

3

STADT WARENDORF

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0.09/1. Änderung für den Bereich „Zwischen Badestraße und Emspromenade“

- Erneute Beteiligung der Bürger am Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Unter Hinweis auf § 1 Abs. 1 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung wird zu einer **Bürgeranhörung**

am Montag, 03.07.2006, 19:00 Uhr.

in das „Alte Lehrerseminar“, II. Obergeschoss, Zimmer 207 des Baudezernates, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, eingeladen, um den Bebauungsplanentwurf und die damit verbundenen voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erläutern zu können.

Hauptziel der eingeleiteten verbindlichen Bauleitplanung ist es, das RWE-Gelände einer max. III-geschossigen Bebauung mit teilweisem Staffelgeschoss für eine Seniorenwohnanlage zuzuführen. Auf der Nordseite des Grundstücks zwischen Badestraße und Emspromenade ist ein öffentlicher Parkplatz vorgesehen.

Die Grenzen des Bebauungsplanes sind im Übersichtsplan vom 18.06.2002 im Maßstab 1:5000 dargestellt.

Eine Umweltprüfung wird durchgeführt.

Zur allgemeinen Information können die Planunterlagen auch in der Zeit vom **26.06. – 14.07.2006** während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, oder nach Terminabsprache) im Zimmer 112 des Baudezernates im „Alten Lehrerseminar“, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, eingesehen werden.

Innerhalb des Zeitraumes besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Warendorf, 12.06.2006


Jochen Walter
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

9

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

NR. 009

Bereich "Westlich der Promenade zwischen Rüenschluppe und Bleichstr. einschl. des östlichen Erweiterungsbereiches" als Vorhabenbezogener Bebauungsplan"

M. 1/ 5000

Dez. III, SG 61 Städtebau und Umwelt
Warendorf, den 18. 06. 2002

[Handwritten signature]

Städt. Oberbaurät