

Stadt Warendorf

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 2.18 für das Gewerbe- und Industriegebiet zwischen Bahntrasse der Strecke Münster – Rheda – Wiedenbrück, B 475 und Splieterstraße sowie 108. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**- Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 22.04.2010 folgenden Beschluss gefasst:

„Für das Gewerbe- und Industriegebiet zwischen der Bahntrasse der Strecke Münster – Rheda – Wiedenbrück, B 475 und Splieterstraße ist der Bebauungsplan Nr. 2.18 mit Festsetzungen gemäß § 30 Bundesbaugesetz (BauGB) durchzuführen.

Als Hauptziel der Planung wird angestrebt, die Ergebnisse des Gutachtens vom April 2007 zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Warendorf mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen entsprechend umzusetzen.

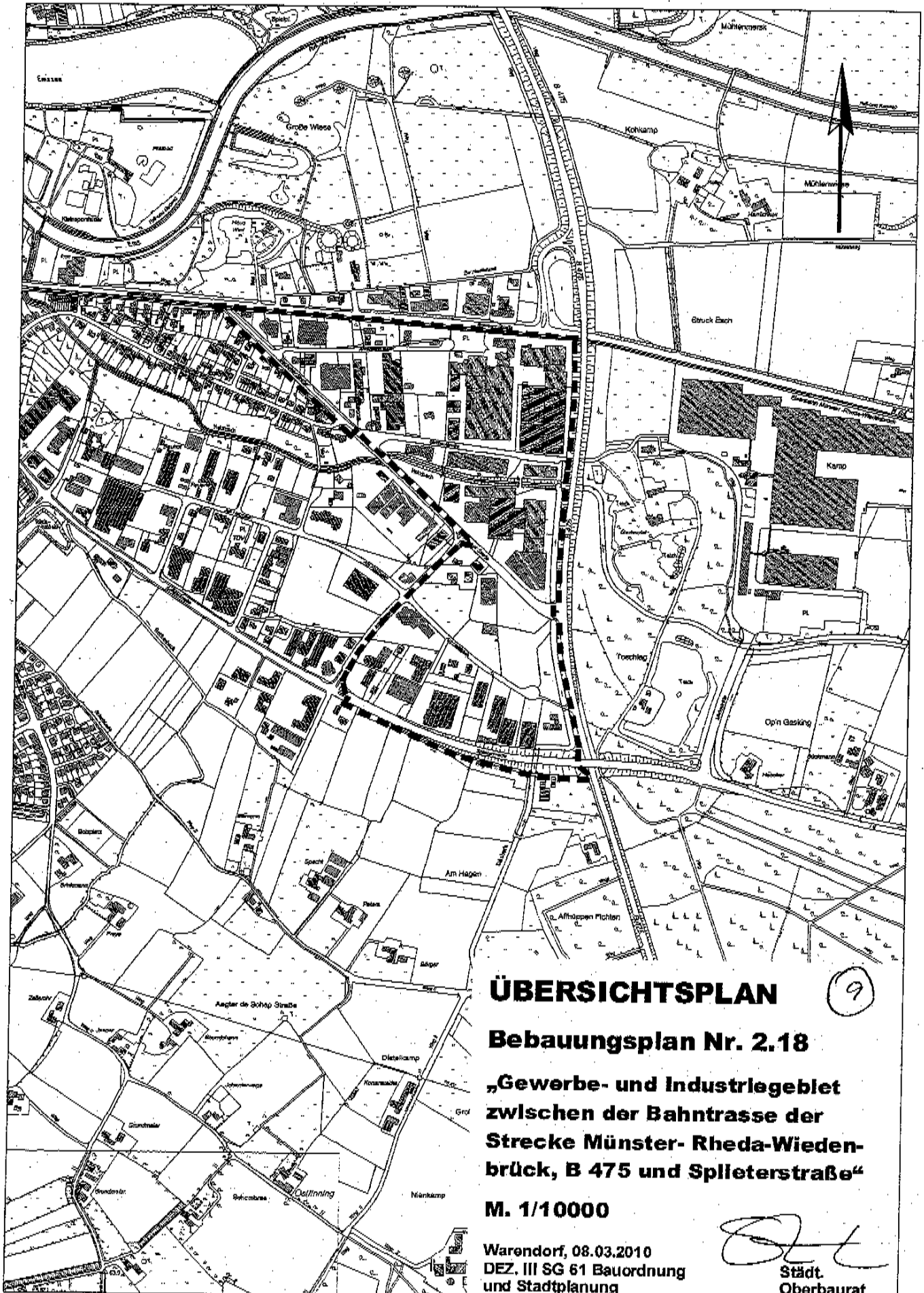
Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 08.03.2010 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.

Für die im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan dargestellte Sonderbaufläche für der Zweckbestimmung ‚großflächiger Einzelhandelsbetrieb‘ nördlich des Affhuppen Esch ist der Flächennutzungsplan zu ändern (108. Änderung).

Der Änderungsbereich ist im Übersichtsplan vom 08.03.2010 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.“

Warendorf, 27.04.2010

  
Walter  
Bürgermeister



**ÜBERSICHTSPLAN**

9

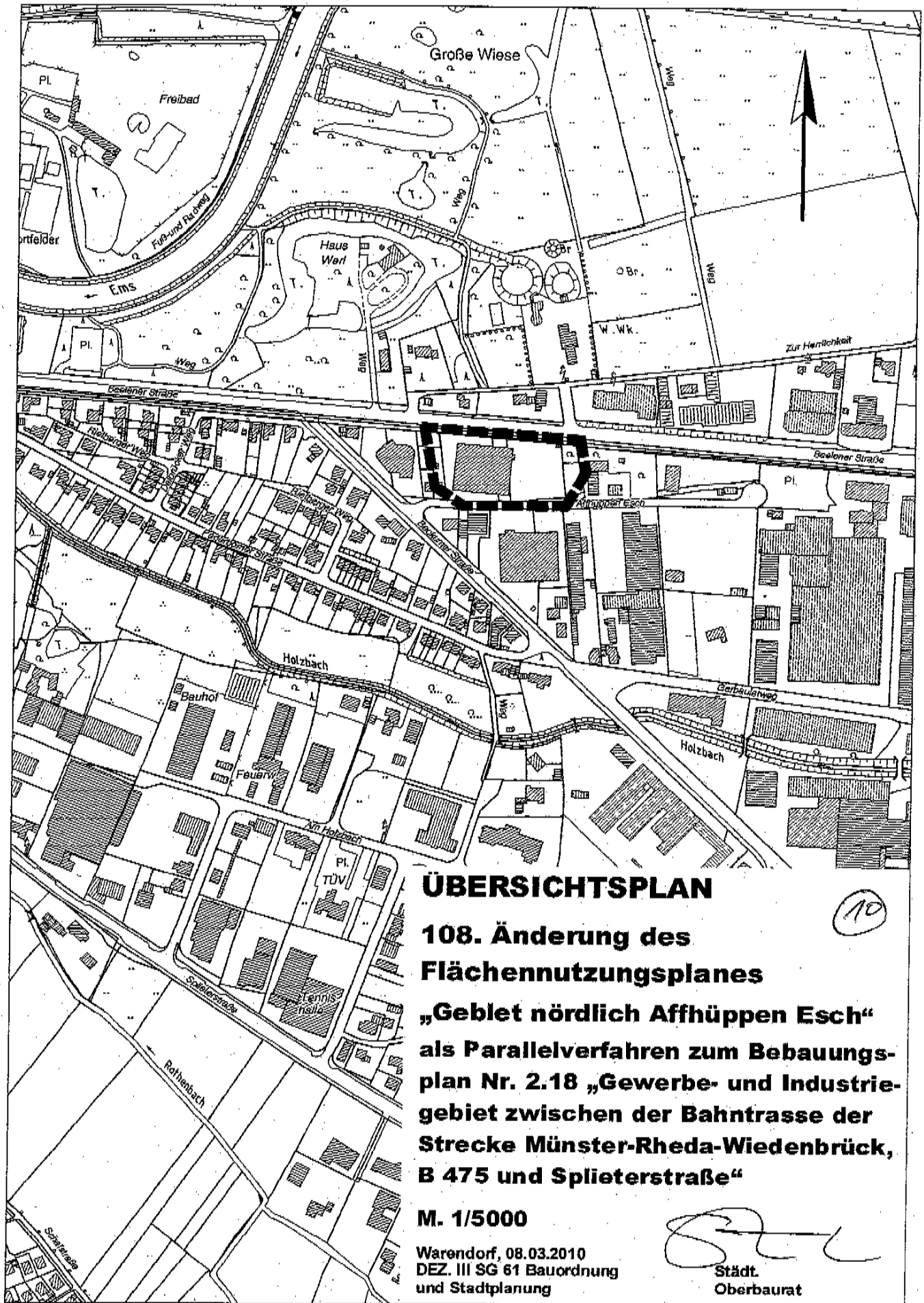
**Bebauungsplan Nr. 2.18**

**„Gewerbe- und Industriegebiet  
zwischen der Bahntrasse der  
Strecke Münster- Rheda-Wieden-  
brück, B 475 und Spilteierstraße“**

**M. 1/10000**

Warendorf, 08.03.2010  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

*[Signature]*  
Städt.  
Oberbaurat



## ÜBERSICHTSPLAN

### 108. Änderung des Flächennutzungsplanes

„Gebiet nördlich Affhüppen Esch“  
als Parallelverfahren zum Bebauungs-  
plan Nr. 2.18 „Gewerbe- und Industrie-  
gebiet zwischen der Bahntrasse der  
Strecke Münster-Rheda-Wiedenbrück,  
B 475 und Splieterstraße“

M. 1/5000

Warendorf, 08.03.2010  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

*[Handwritten Signature]*  
Städt.  
Oberbaurat

10