

Stadt Warendorf

## Öffentliche Bekanntmachung

### **11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 für das Gebiet „Nördlich Affhüppen Esch“ sowie den Bebauungsplan 2.34/4. Änderung im Parallelverfahren**

**Veröffentlichung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

#### **1. Aufstellungsbeschluss**

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 19.04.2012 den folgenden Beschluss gefasst:

„Für die Sonderbaufläche „Nördlich Affhüppen Esch“ ist eine 11. Flächennutzungsplanänderung vorzunehmen. Im Flächennutzungsplan 2010 soll die bestehende Sonderbaufläche in Gewerbliche Baufläche geändert werden. Ebenfalls ist der Bebauungsplan 2.34 einer 4. Änderung zu unterziehen. Hierfür soll das Plangebiet an die neue Rechtslage angepasst werden.

Die Plangebietsgrenzen sind in den Übersichtsplänen vom 10.04.2012 im Maßstab 1:5000 dargestellt.“

Die Übersichtspläne vom 10.04.2012 sind dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

#### **2. Öffentliche Auslegung**

Des Weiteren hat der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss in seiner Sitzung am 19.04.2012 beschlossen, den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes 2.34 vom 07.03.2012 anzunehmen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die 4. Änderung des Bebauungsplanes 2.34 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit §§ 13 Abs. 2 und 13 a Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit

**vom 30.04. bis 31.05.2012**

bei der Stadtverwaltung Warendorf, Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, im Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (Öffnungszeiten montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache) zur Einsichtnahme und Erläuterung öffentlich ausliegt.

Ⓢ

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung findet am

**08.05.2012 um 19:00Uhr**

ein öffentlicher Informations- und Erörterungstermin im Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Warendorf, Markt 1, 48231 Warendorf, statt, um die städtischen Planungsabsichten zu erläutern.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind umweltbezogene Daten in Form der Planbegründung verfügbar. Gemäß §§ 13 Abs. 3 und 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Es wird darauf hingewiesen,

- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können sowie
- dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten gemacht werden können.

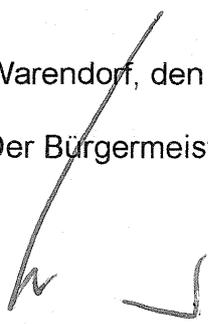
Die Entwürfe der Bauleitpläne können auch im Internet unter [www.warendorf.de](http://www.warendorf.de) eingesehen werden.

Die Plangebietsgrenzen der 11. Flächennutzungsplanänderung sowie der 4. Änderung des Bebauungsplanes 2.34 sind in einem Übersichtsplan vom 10.04.2012 im Maßstab 1:5000 dargestellt, die dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt sind.

Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 umfasst in der Gemarkung Warendorf, Flur 24, die Flurstücke Nr. 351-354.

Warendorf, den 20.04.2012

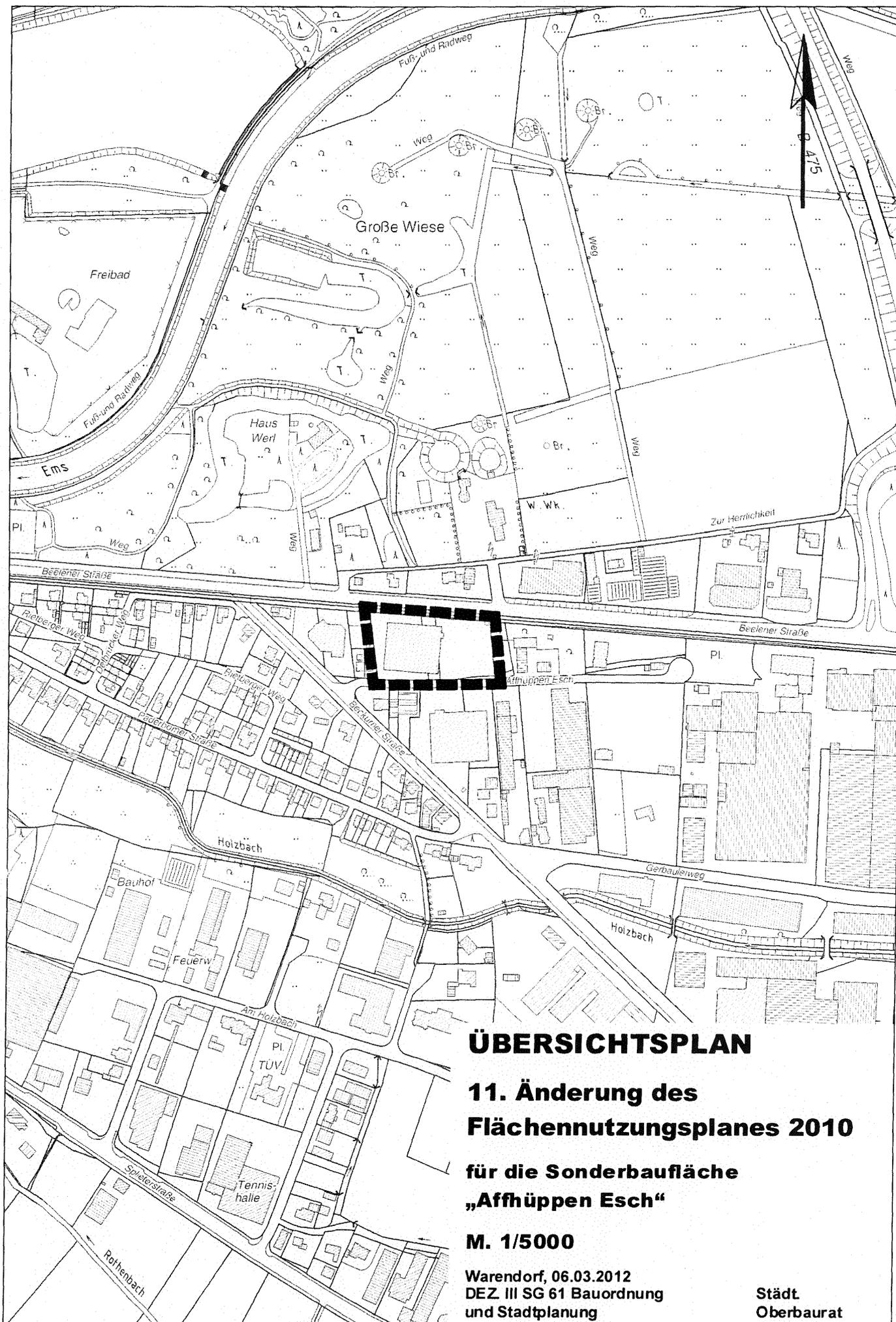
Der Bürgermeister



Bürgermeister

**Anlage:**

Übersichtspläne



**ÜBERSICHTSPLAN**

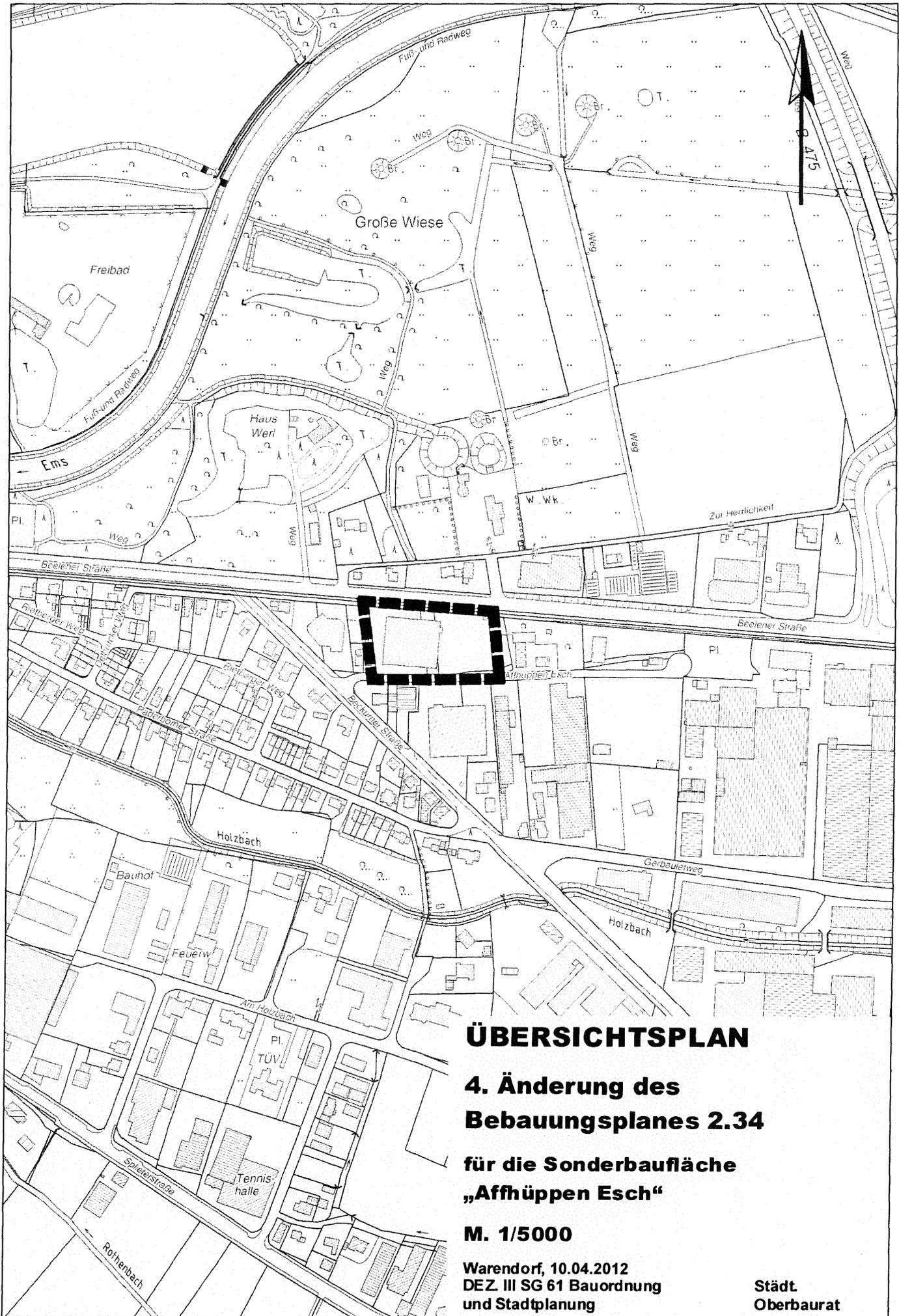
**11. Änderung des  
Flächennutzungsplanes 2010**

**für die Sonderbaufläche  
„Affhüppen Esch“**

**M. 1/5000**

Warendorf, 06.03.2012  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

Stadt  
Oberbaurat



# ÜBERSICHTSPLAN

## 4. Änderung des Bebauungsplanes 2.34

für die Sonderbaufläche  
„Auffhuppen Esch“

M. 1/5000

Warendorf, 10.04.2012  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

Städt.  
Oberbaurat