

Öffentliche Bekanntmachung

der dritten – eingeschränkten – öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes Nr. 3.27 der Stadt Warendorf für das Gebiet „Am Weingarten“ im Stadtteil Freckenhorst

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 22.04.2004 beschlossen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3.27 für das Gebiet „Am Weingarten“ vom 05.09.2002, geändert am 14.11.2002, 03.04.2003 und 22.04.2004 nebst Begründung anzunehmen und gemäß § 3 Abs. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in eingeschränkter Weise erneut öffentlich auszulegen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3.27 für das Gebiet „Am Weingarten“ im Stadtteil Freckenhorst vom 05.09.2002, geändert am 14.11.2002, 03.04.2003 und 22.04.2004 nebst Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und 3 BauGB vom 27.08.1997 in der z. Zt. gültigen Fassung in der Zeit

vom 17.05.2004 bis 02.06.2004

während der Dienststunden (Kernarbeitszeiten montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) sowie nach Vereinbarung im Baudezernat der Stadtverwaltung Warendorf, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Str. 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, zur Einsichtnahme und Erläuterung öffentlich ausliegt.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Anregungen zu den nach der zweiten Offenlegung vorgenommenen Planänderungen und –ergänzungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Konkret handelt es sich hierbei um die Regelungen zum ökologischen Ausgleich des Wohnbauprojektes am Weingarten.

Die Plangebietsgrenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3.27 sind im Übersichtsplan vom 15.04.2004 im Maßstab 1:25.000 / 1:5000 / 1:2000 dargestellt.

Darüber hinaus werden die Plangebietsgrenzen wie folgt beschrieben:

Teil-Plangebiet 1 (Bereich Weingarten):

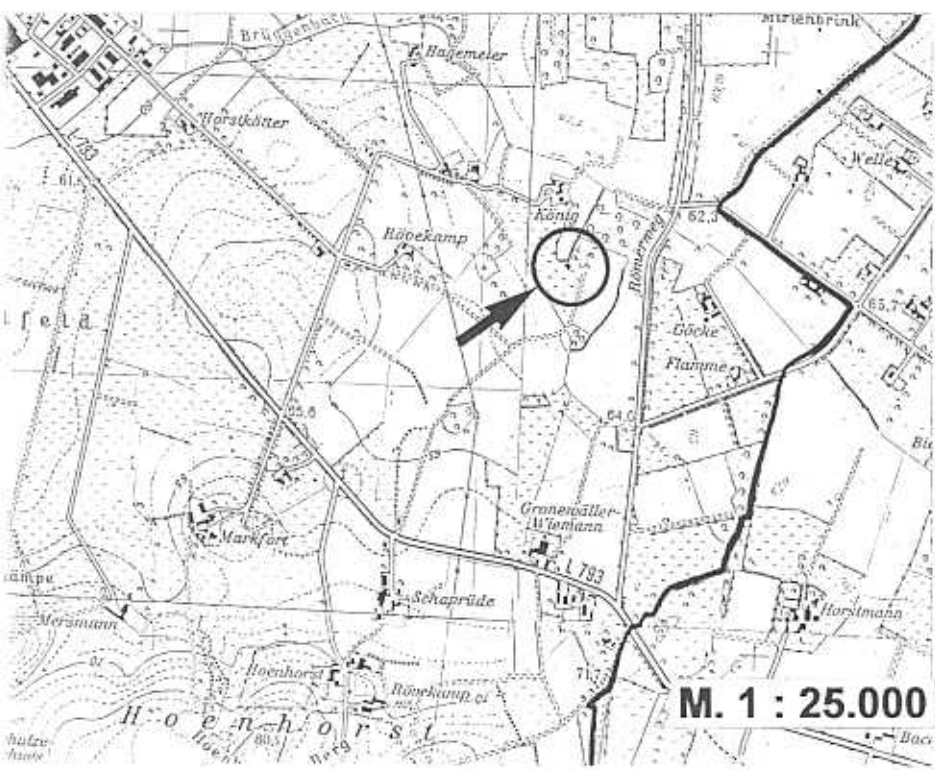
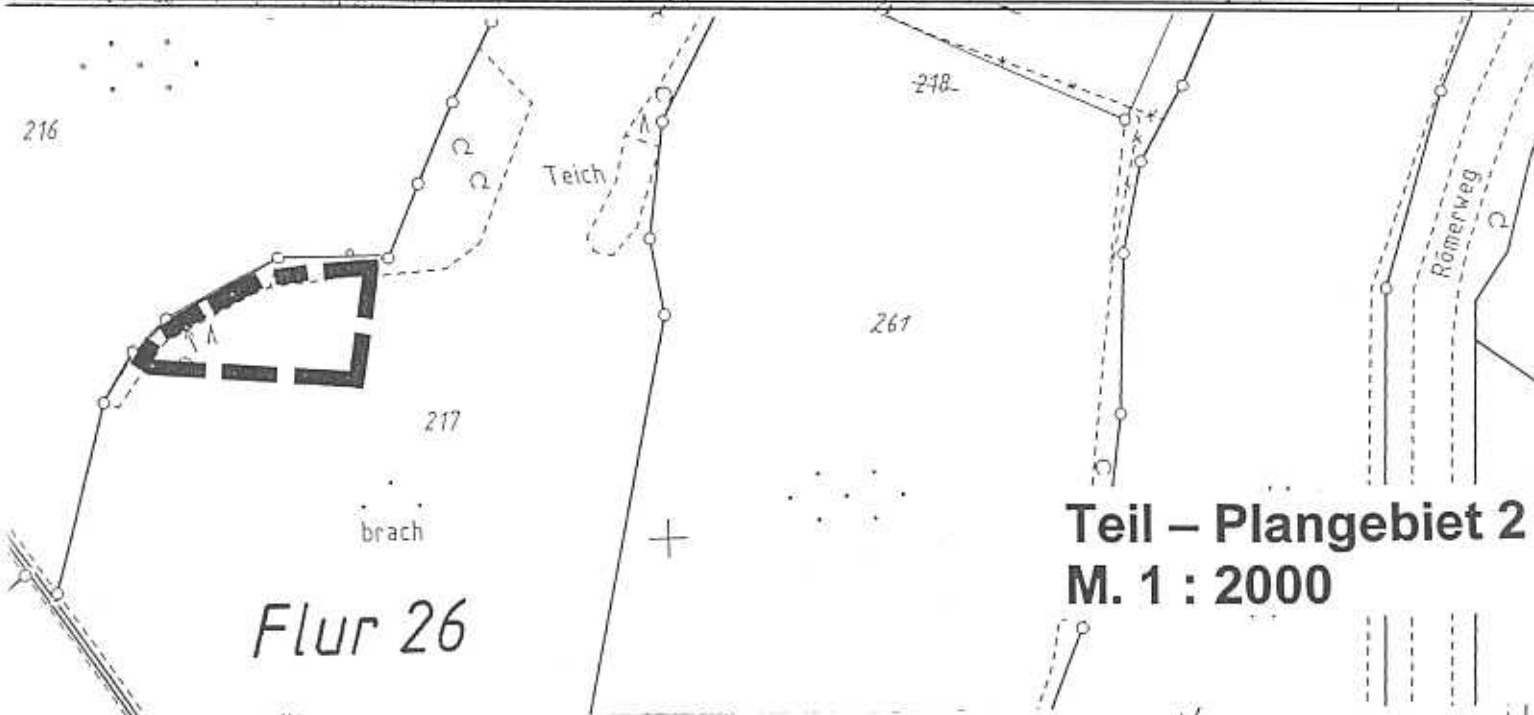
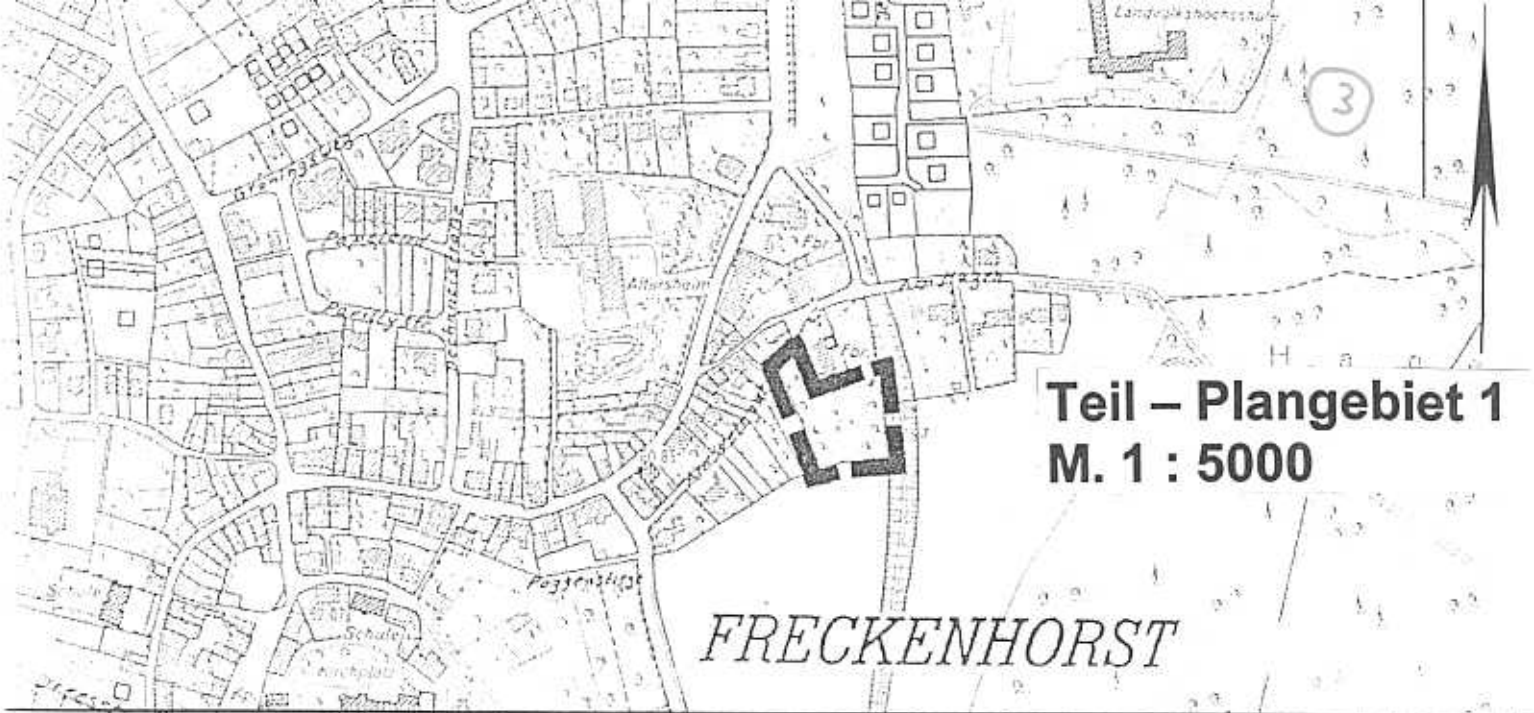
Das Teil-Plangebiet 1 umfasst die Parzelle Gemarkung Freckenhorst, Flur 5, Nr. 1352.

Teil-Plangebiet 2 (Bereich Hoenhorst):

Das Teil-Plangebiet 2 umfasst eine 910 m² große Teilfläche aus der Parzelle Gemarkung Freckenhorst, Flur 26, Flurstück 217.

Warendorf, 05.05.2004


Dickgreber
Bürgermeister



Übersichtsplan
Bebauungsplan Nr. 3.27
 „Am Weingarten“

M. 1 : 25.000 /
M. 1 : 5000 /
M. 1 : 2000

Dez. III/Stadtplanung
Warendorf, den 15.04.2004