57  
Zurstraßenweg 26

**Übergangseinrichtungen:**

Am Wiebusch 7  
Birkenweg 2  
Bodelschwinghstr. 28  
Bodelschwinghstr. 45  
Breslauer Str. 1  
Clara-Schmidt-Str. 2 und 4  
Dechant-Wessing-Str. 28  
Dr.-Rau-Alle 79  
Dreesstr. 2  
Drosselweg 16  
Freckenhorster Str. 174  
Gröblinger Weg 2  
Hagengasse 3a  
Hesselstr. 1  
Kleine Str. 8  
Klosterstr. 11  
Königstr. 12  
Krimphovenweg 9

Lentruper Weg 19  
Marienkirchplatz 6  
Müssinger Str. 14  
Neuwarendorf 87  
Quabbe 2  
Rosenstr. 7-9  
Sassenberger Str. 23  
Schulstr. 10  
Stolbergstr. 3  
Theodor-Kreimer-Str. 5/6, 7/8  
Up de Geist 44  
Up de Geist 46  
von-Ketteler-Str. 32  
Walgernweg 31  
Warendorfer Str. 65  
Zumlohstr. 17  
Zur Hauptschule 12 und 14

**gemäß Ratsbeschluss vom 20.11.2019**

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf in der Fassung der 6. Änderungssatzung vom 22.09.2017 öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser ortrechtlichen Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Warendorf, den 21.11.2019



Dr. Martin Thormann  
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters