



Umlegungsausschuß

Umlegung "Gewerbegebiet Freckenhorst-Süd"
Bekanntmachung des Teilumlegungsplanes 1

1. Nach Erörterung mit den Eigentümern hat der Umlegungsausschuß der Stadt Warendorf am heutigen Tage den Teilumlegungsplan 1 im Umlegungsverfahren „Gewerbegebiet Freckenhorst-Süd“ durch Beschluß gemäß § 66 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 30.06.04 (BGBl. 2004 Teil I Nr. 31 S.1359) aufgestellt.

Der Teilumlegungsplan ist aufgestellt worden für die nachfolgend aufgeführten Grundstücke in der Gemarkung Freckenhorst, Flur 8 + 9; Grundbuch von Freckenhorst:

Flur	Flurstück(e)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
8	135, 179	01108	Stadt Warendorf
9	792, 162	01109	Stadt Warendorf
9	794, 796	02848	Franziskanerinnen von Lüdinghausen eV
8	111, 139, 140, 141	00488	Becker, Antonius
9	171	01555	Bieckmann, Alfons
9	142	00338	Brinkmann, Johanna geb. Bodensiek
9	159	01709	Dufhues, Jürgen
8	102, 120, 121	00770	Jasper, Heiner
9	164, 165, 166, 167, 168	00312	Kösters, Elisabeth geb. Ringbeck
9	761, 762, 763	00268	Murrenhoff, Maria geb. Markfort
8	25, 32, 33, 34, 35, 92, 107, 112, 113, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 181	00518	Niehoff, Theodor / Niehoff, Gerda geb. Ausber / Niehaus, Bettina geb. Niehoff
9	61, 62, 63, 77, 161, 169, 351, 352, 590, 594, 595, 623, 624, 625	00518	Niehoff, Theodor / Niehoff, Gerda geb. Ausber / Niehaus, Bettina geb. Niehoff
9	172	00785	Niehoff, Theodor / Niehoff, Gerda geb. Ausber / Niehaus, Bettina geb. Niehoff
9	170	00884	Niehoff, Theodor / Niehoff, Gerda geb. Ausber / Niehaus, Bettina geb. Niehoff
8	18, 19, 134, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,	00079	Alois NÜßing Immobilien GmbH & Co. KG

9 163

01882 Schulz, Stefanie / Schulz, Andreas
Franz / Schulz, Cäcilia Anna /
Schlüter, Luzia Elisabeth geb.
Schulz / Wienker, Maria Katharina
geb. Schulz / Schulz, Josef

8 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165

Erbh.-Grdb.: Künnemeyer, Andreas
02764 Freitag, Rainer Josef

- 2. Der Teilumlegungsplan besteht aus der Umliegungskarte und dem Umliegungsverzeichnis.
Die Umliegungskarte enthält die neu zugeteilten Grundstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen.
Das Umliegungsverzeichnis führt insbesondere die neu zugeteilten Grundstücke nach Lage, Größe und Nutzungsart unter Gegenüberstellung des alten und neuen Bestandes mit Angabe ihrer Eigentümer, die übertragenen, aufgehobenen und neu eingetragenen Rechte an den Grundstücken, die Gebote und Baulasten sowie die geldlichen Leistungen und Fälligkeiten auf.
- 3. Den Umliegungsbeteiligten wird nach § 70 Abs. 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umliegungsplan zugestellt.
- 4. Der Teilumlegungsplan kann vom Zeitpunkt dieser Bekanntmachung an während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Warendorf, Liegenschaftsamt, Freckenhorster Straße 43, 48231 Warendorf eingesehen werden.
- 5. Den Umliegungsplan kann jeder einsehen, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Warendorf, den 07.12.2004



R. Schmitte
Schmitte

Vorsitzender des Umlegungsausschusses