

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 1.19 für das Gebiet „Zwischen Lange Wieske und Dr.-Rau-Allee“ sowie 100. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

**Veröffentlichung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

### 1. Aufstellungsbeschlüsse

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 14.05.2009 den folgenden Beschluss gefasst:

„Zur Errichtung eines Altenheims und eines Geschäftshauses sowie zur Bereitstellung von Flächen für den allgemeinen Wohnungsbau soll im Bereich ‚Zwischen Lange Wieske und Dr.-Rau-Allee‘ der Bebauungsplan Nr. 1.19 mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren einer 100. Änderung zu unterziehen.

Der Geltungsbereich der Bauleitpläne ist in Übersichtsplänen vom 17.07.2006 und 24.02.2009 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.“

Die Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der z. Zt. gültigen Fassung. Die genannten Übersichtspläne sind dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügt.

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass im Rahmen der Aufstellungsverfahren für die o. g. Bauleitpläne am

Mittwoch, 19.08.2009, 20:00 Uhr,

ein öffentlicher Informations- und Erörterungstermin im Sitzungssaal des Rathauses Warendorf, Markt 1, 48231 Warendorf, durchgeführt wird, um die städtischen Planungsabsichten zu erläutern.

Die Planunterlagen sind auch in der Zeit

vom 03.08. bis 28.08.2009

bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung im Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) sowie nach Vereinbarung zur Einsichtnahme, Erläuterung und Erörterung öffentlich ausgelegt.

Die Plangebietsgrenzen sind in Übersichtsplänen vom 17.07.2009 und 24.02.2009 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Auskünfte erbeten sowie Anregungen und Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

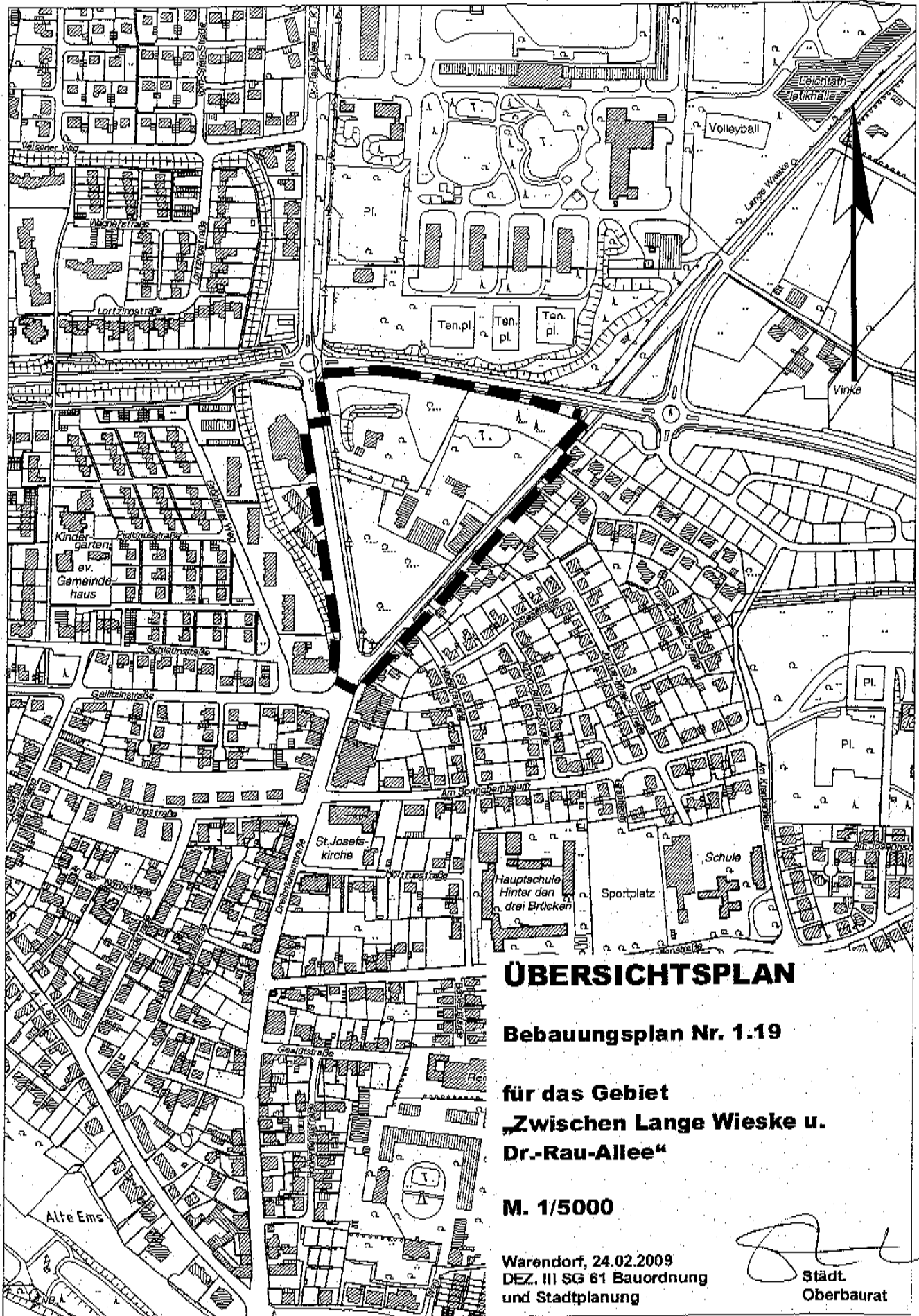
Ebenfalls sind die Unterlagen in der genannten Zeit im Internet unter [www.o-sp.de/warendorf](http://www.o-sp.de/warendorf) → „Bauleitplanung“ → „Aktuelle Bürgerbeteiligungen“ einsehbar. Auch hier kann eine Stellungnahme – per Email – abgegeben werden.

Warendorf, 24.07.2009



Walter  
Bürgermeister

**Anlagen:** Übersichtspläne



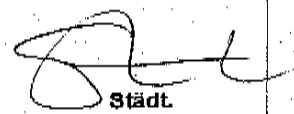
# ÜBERSICHTSPLAN

## Bebauungsplan Nr. 1.19

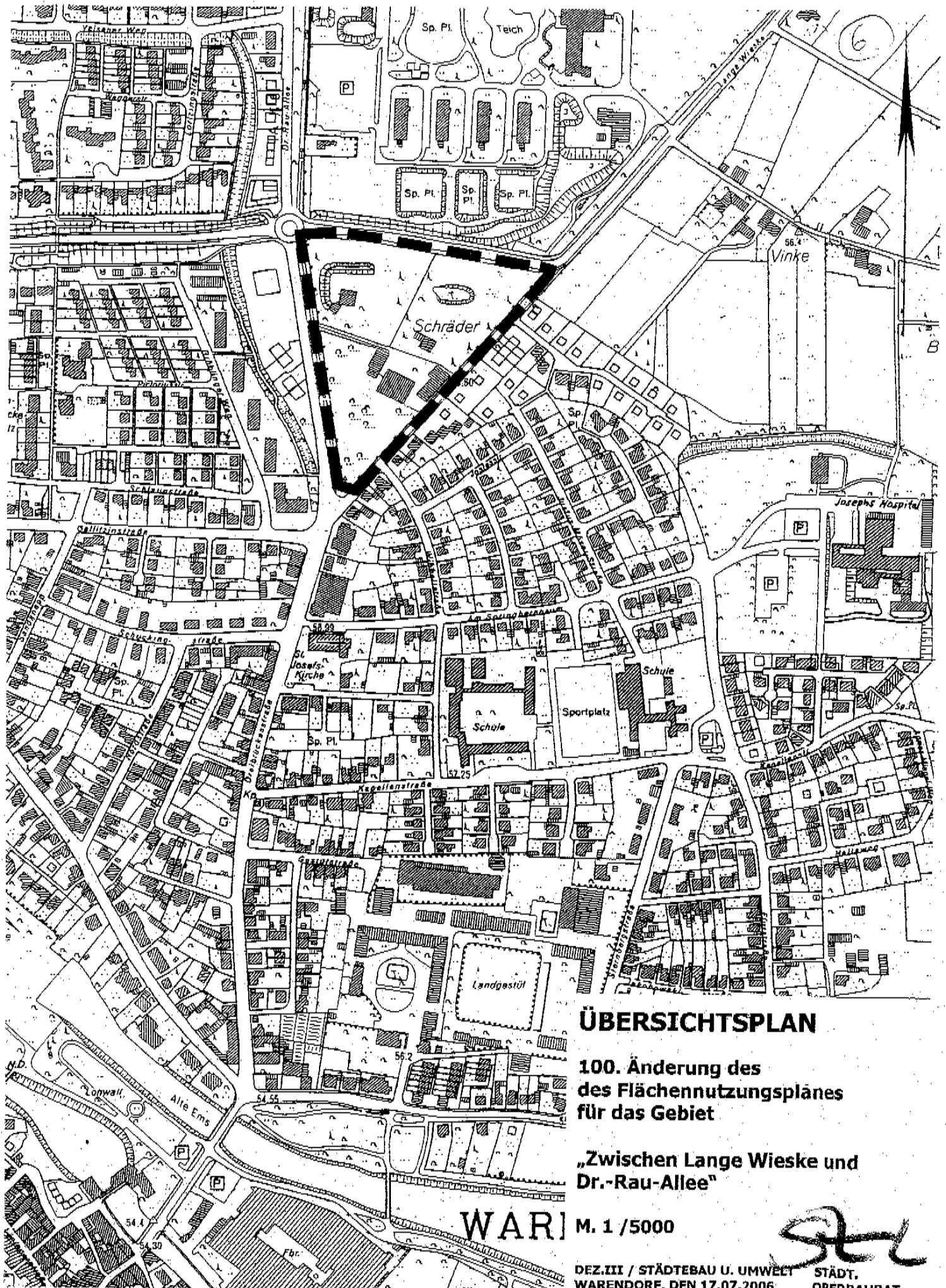
### für das Gebiet „Zwischen Lange Wieseke u. Dr.-Rau-Allee“

### M. 1/5000

Warendorf, 24.02.2009  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung



Städt.  
Oberbaurat



## ÜBERSICHTSPLAN

100. Änderung des  
des Flächennutzungsplanes  
für das Gebiet

„Zwischen Lange Wieske und  
Dr.-Rau-Allee“

WAR M. 1 / 5000

DEZ.III / STÄDTEBAU U. UMWELT  
WARENDORF, DEN 17.07.2006

STÄDT.  
OBERRAHRAT