

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 2.81 „Gewerbegebiet West nördlich des Münsterweges“ sowie 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Beteiligung der Öffentlichkeit am Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

Eine mit Bezug auf die beabsichtigte Bauleitplanung durchgeführte FFH (Flora-Fauna-Habitat)-Verträglichkeitsstudie – Voruntersuchung – erbrachte, dass erhebliche und nachteilige Beeinträchtigungen für die Arten nach den Anhängen der FFH-Richtlinie sowie die benannten Schutzzwecke und Erhaltungsziele des FFH-Gebietes „Emsaue, Kreis Warendorf und Gütersloh“ nicht zu erwarten sind.

Aufgrund des Ergebnisses können die Planverfahren der Bauleitpläne durchgeführt werden.

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung wird zu einer Bürgeranhörung

am Mittwoch, 21.05.2008, 19:00 Uhr,

**in die Aula des Baudezernates, II. Obergeschoss,
Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf,**

geladen, um die Bauleitpläne erläutern zu können.

In der Anhörung haben alle interessierten Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Hauptziel der eingeleiteten Bauleitpläne ist es, den noch nicht bebauten und landwirtschaftlich genutzten Bereich nördlich des Münsterweges und östlich der Hartsteinwerke einer gewerblichen Nutzung zuzuführen.

Die Grenzen des Bebauungsplanes sind in einem Übersichtsplan vom 09.05.2005, die der Flächennutzungsplanänderung in einem Übersichtsplan vom 14.06.2005 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.

Zur allgemeinen Information können die Planunterlagen auch in der Zeit vom 19.05.2008 bis 06.06.2008 während der Dienststunden (Kernarbeitszeiten montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, außerhalb dieser Zeit nach Terminabsprache) im Zimmer 113 des „Alten Lehrerseminars“, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, eingesehen werden.

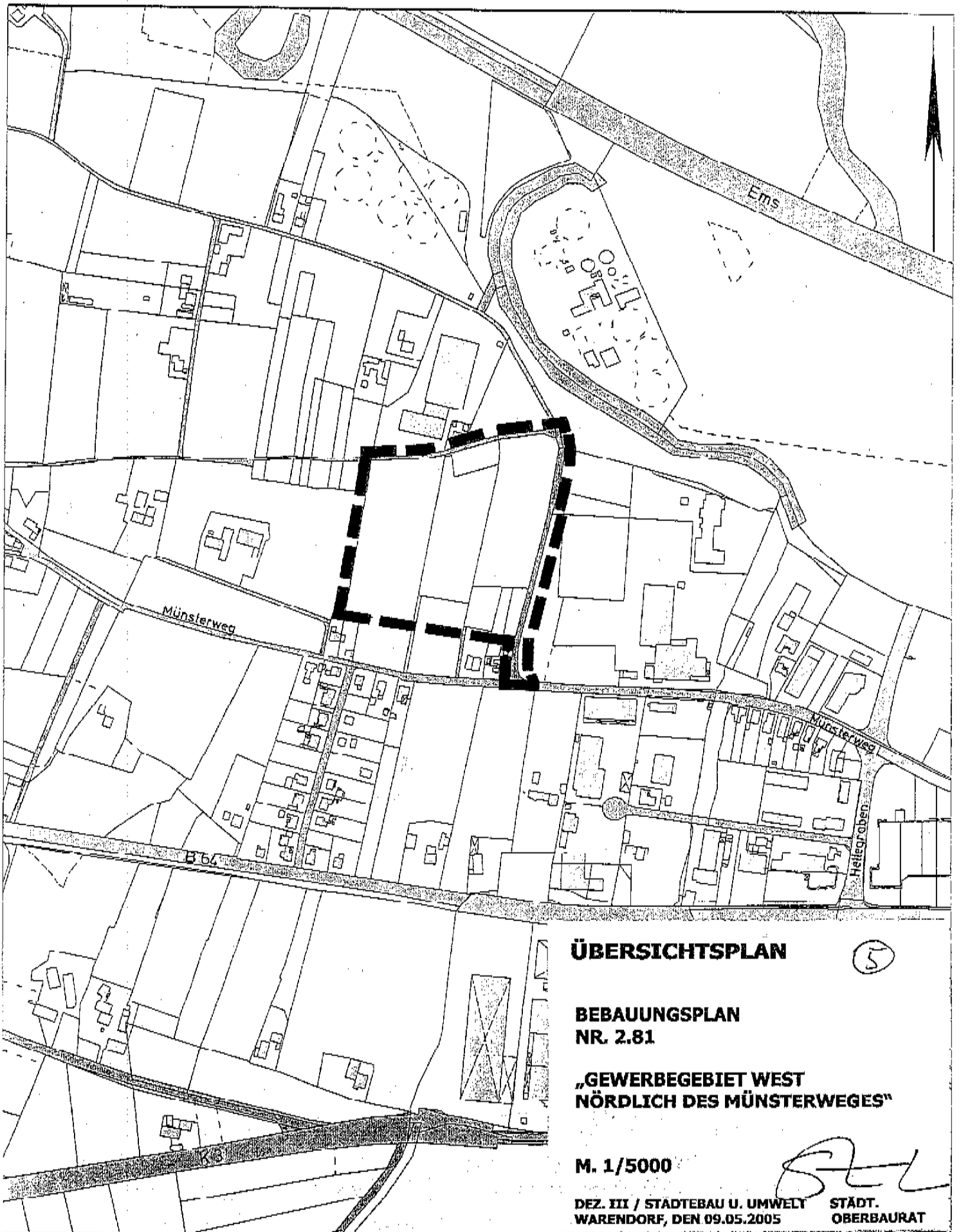
4

Innerhalb des Zeitraumes können Auskünfte erbeten bzw. Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Warendorf, 14.05.2008



Walter
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

5

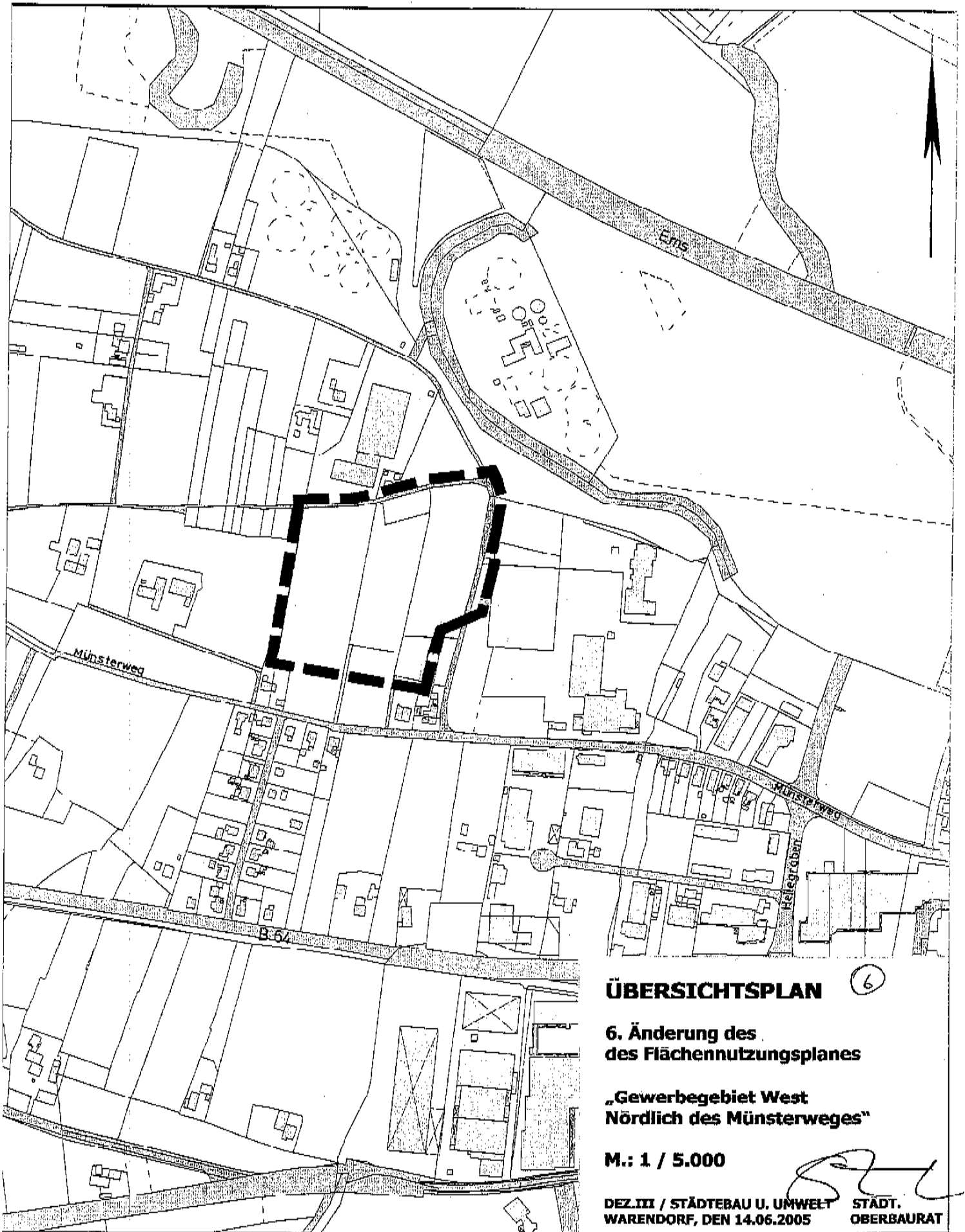
**BEBAUUNGSPLAN
NR. 2.81**

**„GEWERBE GEBIET WEST
NÖRDLICH DES MÜNSTERWEGES“**

M. 1/5000

**DEZ. III / STADTEBAU U. UMWELT
WARENDORF, DEN 09.05.2005**

**STÄDT.
OBERBAURAT**



ÜBERSICHTSPLAN

6

**6. Änderung des
des Flächennutzungsplanes**

**„Gewerbegebiet West
Nördlich des Münsterweges“**

M.: 1 / 5.000

**DEZ.III / STÄDTEBAU U. UMWELT
WARENDORF, DEN 14.06.2005**

**STADT.
OBERBAURAT**