

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Bebauungsplan Nr. 2.07 / 1. Änderung für das „Sondergebiet östlich des Hellegrabens“**

**Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 14.06.2007 den folgenden Beschluss gefasst:

„Zur Neuordnung der zulässigen Nutzungsarten im Sondergebiet ist ein 1. Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 2.07 durchzuführen.

Die Grenzen des Plangebietes sind im Übersichtsplan vom 22.05.2007 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der z. Zt. gültigen Fassung.

Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für den o. g. Bebauungsplan am

**Mittwoch, 25. Juli 2007, 19:00 Uhr,**

ein öffentlicher Informations- und Erörterungstermin in der Aula (Raum 208/2. Obergeschoss) des Alten Lehrerseminars, Freckenhorster Str. 43, 48231 Warendorf, durchgeführt wird, um die Planungsabsichten zu erläutern.

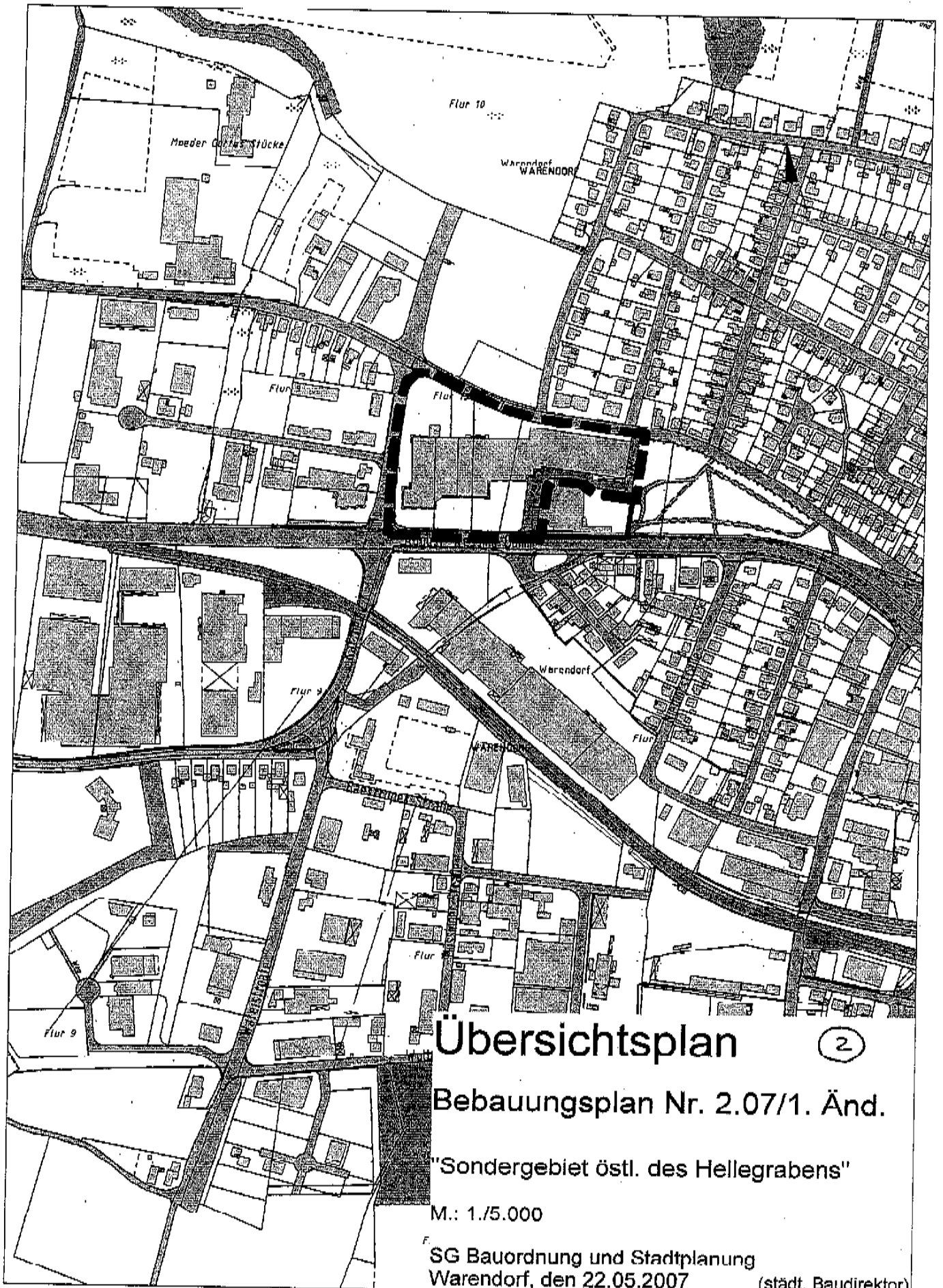
Die Planunterlagen sind auch in der Zeit vom **16.07. bis 03.08.2007** bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) sowie nach Vereinbarung zur Einsichtnahme, Erläuterung und Erörterung öffentlich ausgelegt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Auskünfte erbeten sowie Anregungen und Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Warendorf, 11.07.2007

  
Walter  
Bürgermeister

Anlage



# Übersichtsplan (2)

Bebauungsplan Nr. 2.07/1. Änd.

"Sondergebiet östl. des Hellegrabens"

M.: 1./5.000

SG Bauordnung und Stadtplanung  
Warendorf, den 22.05.2007 (städt. Baudirektor)