

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

des Bebauungsplanes Nr. 1.27 für das Gebiet „Zwischen In de Brinke und Stadtstraße Nord“

- **Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Durchführung eines öffentlichen Unterrichts- und Erörterungstermins zum Rahmenplan**

1. Der Rat hat in seiner Sitzung am 23.04.2015 folgenden Beschluss gefasst:

„Um ausreichend Wohnbauland in Warendorf zur Verfügung stellen zu können, soll im Warendorfer Nordwesten der Bebauungsplan Nr. 1.27 für das Gebiet „Zwischen In de Binke und Stadtstraße Nord“ mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 19.03.2015 im Maßstab 1:5000 dargestellt.“

2. Aufgrund der Größe des Plangebiets mit knapp 20 Hektar ist beabsichtigt, den Geltungsbereich im weiteren Bebauungsplanverfahren in voraussichtlich 3 Teilpläne aufzuteilen und dann in separaten Verfahren weiter zu bearbeiten. Um hier zu einer zweckmäßigen Teilplanabgrenzung zu kommen ist es erforderlich, zunächst für die Gesamtfläche eine Rahmenplanung als grundlegendes städtebauliches Konzept zu erstellen.

Um alle planungsrelevanten Themen im Vorfeld mit den betroffenen und planungsinteressierten Bürgern sowie allen wesentlichen Stadtakteuren abzustimmen, ist ein Mitwirken bei der Konzeptentwicklung ausdrücklich erwünscht. In diesem Sinne wird zu einer Auftaktveranstaltung

am Mittwoch, 23. September 2015 um 19:00 Uhr,

in die Aula des „Alten Lehrerseminars“ (2.OG), Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, geladen.

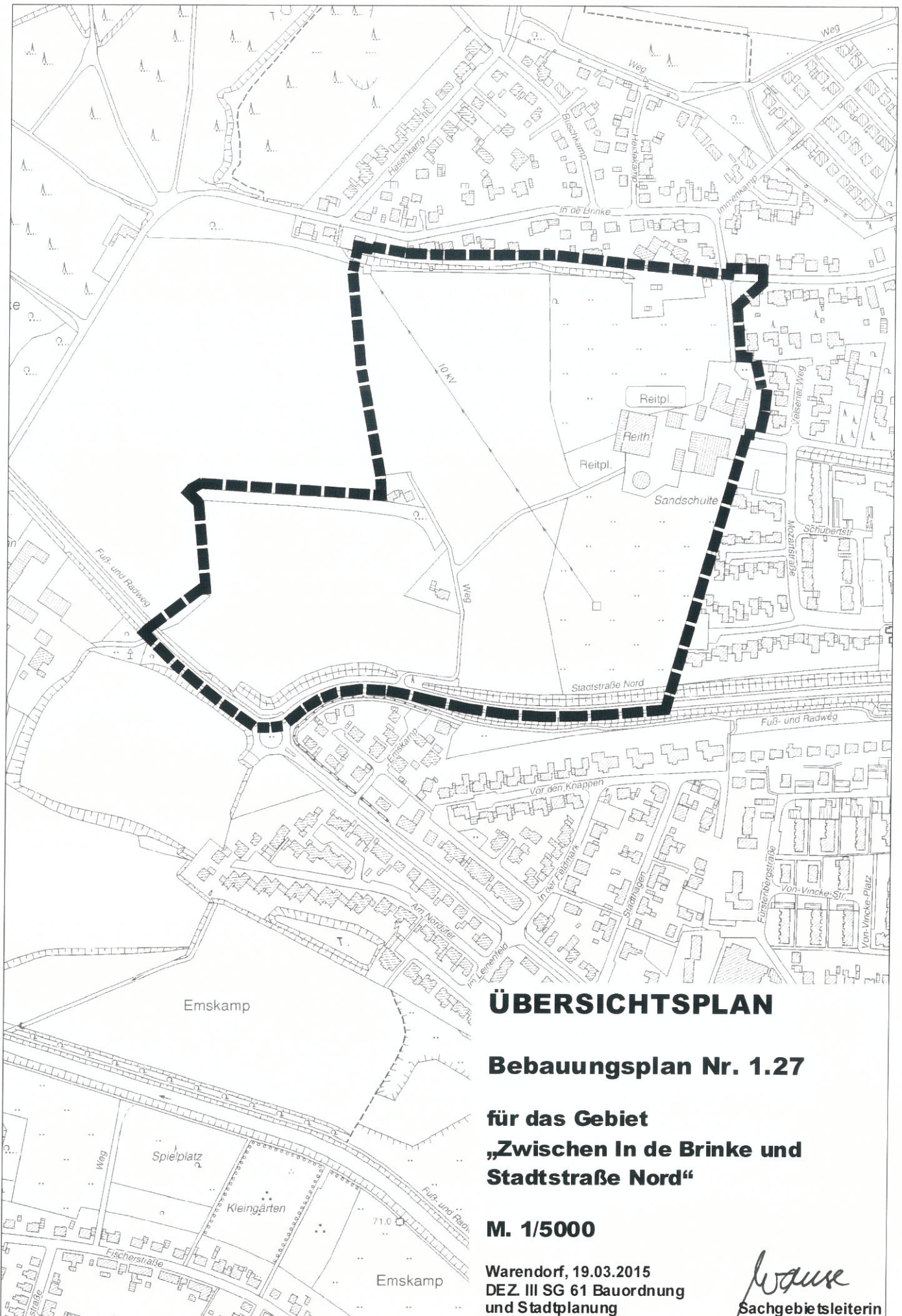
Warendorf, den 03.09.2015

Der Bürgermeister

gez.

Jochen Walter

Anlage: Übersichtsplan



ÜBERSICHTSPLAN

Bebauungsplan Nr. 1.27

für das Gebiet
**„Zwischen In de Brinke und
 Stadtstraße Nord“**

M. 1/5000

Warendorf, 19.03.2015
 DEZ. III SG 61 Bauordnung
 und Stadtplanung

Wause
 Sachgebietsleiterin