

**23. Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt
Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung städtischer
Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose vom 18.12.2017
vom 13.11.2025**

Aufgrund von

- § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994, S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618), in Kraft getreten am 01. November 2025
- § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2025 (GV. NRW. S. 214), in Kraft getreten mit Wirkung vom 01. Januar 2025
- § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz - FlüAG) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Dezember 2024 (GV. NRW. S. 1196), in Kraft getreten am 21. Dezember 2024
- §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610) zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 155), in Kraft getreten mit Wirkung vom 1. Januar 2024,

hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 06.11.2025 folgende
23. Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Das Gebührenverzeichnis nach § 5 der Satzung in der Fassung der 22. Änderungssatzung vom 05.03.2025 wird gemäß der beigefügten Anlage ersetzt.

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt nach Bekanntgabe in Kraft.

Anlage

Gebührenverzeichnis

Gebührenverzeichnis 2025

Anlage 2 der Satzung

		Unterkunft	Wohnfläche	Belegung	Benutzungsgebühr	Stromkostenpauschale
			m²	Ø Pers.	pro m²/Monat	pro Pers./Monat
		Wohnungs-/Obdachlose				
1	130101	Fischerstraße 71	289,04	15	9,00 €	21,50 €
2	130701	Gartenstraße 25	165,86	6	9,00 €	21,50 €
3	130401	Grabbehof 3	262,86	14	9,00 €	21,50 €
4	120901	Spillenweg 2	114,00	4	9,00 €	21,50 €
5	130301	von-Vincke-Str. 5	235,41	10	9,00 €	21,50 €
6	130601	Zumlohstraße 57	213,86	9	9,00 €	21,50 €
7	130201	Zurstraßenweg 26	157,76	5	9,00 €	21,50 €
		Asylbewerber/Flüchtlinge				
8	136801	Bahnhofstr. 26, Telekom	395,59	20	9,00 €	21,50 €
9	134101	Birkenweg 2	786,65	35	9,00 €	21,50 €
10	131901	Dr.-Rau-Allee 79	322,12	17	9,00 €	21,50 €
11	131701	Freckenhorster Str. 174	457,49	22	9,00 €	21,50 €
12	091601	Kleine Straße 8	1250,80	58	9,00 €	21,50 €
13	20401	Klosterstr. 9, Laurentiuschule	708,92	48	9,00 €	21,50 €
14	131301	Müssinger Str. 14	532,60	25	9,00 €	21,50 €
15	91901	Rosenstr. 11, Franziskusschule	1844,69	105	9,00 €	21,50 €
16	132201	Theodor-Kreimer-Str. 5/6	322,76	18	9,00 €	21,50 €
17	132301	Theodor-Kreimer-Str. 7	161,38	10	9,00 €	21,50 €
18	132501	Theodor-Kreimer-Str. 8	161,38	9	9,00 €	21,50 €
19	130901	Up de Geist 44	304,88	24	9,00 €	21,50 €
20	131001	Up de Geist 46	304,88	24	9,00 €	21,50 €
21	091102	Von-Ketteler-Str. 32	313,88	20	9,00 €	21,50 €
22	136901	Wilhelmsplatz 4	33,00	1	9,00 €	21,50 €
23	134201	Zwischen den Emsbrücken 2-4, 1	56,62	4	9,00 €	21,50 €
24	134203	Zwischen den Emsbrücken 2-4, 2	53,58	4	9,00 €	21,50 €
25	137901	An der Kreutzbrede 8	95,00	7	9,50 €	21,50 €
26	136501	Bachstr. 1	151,37	7	9,50 €	21,50 €
27	136301	Badestr. 15, EG	103,50	5	9,50 €	21,50 €
28	136401	Badestr. 15, OG	103,50	5	9,50 €	21,50 €
29	138601	Beitelbrink 10	116,00	5	9,50 €	21,50 €
30	138301	Birkenweg 1	130,00	9	9,50 €	21,50 €
31	138201	Bleichstr. 45	139,00	10	9,50 €	21,50 €
32	134801	Bodelschwinghstr. 45, 2. OG	90,00	4	9,50 €	21,50 €
33	137301	Brünebrede 50	217,00	11	9,50 €	21,50 €
34	133201	Dreesstr. 2, DG	84,25	4	9,50 €	21,50 €
35	136101	Drosselweg 16, 2. OG	60,00	2	9,50 €	21,50 €
36	137501	Düsternstr. 1	120,00	6	9,50 €	21,50 €
37	131703	Freckenhorster Str. 174, Wohncon.	220,77	20	9,50 €	21,50 €
38	135201	Gröblinger Weg 2, 3.OG	35,00	1	9,50 €	21,50 €
39	137401	Hermann-Löns-Str. 41, OG rechts	48,40	2	9,50 €	21,50 €
40	137402	Hermann-Löns-Str. 41, OG links	48,40	2	9,50 €	21,50 €
71	133901	Hesselstr. 1	353,39	20	9,50 €	21,50 €
42	137101	Hugo-Spiegel-Str. 3	77,00	4	9,50 €	21,50 €
43	138831	Johanna-Küster-Str. 3	108,00	5	9,50 €	21,50 €
44	138701	Justus-Möser-Str. 11/11a	198,00	10	9,50 €	21,50 €
45	092101	Klosterstr. 11, 1. OG	164,74	8	9,50 €	21,50 €

46	92104	Klosterstr. 11, EG	101,50	6	9,50 €	21,50 €
47	133301	Königstr. 12, 1. OG	60,41	3	9,50 €	21,50 €
48	135401	Krimphovenweg 9	117,00	6	9,50 €	21,50 €
49	135001	Lentruper Weg 19, 1. OG	110,00	7	9,50 €	21,50 €
50	138001	Lübecker Str. 30a, WG links	60,00	2	9,50 €	21,50 €
51	138002	Lübecker Str. 30a, WG rechts	60,00	2	9,50 €	21,50 €
52	138003	Lübecker Str. 30b, Keller	50,00	2	9,50 €	21,50 €
53	136201	Lüniger Str. 5, A1	61,53	2	9,50 €	21,50 €
54	136211	Lüniger Str. 5, A2	53,67	2	9,50 €	21,50 €
55	134701	Marienkirchplatz 6	194,56	15	9,50 €	21,50 €
56	138841	Milter Str. 47	181,00	8	9,50 €	21,50 €
57	138801	Milter Str. 49-51	283,00	14	9,50 €	21,50 €
58	137801	Milter Str. 53	210,00	10	9,50 €	21,50 €
59	137201	Münsterwall 38	75,00	3	9,50 €	21,50 €
60	138501	Neuwarendorf 48	150,00	9	9,50 €	21,50 €
61	137601	Neuwarendorf 93	145,00	8	9,50 €	21,50 €
62	138101	Ostbleiche 2	45,00	2	9,50 €	21,50 €
63	091903	Rosenstr. 9	88,78	6	9,50 €	21,50 €
64	020802	Schulstraße 10	163,35	10	9,50 €	21,50 €
65	135501	Stolbergstraße 3, EG	72,00	4	9,50 €	21,50 €
66	133101	Stolbergstraße 3, OG	70,00	5	9,50 €	21,50 €
67	136701	Südring 32	52,00	3	9,50 €	21,50 €
68	137701	Velsener Weg 2	240,00	11	9,50 €	21,50 €
69	138901	von-Vincke-Platz 10, 2.OG	92,00	4	9,50 €	21,20 €
70	132401	Warendorfer Str. 65, EG	23,00	1	9,50 €	21,50 €
71	132402	Warendorfer Str. 65, 2. OG	26,00	1	9,50 €	21,50 €
72	136902	Wilhelmsplatz 4, Wohnung 6, DG	70,00	3	9,50 €	21,50 €
73	136903	Wilhelmsplatz 4, EG, Innenhof	33,00	1	9,50 €	21,50 €
74	138401	Wolbecker Str., Wohncontainer	366,69	24	9,50 €	21,50 €
75	135601	Zumlohnstraße 17	336,96	25	9,50 €	21,50 €
76	133001	Clara-Schmidt-Straße 2	439,05	28	11,50 €	21,50 €
77	133002	Clara-Schmidt-Straße 4	439,05	28	11,50 €	21,50 €
78	131801	Neuwarendorf 87	289,52	18	11,50 €	21,50 €
79	134001	Zur Hauptschule 12 + 14	145,66	4	11,50 €	21,50 €

Klassifizierung Asylbewerberunterkünfte

Einfach
Mittel
Gut

Stand: 14.10.2025

Stadt Warendorf
Der Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Öffentliche Bekanntmachung der 23. Änderungssatzung der Benutzungs- und Gebührensatzung der Stadt Warendorf über die Errichtung und Unterhaltung städtischer Unterkünfte für Flüchtlinge und Wohnungslose vom 18.12.2017

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf in der Fassung der 9. Änderungssatzung vom 06.06.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser ortsrechtlichen Bestimmungen nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Warendorf, den 13.11.2025



Torsten Fischer
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer