

Öffentliche Bekanntmachung

1. der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 9.08 der Stadt Warendorf für den „Windpark Flintrup“ im Stadtteil Freckenhorst gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Einbeziehung der Öffentlichkeit in die Umweltverträglichkeitsprüfung zum Bebauungsplan Nr. 9.08 für den „Windpark Flintrup“ gemäß § 9 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)

Zu 1.:

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 27.10.2005 beschlossen, den Bebauungsplanentwurf Nr. 9.08 für den „Windpark Flintrup“ nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird durchgeführt.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Bebauungsplanentwurf Nr. 9.08 für den „Windpark Flintrup“ vom 28.02.2005, geändert am 27.10.2005, mit Begründung und gestalterischen Festsetzungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Zeit

vom 16.11. 2005 bis 16.12.2005

bei der Stadtverwaltung Warendorf, Sachgebiet Städtebau und Umwelt im Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (Kernarbeitszeiten von montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr sowie außerhalb der Kernarbeitszeiten nach Terminabsprache) zur Einsichtnahme und Erläuterung öffentlich ausliegt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Anregungen zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Die Plangebietsgrenzen des Bebauungsplanes sind in Übersichtsplänen vom 24.05.2005 im Maßstab 1 : 15.000 / 1 : 2.500 dargestellt, die dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt sind.

Das Plangebiet Nr. 9.08 wird darüber hinaus wie folgt beschrieben:

Teil-Plangebiet 1:

Das Teil-Plangebiet 1 umfasst folgende Parzellen in der Gemarkung Freckenhorst:

- aus Flur 25: Nrn. 53, 54 (teilweise), 386 (tlw.), 396 (tlw.) und 408 (tlw.);
- aus Flur 28: Nrn. 1 bis 11, 49 (tlw.), 84 und 115 (tlw.);

6

- aus Flur 29: Nrn. 14 bis 18 (alle tlw.), 20 (tlw.), 22, 23, 25 bis 27, 31, 32 (tlw.), 33 (tlw.), 34, 35 (tlw.), 37 (tlw.), 38 (tlw.), 39 (tlw.), 40, 41 (tlw.), 42 (tlw.), 47 (tlw.), 48 (tlw.), 49 (tlw.), 50 (tlw.), 57 (tlw.), 58 bis 63, 64 (tlw.), 81 (tlw.), 87, 88 und 89 (tlw.);
- aus Flur 30: Nrn. 69 (tlw.), 77, 80, 100, 101, 110, 198, 199, 200 und 219.

Teil-Plangebiet 2:

Das Teilplangebiet 2 umfasst die Parzelle Gemarkung Vohren, Flur 10, Nr. 40.

Zu 2.:

Aufgrund des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2360) in der zur Zeit gültigen Fassung werden zur Information der Öffentlichkeit über die Umweltauswirkungen des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 9.08 für den „Windpark Flintrup“ die Unterlagen der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) öffentlich ausgelegt und damit jedem Bürger Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

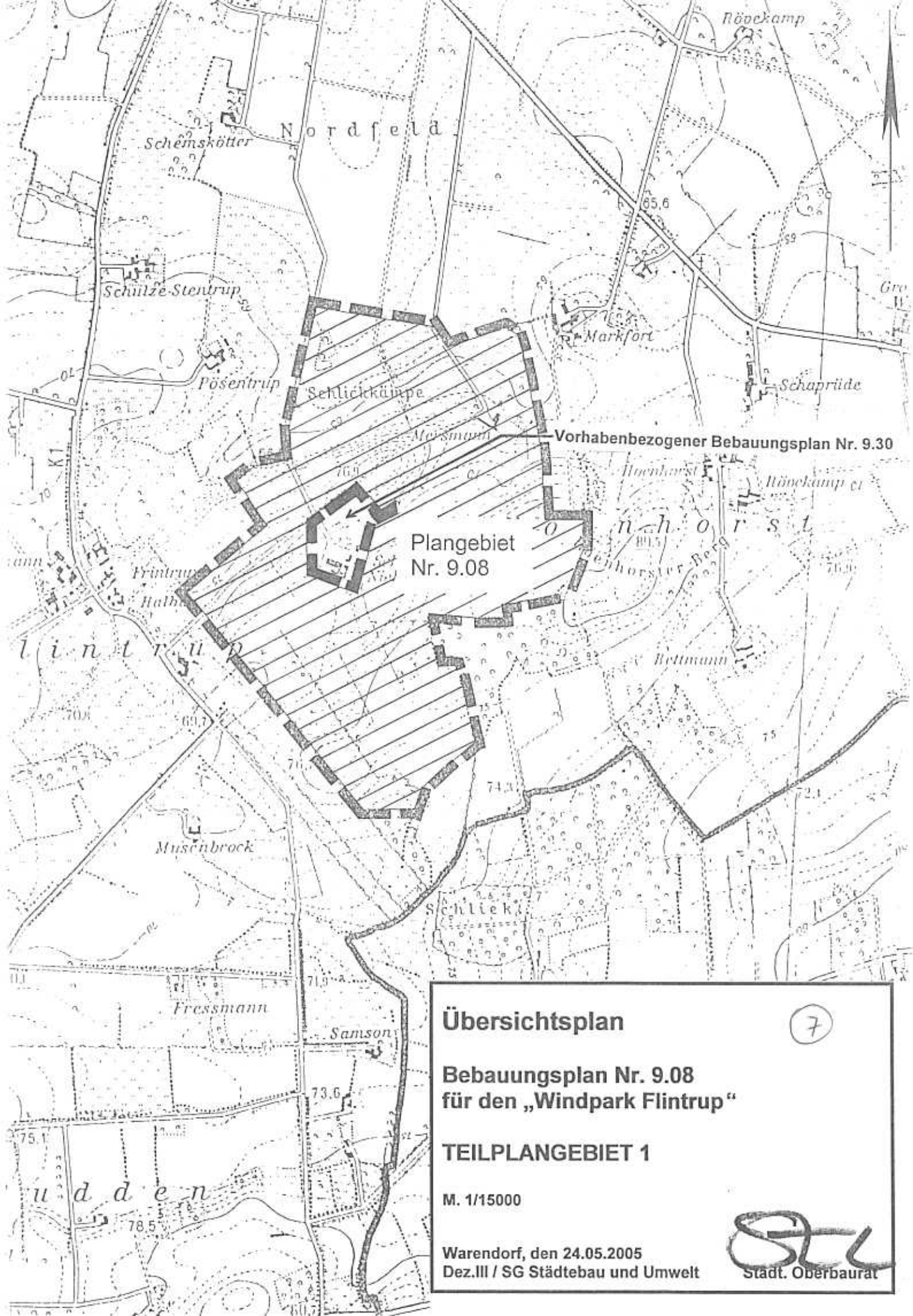
Die Auslegung erfolgt in der Zeit vom 16.11. bis 16.12.2005 bei der Stadtverwaltung Warendorf, Sachgebiet Städtebau und Umwelt im Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (Kernarbeitszeiten von montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr sowie außerhalb der Kernarbeitszeiten nach Terminabsprache).

Warendorf, 03.11.2005



Walter
Bürgermeister

Anlage



Übersichtsplan

7

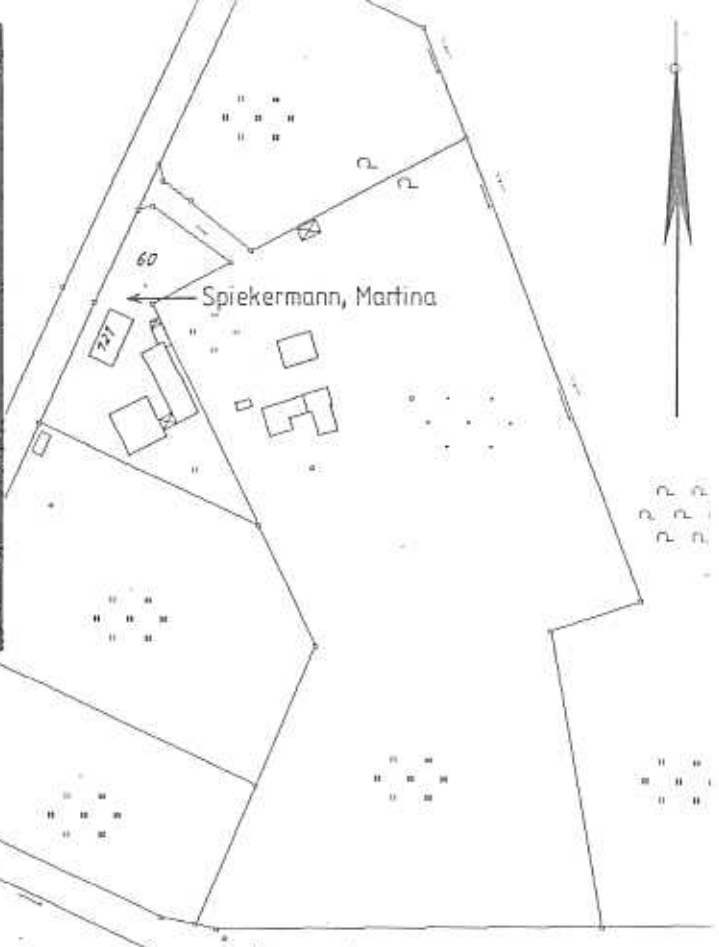
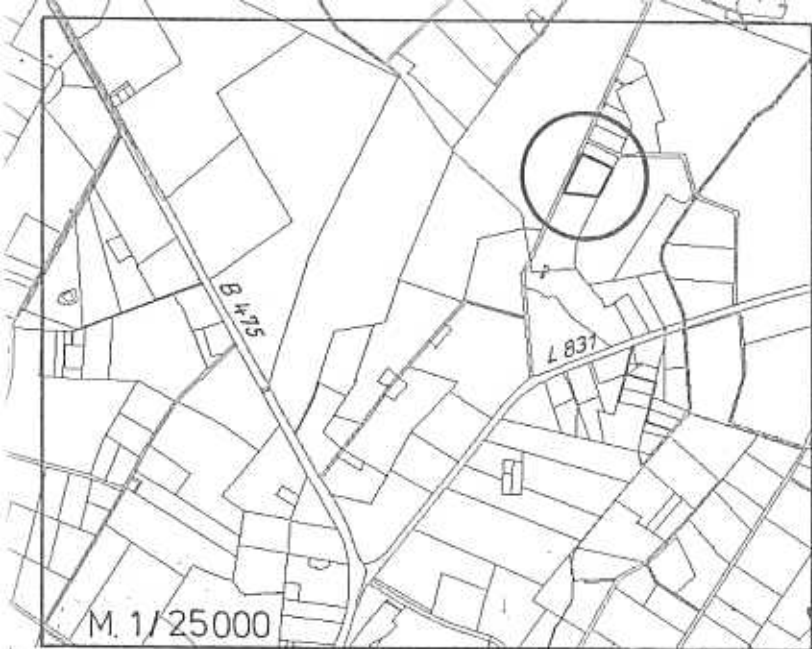
**Bebauungsplan Nr. 9.08
für den „Windpark Flintrup“**

TEILPLANGEBIET 1

M. 1/15000

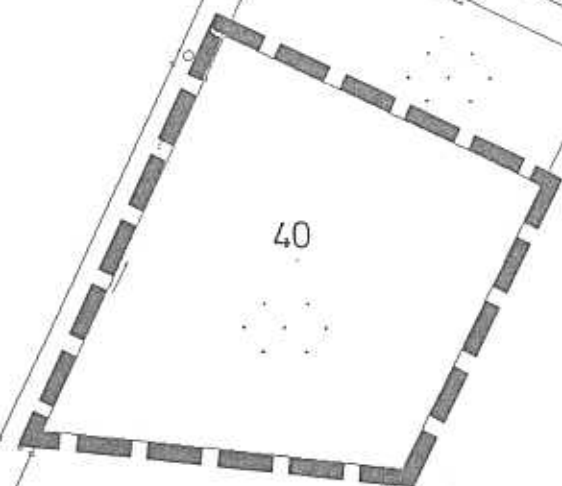
Warendorf, den 24.05.2005
Dez.III / SG Städtebau und Umwelt





M. 1/25000

Flur 10



40

Übersichtsplan (8)

**Bebauungsplan Nr. 9.08
für den „Windpark Flintrup“**

TEILPLANGEBIET 2

**Ökologischer Ausgleich
auf den Flurstücken**

**Gemarkung Vohren
Flur 10, Flurstück 40**

M. 1/2500 und 1/25000

Warendorf, den 24.05.2005
Dez.III / SG Städtebau und Umwelt



Städt. Oberbauamt

UoT Nie