

STADT WARENDORF

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 3.30 für das Gebiet „Werksgelände Brinkhaus in Freckenhorst“
sowie 95. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Beteiligung der Öffentlichkeit am Bauleitplanverfahren gemäß § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)

Unter Hinweis auf § 1 Abs. 1 BauGB in der Neufassung des Baugesetzbuches vom
23.09.2004(BGBl I S. 2414) wird zu einer Bürgeranhörung

am Donnerstag, 18.08.2005, 19:00 Uhr,

in das Freckenhorster Bürgerhaus, 48231 Warendorf, Gänsestraße 1, eingeladen, um den
Bebauungsplanentwurf sowie die Flächennutzungsplanänderung und die damit verbundenen
voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erläutern zu können.

Ziel der eingeleiteten Bauleitpläne ist es, auf dem frei werdenden Werksgelände Brinkhaus
Einzelhandelsbetriebe, Dienstleistungsbetriebe sowie eine Wohnbebauung zu ermöglichen.

Die Grenzen des Bebauungsplanes und die der Flächennutzungsplanänderung sind in
einem Übersichtsplan vom 11.04.2005 im Maßstab 1 : 5000 dargestellt.

Zur Information können die Planunterlagen auch in der Zeit vom **08.08.2005 bis 26.08.2005**
während der Dienststunden (Kernarbeitszeiten montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis
12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr –
außerhalb der Kernarbeitszeiten nach Terminabsprache) im Zimmer 112 des „Alten
Lehrerseminars“, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf, eingesehen werden.

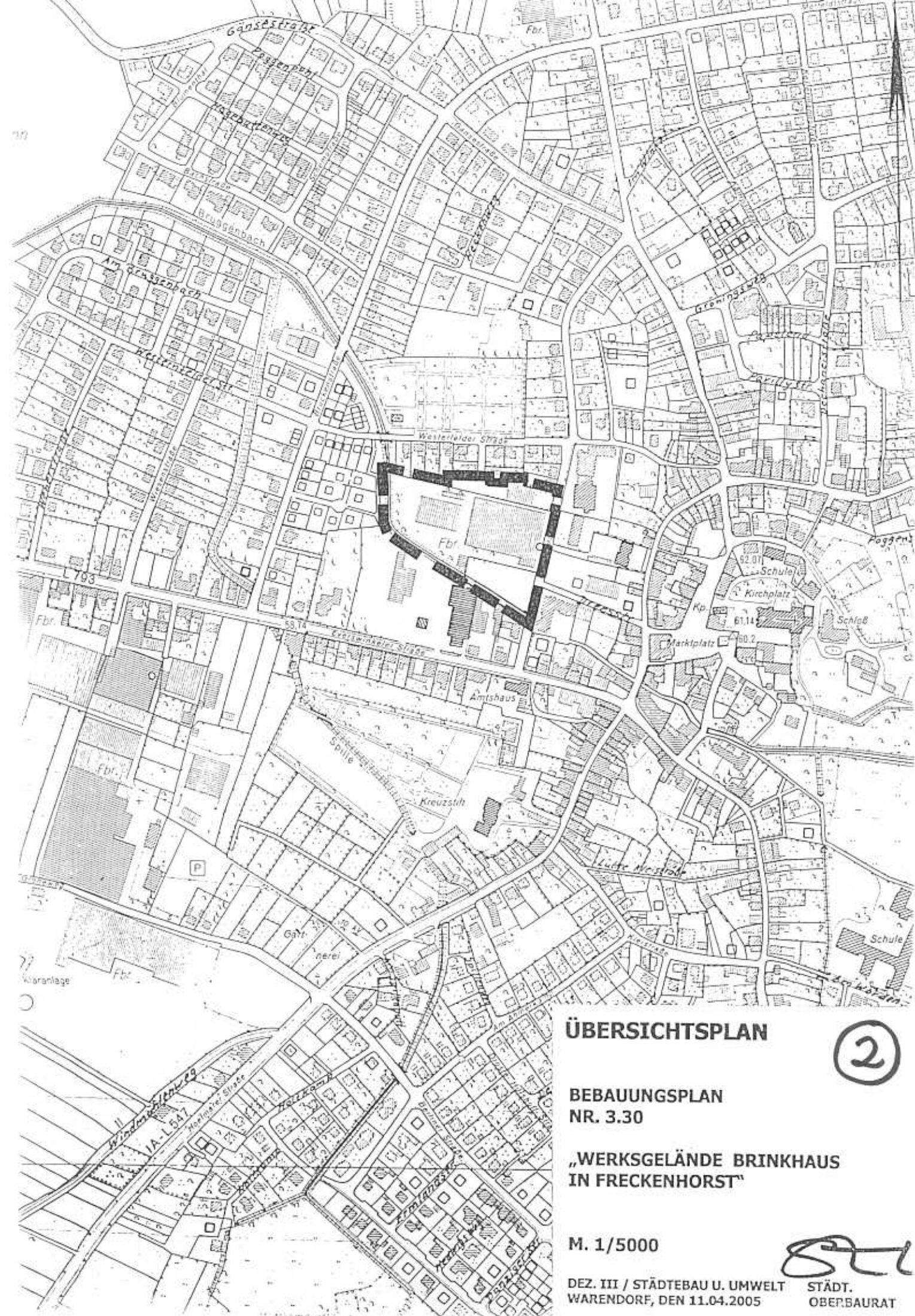
In der Anhörung und während der Auslegungszeit haben alle interessierten Bürgerinnen und
Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Stellungnahmen können schriftlich oder
zur Niederschrift vorgebracht werden.

Warendorf, 29.07.2005

In Vertretung



Walter
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

2

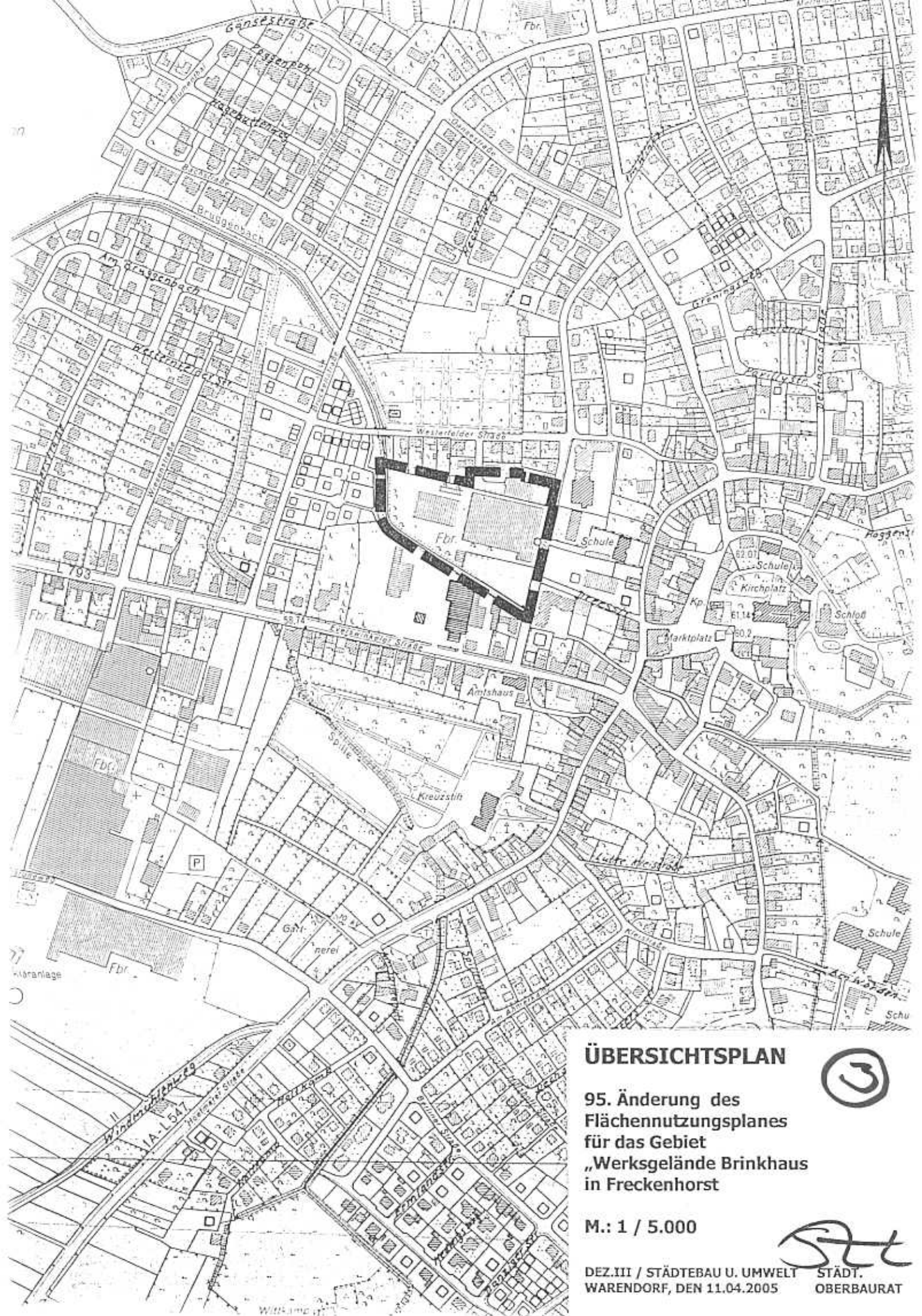
BEBAUUNGSPLAN
NR. 3.30

„WERKSGELÄNDE BRINKHAUS
IN FRECKENHORST“

M. 1/5000

DEZ. III / STÄDTEBAU U. UMWELT
WARENDORF, DEN 11.04.2005

STÄDT.
OBERBAURAT



ÜBERSICHTSPLAN



95. Änderung des
Flächennutzungsplanes
für das Gebiet
„Werksgelände Brinkhaus
in Freckenhorst

M.: 1 / 5.000



DEZ.III / STÄDTEBAU U. UMWELT STÄDT.
WARENDORF, DEN 11.04.2005 OBERBAURAT