

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

der öffentlichen Auslegung und des Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.30 für das Gebiet „In de Brinke“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.01.2006 beschlossen, die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.30 für das Gebiet „In de Brinke“ mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Bebauungsplanentwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 1.30 für das Gebiet „In de Brinke“ vom 08.12.2005 mit Begründung vom Dezember 2005 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2414)

in der Zeit vom 13.02.2006 bis 15.03.2006

während der Dienststunden (Kernarbeitszeiten von montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr – außerhalb der Kernarbeitszeiten nach Terminabsprache) im Zimmer 112 des „Alten Lehrerseminars“, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, zur Einsichtnahme öffentlich ausliegt.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Plangebietsgrenzen der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.30 für das Gebiet „In de Brinke“, dargestellt im Übersichtsplan vom 07.05.2005 im Maßstab 1 : 5000, werden wie folgt beschrieben:

Im Norden (von Westen nach Osten)

Gemarkung Velsen 5, ca. 8,5 m von Nordwestecke Flurstück 394 Nordseite Flurstück 394.

Im Osten (von Norden nach Süden)

Ostseite Flurstück 394.

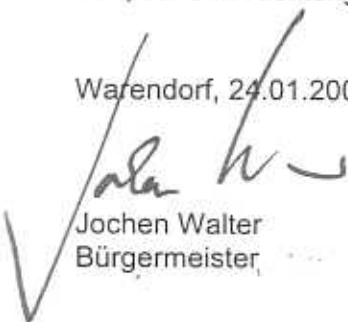
Im Süden (von Osten nach Westen)

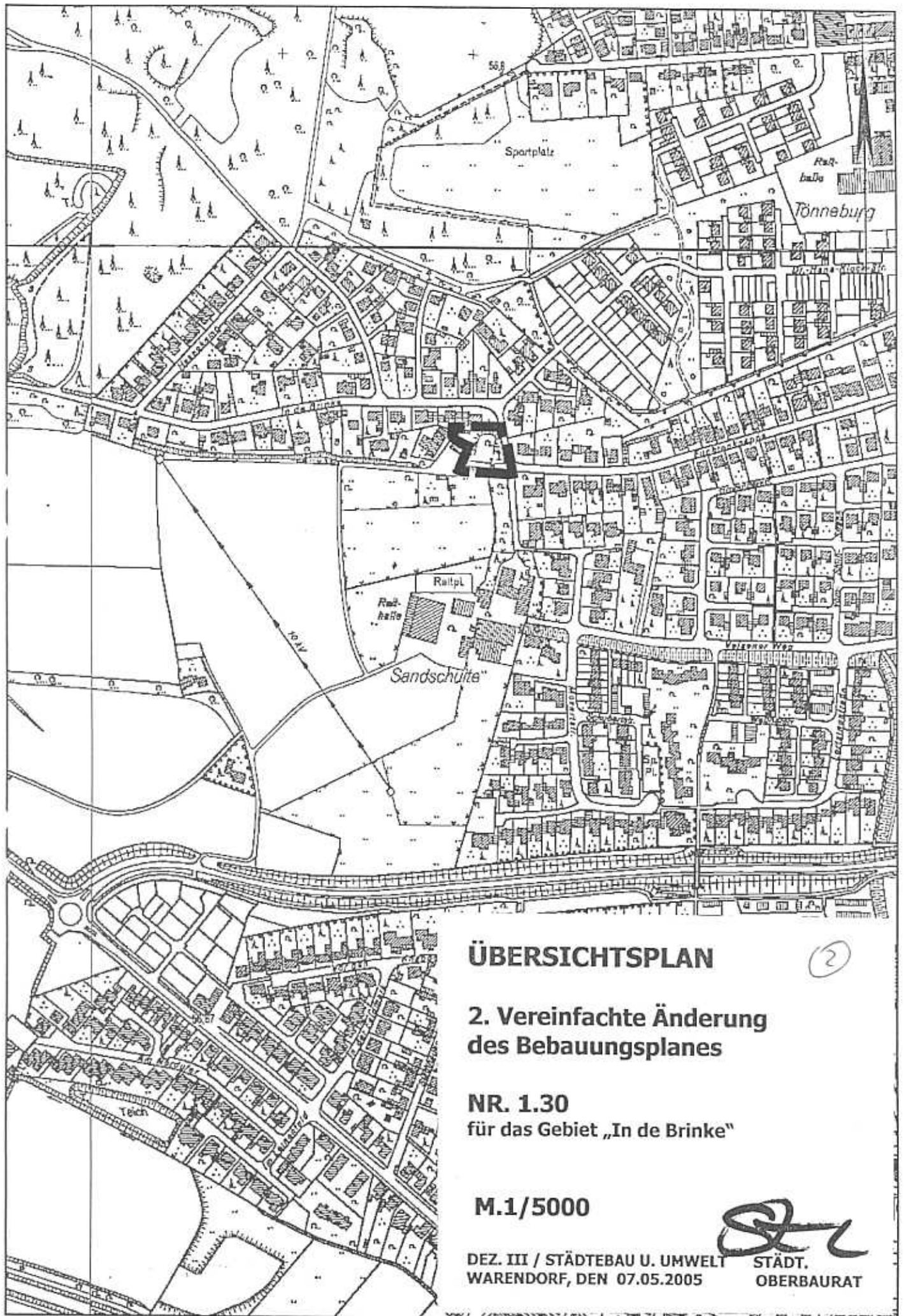
Ca. 40 m Südseite Flurstück 394.

Im Westen (von Süden nach Norden)

Ca. 18 m annähernd parallel Ostseite Flurstück 394, ca. 10 m Richtung Norden auf Westseite Flurstück 394 dabei das Flurstück 393 tangierend, ca. 5,5 m Westseite Flurstück 394, ca. 6 m Richtung Norden auf Nordseite Flurstück 394 (Ausgangspunkt).

Warendorf, 24.01.2006


Jochen Walter
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

(2)

2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

NR. 1.30
für das Gebiet „In de Brinke“

M.1/5000

DEZ. III / STÄDTEBAU U. UMWELT
WARENDORF, DEN 07.05.2005

STL
STÄDT.
OBERBAURAT