(9)

STADT WARENDORF

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

der öffentlichen Auslegung des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.10 für das Kleinsiedlungsgebiet östlich der Vinnenberger Straße (neu: Dr.-Rau-Allee) nördlich des Dahlienweges gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 17.08.2006 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.10 für das Kleinsiedlungsgebiet östlich der Vinnenberger Straße (neu: Dr.-Rau-Allee) nördlich des Dahlienweges mit Begründung und den wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.10 für das Kleinsiedlungsgebiet östlich der Vinnenberger Straße (neu: Dr.-Rau-Allee) nördlich des Dahlienweges gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBL IS. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung

in der Zeit vom 30.08.2006 bis 02.10.2006

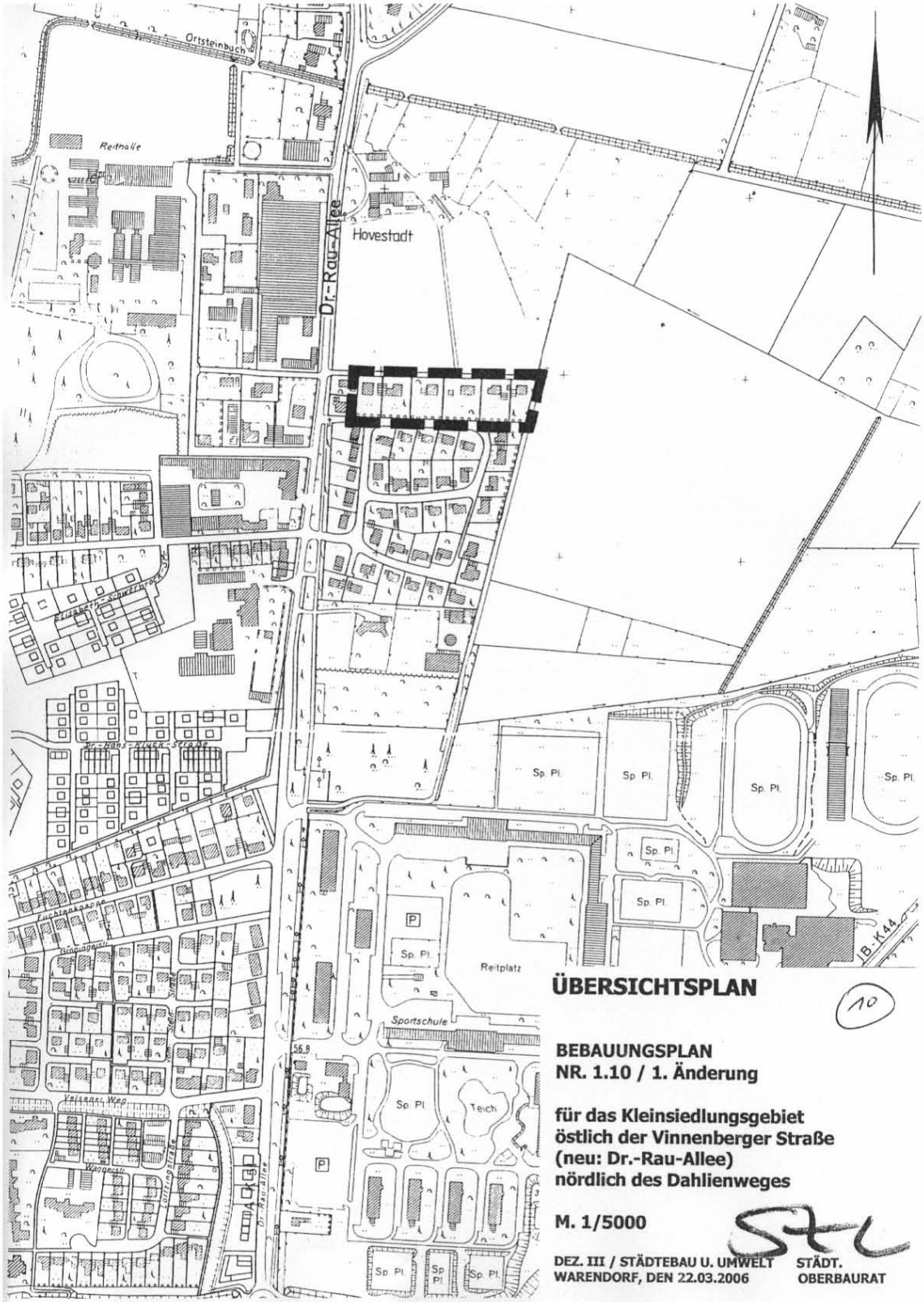
während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr oder nach Terminabsprache) im Zimmer 112 des „Alten Lehrerseminars", Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, zur Einsichtnahme öffentlich ausliegt.

Weiterer Teil der öffentlichen Auslegung ist die umweltbezogene Stellungnahme des Kreises Warendorf zum Schutzgut Boden und Wasser.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Plangebietsgrenzen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.10 für das Kleinsiedlungsgebiet östlich der Vinnenberger Straße (neu: Dr.-Rau-Allee) nördlich des Dahlienweges, dargestellt im Übersichtsplan vom 22.03.2006 im Maßstab 1 : 5000 werden wie folgt beschreiben:

Im Norden (von Westen nach Osten):
Gemarkung Warendorf, Flur 34, Nordseite Flurstück 131, 132, 133, 134, 276 und 275.



ÜBERSICHTSPLAN

10

BEBAUUNGSPLAN
NR. 1.10 / 1. Änderung

für das Kleinsiedlungsgebiet
östlich der Vinnenberger Straße
(neu: Dr.-Rau-Allee)
nördlich des Dahlienweges

M. 1/5000

DEZ. III / STÄDTEBAU U. UMWELT
WARENDORF, DEN 22.03.2006

STÄDT.
OBERBAURAT

(11)

Im Osten (von Norden nach Süden):
Ostseite Flurstück 275.

Im Süden (von Osten nach Westen):
Südseiten Flurstücke 275, 276, 134, 133, 132 und 131.

Im Westen (von Süden nach Norden):
Westseite Flurstück 131.

Warendorf, 18.08.2006

Jochen Walter
Bürgermeister