

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **der öffentlichen Auslegung und des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1.21 im Bereich „Zwischen Fürstenbergstraße und der Straße Stadthagen“**

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.08.2007 beschlossen, den überarbeiteten Bebauungsplan Nr. 1.21 im Bereich zwischen Fürstenbergstraße und der Straße Stadthagen einschließlich der Begründung sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan Nr. 1.21 im Bereich zwischen Fürstenbergstraße und der Straße Stadthagen mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBL IS 2414) in der z. Zt. gültigen Fassung

#### **in der Zeit vom 29.10.2007 bis 03.12.2007**

während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr oder nach Terminabsprache) im Zimmer 113 des „Alten Lehrerseminars“, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, zur Einsichtnahme öffentlich ausliegt.

Weiterer Teil der öffentlichen Auslegung ist die umweltbezogene Stellungnahme des Kreises Warendorf zur möglichen Verkehrslärmbelastung, welche von der Nördlichen Stadtstraße ausgeht und auf das Plangebiet einwirkt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Plangebietsgrenzen des Bebauungsplanes Nr. 1.21 im Bereich zwischen Fürstenbergstraße und der Straße Stadthagen, dargestellt im Übersichtsplan vom 23.11.2006 im Maßstab 1 : 5000, werden wie folgt beschrieben:

Die Plangebietsgrenzen werden wie folgt beschrieben:

#### **Im Norden (von Westen nach Süden)**

Gemarkung Warendorf, Flur 32, Nordseiten Flurstücke 1239, 1245, 1241, 1243.

#### **Im Osten (von Norden nach Süden)**

Ostseiten Flurstücke 1244, 1096, 1178, 1102, Richtung Osten Nordseite Flurstück 43, Ostseiten Flurstücke 43, 1186, 1187, 1207, 1202, Richtung Osten Nordseite

9

Flurstück 517 bis Südwestecke Flurstück 1077, Richtung Westen dabei das Flurstück 517 anschnidend auf Südseite Flurstück 1202, Richtung Osten Südseite Flurstück 1202, Ostseiten Flurstücke 1089, 1325, 1326, 804.

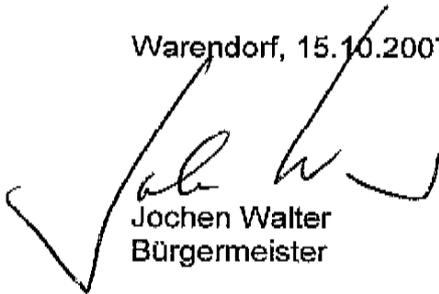
Im Süden (von Osten nach Westen)

Südseite Flurstück 804.

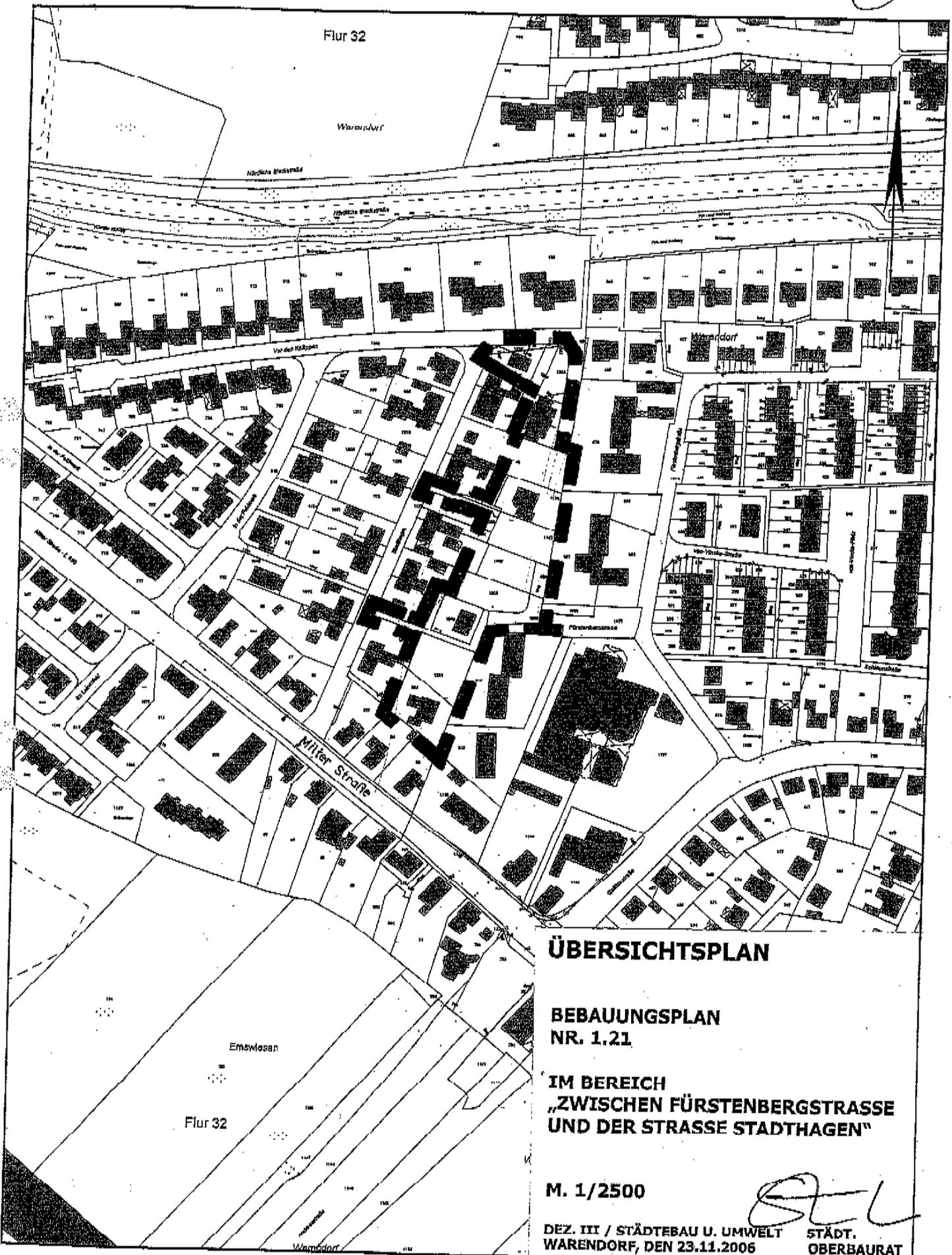
Im Westen (von Süden nach Norden)

Westseiten Flurstücke 804, 1327, Südseite Flurstück 1323, Westseiten Flurstücke 1323, 1089, ca. 27,0 m Nordseite Flurstück 1089, Richtung Norden ca. 2,5 m parallel Ostseite Flurstück 1091 auf Nordseite Flurstück 1091, Richtung Osten Nordseiten Flurstücke 1091, 1090 bis Südwestecke Flurstück 1203, Westseite Flurstück 1203 in Verlängerung auf Südseite Flurstück 1183, dabei die Flurstücke 1209, 1301, 1302 durchquerend, Richtung Westen Südseite Flurstück 1083, Westseite Flurstück 1183 ca. 27,0 m Richtung Osten, annähernd rechtwinkelig Richtung Norden auf Nordseite Flurstück 43, dabei die Flurstücke 1185 und 45 durchquerend, ca. 2,0 m Südseite Flurstück 1102 Richtung Westen, Westseiten Flurstücke 1102, 1178, ca. 6,0 m in Verlängerung parallel Westseite Flurstück 1242, annähernd Richtung Westen auf Westseite Flurstück 1246 (ca. 2,0 m von Nordwestecke Flurstück 1246), Westseiten Flurstück 1246, 1247 bis zum Ausgangspunkt.

Warendorf, 15.10.2007



Jochen Walter  
Bürgermeister



**ÜBERSICHTSPLAN**

**BEBAUUNGSPLAN  
NR. 1.21**

**IM BEREICH  
„ZWISCHEN FÜRSTENBERGSTRASSE  
UND DER STRASSE STADTHAGEN“**

**M. 1/2500**

DEZ. III / STÄDTEBAU U. UMWELT  
WARENDORF, DEN 23.11.2006

STÄDT.  
OBERBAURAT