

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 2.02 der Stadt Warendorf für das Gebiet „Reichenbacher Straße / Breite Straße“
sowie 105. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Veröffentlichung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

1. Aufstellungsbeschlüsse

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 24.09.2009 den folgenden Beschluss gefasst:

„Zur städtebaulichen Entwicklung von Flächen östlich der Breite Straße und südlich der Reichenbacher Straße soll anstelle der bestehenden Grünfläche und der landwirtschaftlichen Fläche eine Wohn- und Mischbaufläche im Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Für das angesprochene Gelände ist der Bebauungsplan Nr. 2.02 mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Die genannte Planung ist im Rahmen einer 105. Änderung des Flächennutzungsplanes vorzunehmen. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan vom 19.08.2009 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.“

In seiner Sitzung am 28.01.2010 hat der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss folgende Beschlussempfehlung an den Rat ausgesprochen:

„Zur städtebaulichen Entwicklung an der Reichenbacher Straße zwischen Breite Straße und Regenrückhaltebecken soll anstelle der festgesetzten Grünfläche ein Mischgebiet ausgewiesen werden, um hier unter anderem eine Erweiterungsmöglichkeit für das ansässige Bestattungsunternehmen zu schaffen.

Die 105. Flächennutzungsplan-Änderung sowie der Bebauungsplan Nr. 2.02 mit der Bezeichnung „Reichenbacher Straße / Breite Straße“ werden auf diese Fläche reduziert.

Die neuen Plangebietsgrenzen sind in Übersichtsplänen vom 20.01.2010 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.“

Die Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Die genannten Übersichtspläne vom 20.01.2010 sind dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass im Rahmen der Aufstellungsverfahren für die o. a. Bauleitpläne am

Mittwoch, 10. Februar 2010, um 19:00 Uhr,

ein öffentlicher Informations- und Erörterungstermin im Sitzungssaal des Rathauses Warendorf, Markt 1, 48231 Warendorf, durchgeführt wird, um die städtischen Planungsabsichten zu erläutern.

Die Planunterlagen sind auch in der Zeit

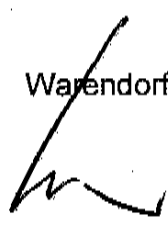
vom 08.02. bis 05.03.2010

bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (Öffnungszeiten montags bis donnerstags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 08:30 Uhr bis 12:30 Uhr und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache) zur Einsichtnahme, Erläuterung und Erörterung öffentlich ausgelegt.

Die Bauleitplan-Entwürfe können auch im Internet unter www.warendorf.de eingesehen werden.

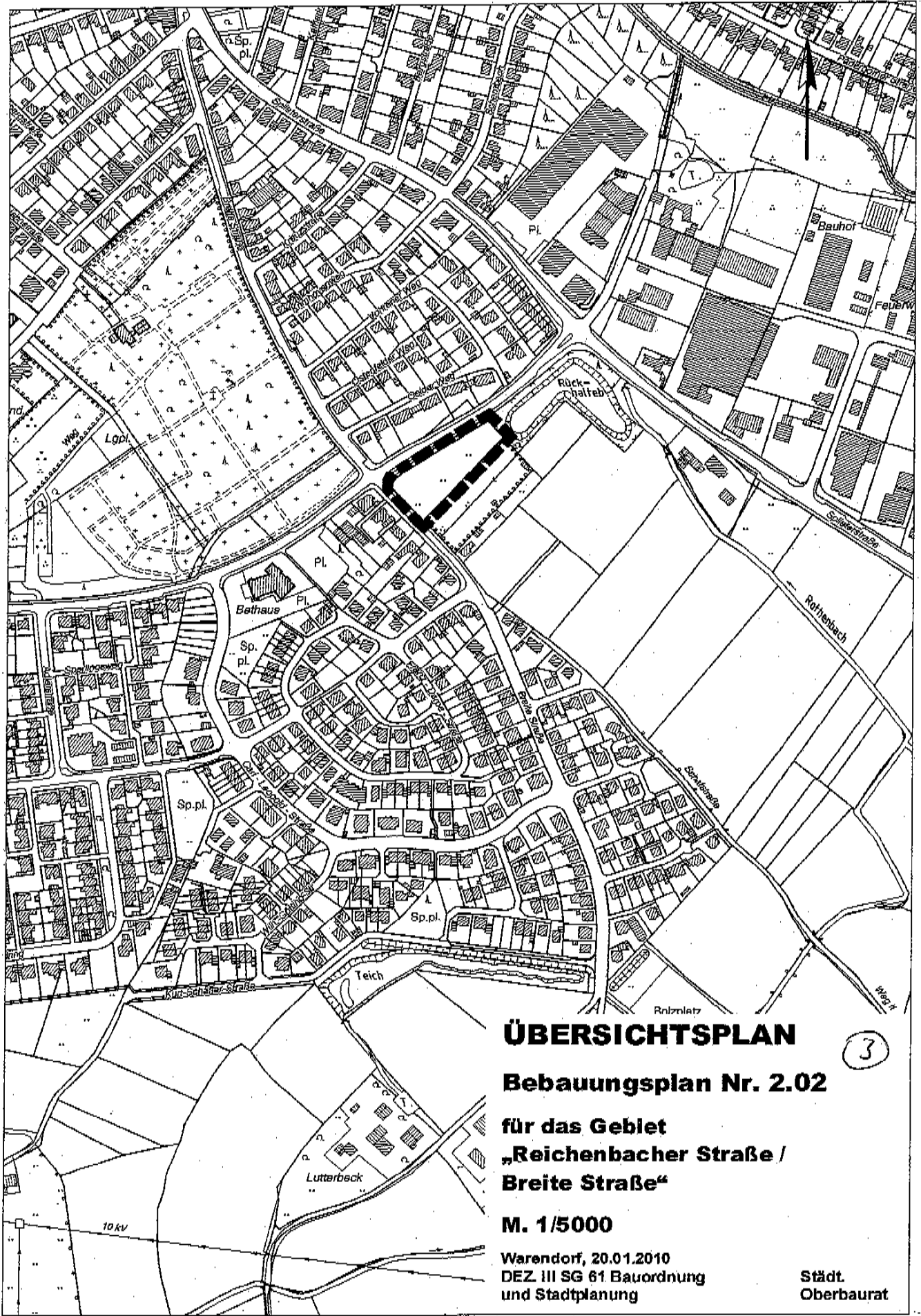
Die Plangebietsgrenzen sind in Übersichtsplänen vom 20.01.2010 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt. Innerhalb der Auslegungsfrist können Auskünfte erbeten sowie Anregungen und Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Warendorf, 02.02.2010



Walter
Bürgermeister

Anlagen



ÜBERSICHTSPLAN

Bebauungsplan Nr. 2.02

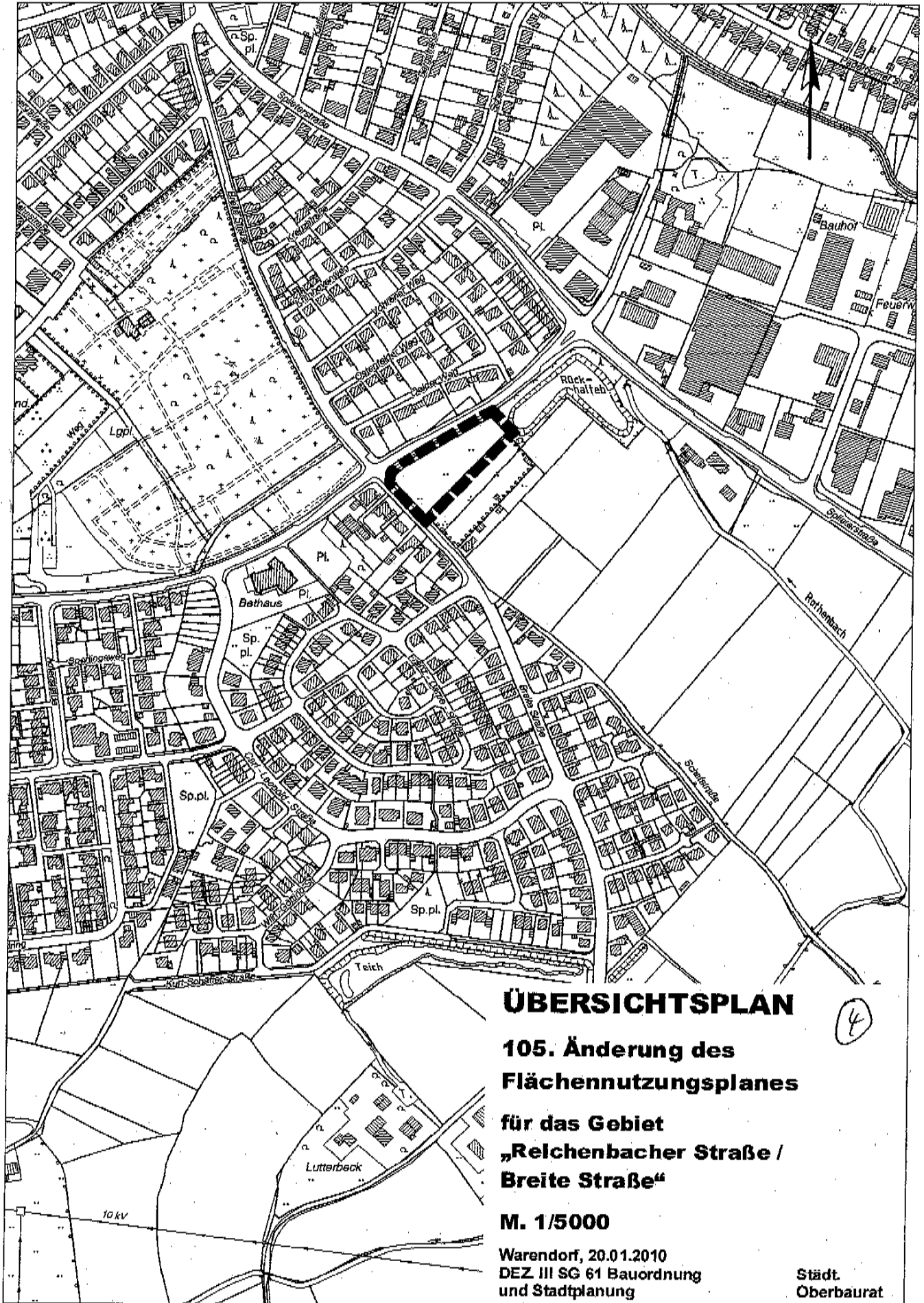
für das Gebiet
**„Reichenbacher Straße /
 Breite Straße“**

3

M. 1/5000

Warendorf, 20.01.2010
 DEZ. III SG 61 Bauordnung
 und Stadtplanung

Städt.
 Oberbaurat



ÜBERSICHTSPLAN

105. Änderung des
Flächennutzungsplanes

für das Gebiet
„Reichenbacher Straße /
Breite Straße“

M. 1/5000

Warendorf, 20.01.2010
DEZ III SG 61 Bauordnung
und Stadtplanung

Städt.
Oberbaurat

4