

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 der Stadt Warendorf für das Gebiet „Alter Bürgerhof“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 23.02.2012 den Beschluss gefasst, den Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Alter Bürgerhof“ nebst Begründung anzunehmen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 20.01.2012 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 06.03. bis 05.04.2012**

bei der Stadtverwaltung Warendorf, Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, im Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (Öffnungszeiten montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache) zur Einsichtnahme und Erläuterung öffentlich ausliegt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind folgende Arten umweltbezogener Daten verfügbar:

- Planbegründung mit Umweltbericht
- Artenschutzrechtliche Potenzialanalyse
- Städtebauliche Verträglichkeitsanalyse verschiedener Standort- und Vorhabenvarianten von Einzelhandelsprojekten

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Entwurf zur 5. Flächennutzungsplan-Änderung kann im Internet unter [www.warendorf.de](http://www.warendorf.de) eingesehen werden.

Die Plangebietsgrenzen des Bauleitplanes sind im Übersichtsplan vom 28.06.2011 im Maßstab 1:5000 dargestellt, der dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt ist.

4

Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Warendorf, Flur 13, das Flurstück Nr. 467.

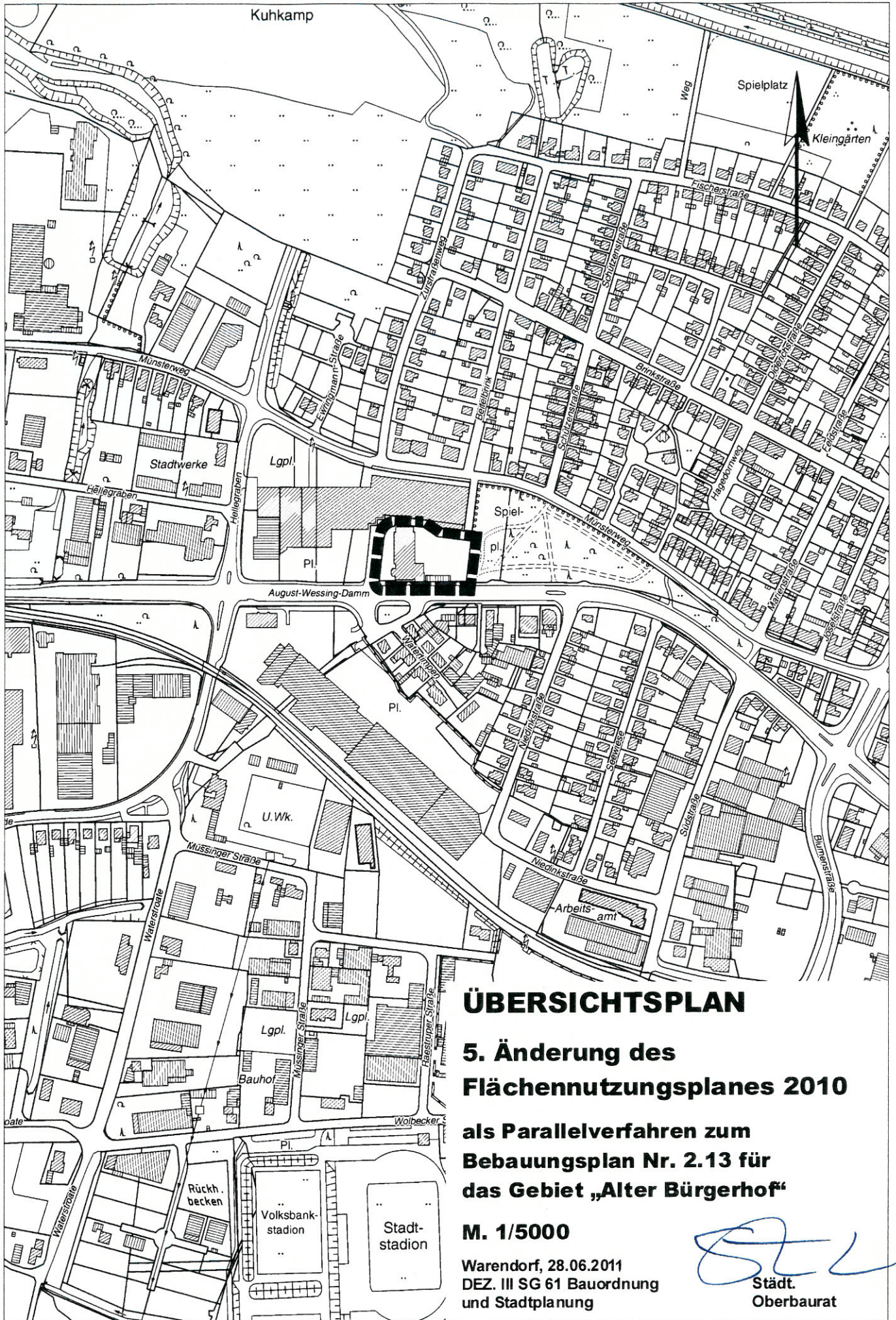
Warendorf, 24.02.2012

Der Bürgermeister



Jochen Walter

**Anlage:** Übersichtsplan



# ÜBERSICHTSPLAN

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

als Parallelverfahren zum  
Bebauungsplan Nr. 2.13 für  
das Gebiet „Alter Bürgerhof“

M. 1/5000

Warendorf, 28.06.2011  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

*[Handwritten Signature]*  
Städt.  
Oberbaurat