

**1. Änderungssatzung der Stadt Warendorf  
über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften  
sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 03.12.2015**

**vom 18.03.2016**

Aufgrund von

- § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)
- § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97)
- § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.10.2015 (GV. NRW. S. 683)
- §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.09.2015 (GV. NRW. S. 666),

hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 17.03.2016 folgende 1. Änderungssatzung beschlossen:

**Artikel 1**

Das Gebührenverzeichnis als Bestandteil des § 5 Absatz 3, 4 und 5 der Satzung vom 03.12.2015 wird durch die beigelegte Anlage ersetzt.

**Artikel 2**

Diese Satzung tritt zum 01.04.2016 in Kraft.

## Benutzungs- und Verbrauchsgebühren 2016

			Wohn- fläche	Bele- gung	Grundkosten (Grund- gebühr)	Betriebskosten (Verbrauchs- gebühr)	Heizkosten (Verbrauchs- gebühr)	Stromkosten- pauschale
Nr.	Kosten- stelle	Kostenstellenname/Objekt	m <sup>2</sup>	Ø Pers.	pro m <sup>2</sup> / Monat	pro m <sup>2</sup> / Monat	pro m <sup>2</sup> / Monat	pro Person/ Monat
<b>Obdachlosenunterkunft</b>								
1	120901	Spillenweg 2	114,00	4	3,90 €	1,10 €	1,11 €	20,00 €
2	130101	Fischerstr. 71	289,04	15	4,20 €	1,76 €	1,59 €	20,00 €
3	130201	Zurstraßenweg 26	157,76	5	4,20 €	2,48 €	1,85 €	20,00 €
4	130301	von-Vincke-Str. 5	235,41	12	4,20 €	2,37 €	1,42 €	20,00 €
5	130401	Grabbehof 3	262,86	16	4,20 €	2,19 €	1,11 €	20,00 €
6	130601	Zumlohstr. 57	213,26	9	4,70 €	1,88 €	1,65 €	20,00 €
7	130701	Gartenstraße 25	165,86	6	4,20 €	1,61 €	1,11 €	20,00 €
<b>Übergangsheim</b>								
8	130801	Groneweg 12	122,32	8	5,30 €	1,40 €	3,68 €	27,08 €
9	130901							
9	131001	Up de Geist 44/46		48	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
10	131201	Am Holzbach 44c	470,96	30	5,30 €	2,80 €	1,24 €	29,17 €
11	131301	Müssinger Str. 14	532,6	25	5,30 €	2,47 €	1,25 €	26,67 €
12	131401	Rosenstr. 7-9	88,78	8	5,30 €	2,91 €	1,98 €	36,46 €
13	131501	Breslauer Str. 1	77,06	6	5,30 €	2,81 €	2,60 €	13,89 €
14	131601	Bleichstr. 20	104,57	6	5,30 €	3,64 €	1,28 €	55,56 €
15	131701	Freckenhorster Str. 174	478,72	30	5,30 €	1,69 €	1,57 €	11,11 €
16	131801	Neuwarendorf 87	289,55	22	5,30 €	7,51 €	2,01 €	22,73 €
17	131901	Dr.-Rau-Alle 79	322,12	22	5,30 €	7,99 €	1,81 €	22,73 €
18	132001	Wolbecker Str. 20	102,93	8	5,30 €	3,81 €**)		41,67 €
19	132101	Kleine Str. 8 *)	866,84	30	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
20	132701	von-Ketteler-Str. 32	312,96	15	5,30 €	2,72 €	1,86 €	33,33 €
21	132801	Hausmeisterwohnung GS Milte	163,35	10	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
22	132901	Hausmeisterwohnung GS Hoetmar	154,81	7	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
23	134101	Birkenweg 2***)	842,33	50	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
24	134201	Zw. d. Emsbrücken***)	1500,00	125	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
<b>Mietwohnung</b>								
25	132201	Theodor-Kreimer-Str. 5/6	322,76	18	5,30 €	2,25 €	1,03 €	13,89 €
26	132301	Theodor-Kreimer-Str. 7	81,88	5	5,30 €	2,44 €	1,02 €	16,67 €
27	132401	Warendorfer Str. 65 -EG-	23,00	1	5,30 €	1,74 €	3,62 €	41,67 €
28	132402	Warendorfer Str. 65 -OG-	26,00	1	5,30 €	1,54 €	3,21 €	41,67 €
29	132501	Theodor-Kreimer-Str. 8	161,38	9	5,30 €	2,38 €	1,03 €	18,52 €
30	132601	Walgernweg 31	68,00	3	5,30 €	2,94 €**)		27,78 €
31	133101	Stolbergstraße 3	70,00	5	5,30 €	2,86 €**)		13,89 €
32	133201	Dreesstr. 2	84,25	4	5,30 €	3,56 €**)		13,89 €
33	133301	Königstr. 12	60,41	3	5,30 €	1,66 €	1,49 €	13,89 €
34	133401	Quabbe 2 -OG-	94,80	5	5,30 €	1,53 €	1,03 €	13,89 €
35	133501	Quabbe 2 -DG-	88,13	4	5,30 €	1,42 €	1,03 €	13,89 €
36	133601	Am Wiebusch 7	85,00	4	5,30 €	0,46 €	1,03 €	13,89 €
37	134301	Sassenberger Str. 23***)	75,00	2	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
38	134401	Klosterstr. 11***)	164,77	6	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
39	134501	Franziska-Cratz-Str. 1***)	53,00	2	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
40	134601	Bodelschwinghstr. 28***)	40,00	3	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
41	134701	Marienkirchplatz 6***)	200,00	15	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
42	134801	Bodelschwinghstr. 45***)	90,00	4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
43		Quabbe 2 - EG- ***)		4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €
44		Hesselstr. 1 - 1.OG - ***)		4	5,30 €	2,88 €	1,98 €	19,97 €

(Stand: 24.02.2016)

**Grundkosten:** Miete bzw. AfA, kalk. Zinsen, Personalkosten, Verwaltungs- und Instandhaltungskosten

### Betriebskosten

Allgemeinstrom, Grundbesitzabgaben, Versicherungen, Reparaturen, Wartung Techn. Anlagen, Fernmeldegebühren  
Bewirtschaftung Grundstücke und baul. Anlagen, Betriebskosten gem. § 556 BGB bzw. der Betriebskostenverordnung

\*) Das Übergangsheim Kleine Str. 8 wird zurzeit noch als Notunterkunft genutzt (Landeseinrichtung).

\*\*\*) Die Heizkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

\*\*\*\*) Da keine Verbrauchswerte vorliegen, werden die Daten des Objektes Up de Geist 44/46 übernommen.

**Stadt Warendorf  
Der Bürgermeister**

### Bekanntmachungsanordnung

**Öffentliche Bekanntmachung der 1. Änderungssatzung der Stadt Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 18.03.2016 für die**

**Obdachlosenunterkünfte:**

Spillenweg 2  
Fischerstr. 71  
Zurstraßenweg 26  
Von-Vincke-Str. 5  
Grabbehof 3  
Zumlohstr. 57  
Gartenstraße 25

**Übergangsheime:**

Groneweg 12  
Up de Geist 44 und 46  
Am Holzbach 44c  
Müssinger Str. 14  
Rosenstr. 7-9  
Breslauer Str. 1  
Bleichstr. 20  
Freckenhorster Str. 174  
Neuwarendorf 87  
Dr.-Rau-Allee 79  
Wolbecker Str. 20  
Kleine Str. 8  
Von-Ketteler-Str. 32  
Hausmeisterwohnung GS Milte  
Hausmeisterwohnung GS Hoetmar  
Birkenweg 2  
Zwischen den Emsbrücken

**Mietwohnungen:**

Theodor-Kreimer-Str. 5, 6, 7, 8  
Warendorfer Str. 65 (EG, OG)  
Walgernweg 31  
Stolbergerstr. 3  
Dreesstr. 2  
Königstr. 12  
Quabbe 2 (EG, 1. OG, 2. OG)  
Am Wiebusch 7  
Sassenberger Str. 23  
Klosterstr. 11  
Franziska-Cratz-Str. 1  
Bodelschwinghstr. 28  
Marienkirchplatz 6  
Bodelschwinghstr. 45  
Hesselstr. 1 (1.OG)

## **gemäß Ratsbeschluss vom 17.03.2016**

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung) wird bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit dem Ratsbeschluss übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf in der Fassung der 4. Änderungssatzung vom 22.12.2014 öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser ortrechtlichen Bestimmungen nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Warendorf, den 18.03.2016

gez.

Axel Linke  
Bürgermeister