

## Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Warendorf Nr. 3.16/1. Ergänzung für das Gebiet „Nördlich am Hagen/Stellplatzanlage“ in Freckenhorst sowie 98. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

Veröffentlichung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Modalitäten der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

### 1. Aufstellungsbeschlüsse

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 09.05.2005 den folgenden Beschluss gefasst:

„Der zur Erweiterung der Stellplatzanlage des Gartenbaubetriebes Murrenhoff vorgelegte Vorhaben- und Erschließungsplan vom 15.03.2005 soll in der Weise modifiziert werden, dass eine Zufahrt von einem künftigen Kreisverkehrsplatz Merveldtstraße/Warendorfer Straße zu einem späteren Baugebiet östlich der Warendorfer Straße offengehalten wird. Dieser korrigierte Plan soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3.16 / 1. Ergänzung für das Gebiet „Nördlich am Hagen/Stellplatzanlage“ gemäß § 12 Abs. 2 BauGB das Satzungsverfahren durchlaufen.

Im Parallelverfahren ist der Flächennutzungsplan einer 98. Änderung zu unterziehen.“

Die Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).

### 2. Bürgerbeteiligung

Unter Hinweis auf § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass im Rahmen des Aufstellungsverfahrens für die o. g. Bauleitpläne am

**25.08.2005, 19:00 Uhr,**

ein öffentlicher Informations- und Erörterungstermin im Saal der Gaststätte „Bürgerstuben“, Everswinkeler Straße 31, 48231 Warendorf, durchgeführt wird, um die städtischen Planungsabsichten zu erläutern.

Die Planunterlagen sind auch in der Zeit vom **16.08. bis 02.09.2005** bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Städtebau und Umwelt, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Straße 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8.30 Uhr bis 12:30 Uhr) sowie nach Vereinbarung zur Einsichtnahme, Erläuterung und Erörterung öffentlich ausgelegt.

Die Plangebietsgrenzen sind in Übersichtsplänen vom 28.07.2005 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.

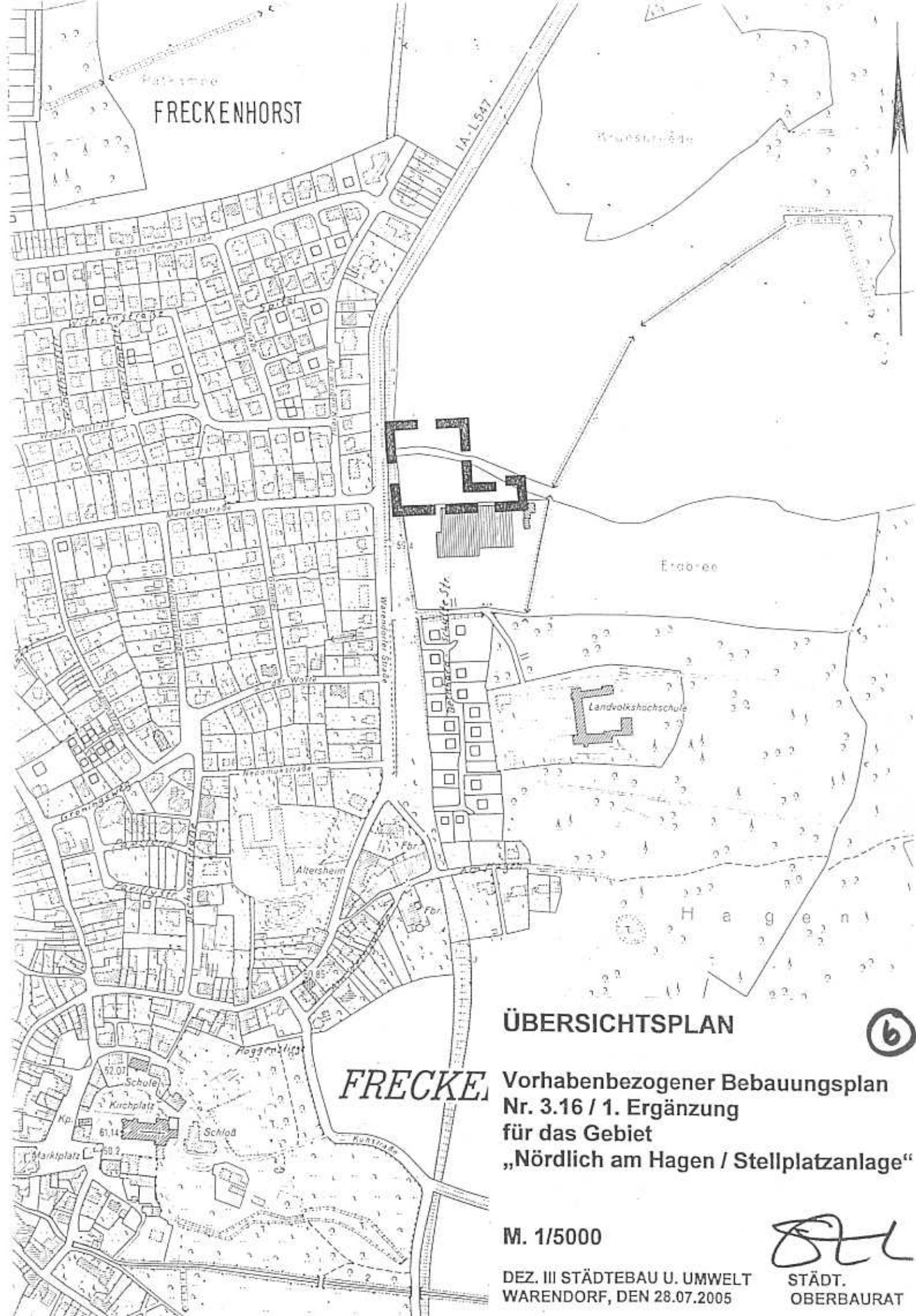
Innerhalb der Auslegungsfrist können Auskünfte erbeten sowie Anregungen oder Bedenken zur Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Warendorf, den 01.08.2005



Walter  
Bürgermeister

Anlagen



## ÜBERSICHTSPLAN

6

**FRECKE**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. 3.16 / 1. Ergänzung  
für das Gebiet  
„Nördlich am Hagen / Stellplatzanlage“

M. 1/5000

DEZ. III STÄDTEBAU U. UMWELT  
WARENDORF, DEN 28.07.2005

STÄDT.  
OBERBAURAT



FRECKENHORST

IA-L 547

Kruesbreite

Erdbrée

Landvolkshochschule

H a g e n

*FRECK.*

**ÜBERSICHTSPLAN  
98. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**



als Parallelverfahren  
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr. 3.16 / 1. Ergänzung  
für das Gebiet  
„Nördlich am Hagen / Stellplatzanlage“

M. 1/5000

DEZ. III STÄDTEBAU U. UMWELT  
WARENDORF, DEN 28.07.2005

STÄDT.  
OBERBAURAT