

## Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen

### - Sondernutzungssatzung - im Gebiet der Stadt Warendorf

vom 01.05.2025

Aufgrund der §§ 18, 19 und 19 a des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NRW. S. 1028, ber. 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 3 des Gesetzes vom 10.12.2024 (GV.NRW. S. 1184) und des § 8 des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) vom 28.06.2007 (GV.NRW. S. 379), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), § 1 Abs. 3 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) vom 21.10.1969, zuletzt geändert in § 25 Abs. 2 und 3 durch Gesetz vom 05.03.2024 (GV.NRW. S. 155) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444) hat der Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung am 10.04.2025 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

##### Sachlicher Geltungsbereich

- 1) Diese Satzung gilt für alle Gemeindestraßen einschließlich Wege und Plätze sowie für die Ortsdurchfahrten im Zuge der Bundes-, Landes- und Kreisstraßen im Gebiet der Stadt Warendorf.
- 2) Zu den Straßen im Sinne des Abs. 1 gehören die in § 2 Abs. 2 StrWG NW sowie in § 1 Abs. 4 FStrG genannten Bestandteile des Straßenkörpers, der Luftraum über dem Straßenkörper, das Zubehör und die Nebenanlagen.

#### § 2

##### Erlaubnisbedürftige Sondernutzungen

Soweit diese Satzung nichts anderes bestimmt, ist eine Benutzung der in § 1 bezeichneten Straßen über den Gemeingebrauch hinaus eine Sondernutzung und bedarf der Erlaubnis der Stadt; die Benutzung ist erst zulässig, wenn die Erlaubnis erteilt ist.

#### § 3

##### Gemeingebrauch und Straßenanliegergebrauch

- 1) Für den Gebrauch der öffentlichen Straßen ist keine Sondernutzungserlaubnis erforderlich, wenn und soweit die Straße zu dem Verkehr benutzt wird, dem sie im Rahmen der Widmung und der verkehrsrechtlichen Vorschriften zu dienen bestimmt ist (Gemeingebrauch).
- 2) Die Benutzung der Straße über den Gemeingebrauch hinaus bedarf innerhalb geschlossener Ortslage keiner Erlaubnis, soweit sie für Zwecke des Grundstücks erforderlich ist und den Gemeingebrauch nicht dauernd ausschließt oder erheblich beeinträchtigt oder in den Straßenkörper eingreift (Straßenanliegergebrauch). Hierzu zählen insbesondere:
  - a. Bauaufsichtlich genehmigte Bauteile (z.B. Gebäudesockel, Fensterbänke, Vordächer, Kellerlichtschächte, Aufzugsschächte für Waren) und Mülltonnen zu den von der Stadt Warendorf festgesetzten Abfuhrzeiten in Gehwegen.

- b. Die Ausschmückung von Straßen- und Häuserfronten im unmittelbaren zeitlichen und inhaltlichen Zusammenhang mit Feiern, Festen und Umzügen, Prozessionen und ähnlichen Veranstaltungen, die der Pflege des Brauchtums, gemeinnützigen, politischen oder religiösen Zwecken, dienen.
- 3) Bei Nutzungen auf baulich abgegrenzten Gehwegen muss eine Verkehrsfläche in einer Breite von mindestens 1,30 m freigehalten und ein Abstand von der Fahrbahnkante von 0,50 m eingehalten werden. Im Lichtraumprofil der Fahrbahn ist eine Nutzung in einer Breite von 2 m ab Straßenmitte und bis zu einer Höhe von 4,00 m unzulässig.

#### § 4

##### Erlaubnisfreie Sondernutzungen

- 1) Keiner Erlaubnis bedürfen:
  - a) Werbeanlagen an der Stätte der Leistung, die nicht mehr als 0,30 m in den Gehweg hineinragen, sowie Sonnenschutzdächer ab 2,20 m Höhe und in einem Abstand von mindestens 0,70 m von der Gehwegkante. Bei niveaugleichem Ausbau einer Verkehrsfläche ist mindestens ein Bereich von 1,50 m Breite (gemessen von der Straßenmitte) freizulassen.
  - b) Werbeanlagen, Verkaufseinrichtungen und Warenauslagen, die tage- oder stundenweise an der Stätte der Leistung eines stehenden Gewerbebetriebes ohne feste Verbindung mit einer baulichen Anlage oder dem Boden angebracht oder aufgestellt werden, die bei Fußgängerzonen oder verkehrsberuhigten Bereichen nicht mehr als 1,00 m in den Straßenraum sowie in allen anderen Fällen nicht mehr als 0,50 m in den öffentlichen Verkehrsraum (Fahrbahn- bzw. Gehwegbereich) hineinragen. In jedem Fall ist ein Rettungsweg von 3,00 m Breite zu gewährleisten.
  - c) Informationsstände nichtgewerblicher Art, Altäre, Fahnenmasten und sonstige bauaufsichtlich nicht genehmigungs- oder anzeigepflichtige Anlagen aus Anlass von religiösen, gemeinnützigen oder politischen Veranstaltungen.
  - d) Das Verteilen von Flugblättern, Informationsbroschüren ohne Benutzung fester Einrichtungen (Tische etc.) und das Umherziehen mit Informationstafeln zu religiösen, politischen und gemeinnützigen Zwecken.
- 2) Straßennutzungen gemäß Abs. 1 Buchstabe c) sind mindestens 48 Stunden vor Beginn der Stadt anzuzeigen.
- 3) Nach Abs. 1 erlaubnisfreie Sondernutzungen können eingeschränkt oder untersagt werden, wenn Belange des Straßenbaus oder der Sicherheit oder Ordnung des Verkehrs oder andere Rechtsvorschriften dies erfordern.

#### § 5

##### Unzulässige Nutzungen

- 1) Außerhalb des von der Gestaltungssatzung der Stadt Warendorf (in der derzeit geltenden Fassung) umfassten Bereiches sind folgende Nutzungen unzulässig: Verkaufseinrichtungen außerhalb der Stätte der Leistung eines stehenden Gewerbebetriebes und Verkaufseinrichtungen in den Straßenraum hinaus.
- 2) Ausnahmen zu Abs. 1 können bei besonderen Anlässen (z. B. Märkten, Straßenfesten, Betriebsjubiläen o. a.) zugelassen werden, wenn Veranstaltungen dieser Art nicht länger als 5

Tage dauern. Bei der Berechnung zählen die reinen Veranstaltungstage ohne Auf- und Abbaupzeiten. Ausnahmen können weiter zeitlich befristet (maximal ein Jahr) zugelassen werden für Verkaufseinrichtung außerhalb der Stätte der Leistung auf bereits genehmigten Außengastronomieflächen. Eine gleichzeitige Erweiterung der bereits genehmigten Fläche erfolgt in diesem Zusammenhang nicht. Baurechtliche Vorschriften sowie Bedürfnisse des Straßenverkehrs bleiben hiervon unberührt.

## § 6

### Sonstige Benutzung

Die Einräumung von Rechten zur Benutzung des Eigentums der Straßen richtet sich nach bürgerlichem Recht, wenn sie den Gemeingebrauch nicht beeinträchtigt, wobei eine vorübergehende Beeinträchtigung für Zwecke der öffentlichen Versorgung oder Entsorgung außer Betracht bleibt.

## § 7

### Werbeanlagen

- 1) Werbeanlagen bedürfen der Erlaubnis der Stadt. Werbeanlagen im Sinne dieser Satzung sind
  - a) gemäß Absatz 2 zugelassene Werbeflächen (Plakattafeln),
  - b) zu Werbezwecken abgestellte Kfz-Anhänger,
  - c) zu Werbezwecken abgestellte Kraftfahrzeuge mit aufgebrachten Werbeanschlägen oder – aufbauten,
  - d) Werbeanlagen mit wechselndem und bewegtem Licht, Bildprojektionen, großflächig wirkende Werbeflächen über 4 qm (Großflächenwerbung),
  - e) sonstige flächige oder räumliche Einrichtungen zur öffentlichen Wahrnehmung von kommerziellen Werbebotschaften.
- 2) In der Stadt Warendorf werden insgesamt 200 Plakattafeln der Größe DIN A0 bis DIN A3 zugelassen. Davon verteilen sich 20 Plakattafeln auf den Ortsteil Hoetmar, 26 Plakattafeln auf den Ortsteil Freckenhorst, 16 Plakattafeln auf den Ortsteil Milte, 6 Plakattafeln auf den Ortsteil Einen und 5 Plakattafeln auf den Ortsteil Müssingen. Die Plakattafeln dürfen nur an Straßenlaternen befestigt werden. Sofern Brauchtumsveranstaltungen innerhalb des Stadtgebietes beworben werden, können diese bevorzugt beworben werden.
- 3) Wahlsichtwerbung bedarf der Erlaubnis der Stadt. Eine Begrenzung der Anzahl der Plakattafeln gilt nicht für Wahlwerbung im Zeitraum von drei Monaten unmittelbar vor dem Wahltag. Werbeflächen können nur von Parteien, Wählergruppen und Einzelbewerbern beansprucht werden, die zu der anstehenden Wahl eigene Wahlvorschläge eingereicht haben bzw. selber kandidieren. Eine erteilte Erlaubnis wird widerrufen, sobald der Wahlvorschlag oder die Kandidatur zurückgezogen wird. Es können bestimmte Aufstellplätze zugewiesen werden. Zur Wahrung städtebaulicher Belange können Werbeflächen einheitlicher Größe verlangt werden.
- 4) Die Verkehrssicherheit gefährdende Werbeanlagen sind unzulässig. Bei der Erlaubniserteilung von Werbeanlagen gemäß Absatz 1 b) und c) sind insbesondere die Beeinträchtigung des Parkraums in einem Gemeindeteil sowie der Bewegungsmöglichkeiten von Menschen mit Behinderungen sowie weiteren in der Mobilität eingeschränkten Verkehrsteilnehmer zu berücksichtigen. In dem von der Gestaltungssatzung der Stadt Warendorf umfassten Bereich sind Werbeanlagen gemäß Absatz 1 a) – d) nicht zulässig. Letzteres gilt, mit Ausnahme des

historischen Marktplatzes einschließlich der Straßen im Ort und Marktsträßchen, nicht für Wahlwerbung im Zeitraum von drei Monaten vor einer Wahl bzw. Abstimmung.

## § 8

### Erlaubnis

- 1) Die Sondernutzungserlaubnis wird nur auf Antrag erteilt. Dieser ist in der Regel schriftlich 14 Tage vor der beabsichtigten Ausübung der Sondernutzung mit Angaben über Ort, Art, Umfang und Dauer der Sondernutzung bei der Stadt zu stellen. Für den historischen Marktplatz (Markttinnenfläche) kann auf Basis der Anträge entschieden werden, die bis spätestens 31.01. eines jeden Jahres gestellt sind.
- 2) Ist mit der Sondernutzung eine Behinderung oder Gefährdung des Verkehrs oder eine Beschädigung der Straße bzw. Gefahr einer Beschädigung verbunden, so muss der Antrag Angaben darüber enthalten, in welcher Weise den Erfordernissen der Sicherheit oder Ordnung des Straßenverkehrs sowie des Schutzes und der Wiederherstellung der Straße Rechnung getragen wird. Ist mit der Sondernutzung eine über das übliche Maß hinausgehende Verschmutzung der Straße verbunden, so muss der Antrag Angaben darüber enthalten, in welcher Weise die Beseitigung der Verunreinigung durch den Erlaubnisnehmer gewährleistet wird.
- 3) Der Antragsteller hat der Stadt auf deren Verlangen angemessene Vorauszahlungen oder Sicherheiten zu leisten.
- 4) Einer Erlaubnis nach dieser Satzung bedarf es nicht, wenn dem Antragsteller für die beabsichtigte Sondernutzung nach straßenverkehrsrechtlichen Vorschriften eine Erlaubnis für eine übermäßige Straßenbenutzung oder eine Ausnahmegenehmigung erteilt worden ist. Die anfallenden Sondernutzungsgebühren werden nach Beendigung der Maßnahme festgesetzt.

## § 9

### Erlaubnis

- 1) Die Erlaubnis wird nur auf Zeit (längstens für 1 Jahr) oder auf Widerruf erteilt. Sie kann unter Bedingungen und Auflagen erteilt werden, wenn dies für die Sicherheit oder Ordnung, die barrierefreie Nutzung oder zum Schutz der Straßen erforderlich ist. In dem von der Gestaltungssatzung der Stadt (in der derzeit geltenden Fassung) umfassten Bereich kann die Erlaubnis auch versagt werden, wenn durch die Gestaltung der beantragten Sondernutzung das Stadtbild beeinträchtigt wird. Die Ausübung der Sondernutzung darf keine Beeinträchtigung der Rechte Dritter darstellen.
- 2) Der Erlaubnisnehmer ist verpflichtet, die mit der Sondernutzung verbundenen Anlagen nach den bestehenden gesetzlichen Vorschriften und anerkannten Regeln der Technik zu errichten und zu unterhalten.
- 3) Wenn die Erlaubnis befristet erteilt wird, hat der Erlaubnisnehmer spätestens bis zum Ablauf des letzten Tages der Erlaubnis die Anlage zu entfernen, über das übliche Maß hinausgehende, als Folge der Sondernutzung eingetretene Verunreinigungen der Straße zu beseitigen und den Straßenteil in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen. Im Falle der Einziehung der Straße oder des Widerrufs der Erlaubnis wird dem Erlaubnisnehmer zu diesem Zweck eine angemessene Frist gesetzt. Der Erlaubnisnehmer hat gegen die Stadt keinen Ersatzanspruch bei Widerruf der Erlaubnis oder bei Sperrung, Änderung oder Einziehung der Straße.

§ 10  
Gebühren

- 1) Für erlaubnispflichtige Sondernutzungen werden Gebühren nach Maßgabe des anliegenden Gebührentarifes erhoben. Der Gebührentarif ist Bestandteil dieser Satzung.
- 2) Das Recht der Stadt nach § 18 Abs. 3 StrWG NW bzw. § 8 Abs. 2 a FStrG Kostenersatz sowie Vorschüsse und Sicherheiten zu verlangen, wird durch die nach dem Tarif bestehende Gebührenpflicht oder Gebührenfreiheit für Sondernutzungen nicht berührt.
- 3) Für die Erlaubniserteilung wird eine Verwaltungsgebühr nach Maßgabe der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Warendorf erhoben.

§ 11  
Gebührensschuldner

- 1) Gebührensschuldner sind:
  - a) der Antragsteller,
  - b) der Erlaubnisnehmer,
  - c) wer die Sondernutzung mit oder ohne Erlaubnis ausübt oder in seinem Interesse ausüben lässt.
- 2) Mehrere Gebührensschuldner haften als Gesamtschuldner.

§ 12  
Entstehung der Gebührenpflicht und Fälligkeit

- 1) Die Gebührenpflicht entsteht
  - a) mit der Erteilung der Sondernutzungserlaubnis,
  - b) bei unbefugter Sondernutzung mit dem Beginn der Nutzung.
- 2) Die Gebühren werden mit der Bekanntgabe des Gebührenbescheides an den Gebührensschuldner fällig.
- 3) Auf Antrag kann im Falle einer Sondernutzung über einen Zeitraum von mehreren Monaten eine monatliche Zahlung der Gebühr bewilligt werden.

§ 13  
Gebührenverzicht, Gebührenerstattung

- 1) Bei einer Sondernutzung durch Behörden zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben, bei überwiegendem öffentlichem Interesse, zur Sicherstellung der Brauchtumspflege sowie zur Gewährleistung einer barrierefreien Mobilität kann auf die Erhebung von Gebühren auf schriftlichen Antrag ganz oder teilweise verzichtet werden.
- 2) Wird eine genehmigte Sondernutzung nicht ausgeübt oder vorzeitig aufgegeben, so besteht kein Anspruch auf Erstattung entrichteter Gebühren.
- 3) Im Voraus entrichtete Gebühren werden anteilmäßig erstattet, wenn die Stadt eine Sondernutzungserlaubnis aus Gründen widerruft, die nicht vom Gebührensschuldner zu vertreten sind.

§ 14  
Märkte

Rechtliche Vorschriften für öffentliche Marktveranstaltungen bleiben von dieser Satzung unberührt.

§ 15Schlussbestimmungen

- 1) Von den Bestimmungen dieser Satzung kann eine Ausnahme gewährt werden, wenn die Anwendung der Satzung andernfalls zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde.
- 2) Diese Neufassung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen – Sondernutzungssatzung – im Gebiet der Stadt Warendorf vom 01.03.2023 außer Kraft.

**Gebührentarif - gültig ab 01.05.2025 –  
zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen -  
Sondernutzungssatzung - im Gebiet der Stadt Warendorf vom 01.05.2025**

**A. Allgemeine Bestimmungen**

1. Die nach diesem Gebührentarif ermittelten Gebühren werden jeweils auf volle Euro abgerundet.
2. Bruchteile von Monaten werden nach Tagen berechnet. Die Tagesgebühr beträgt in diesen Fällen 1/30 der Monatsgebühr.
3. Die Gebühr gilt je angefangener Quadratmeter der beanspruchten Verkehrsfläche soweit im Gebührentarif nichts anderes bestimmt ist.
4. Die Mindestgebühr für die Erlaubnis von Sondernutzungen beträgt 25,00 €.
5. Beim Nachweis der Gemeinnützigkeit der Sondernutzung durch den Sondernutzungsnehmer kann auf Antrag nur die Mindestgebühr erhoben werden.
6. Soweit Leistungen der Umsatzsteuer unterliegen, erhöhen sich die Gebühren um den Betrag, der nach dem Umsatzsteuergesetz in der jeweils geltenden Fassung als Umsatzsteuer zu entrichten ist. Die Erhöhung ist Teil der Gebühr.

**B. Für folgende Nutzungsarten fallen Gebühren gemäß den folgenden Regelungen an:**

**a) Lagern, Abstellen, Aufstellen, Absperren:**

| Art   | Berechnungsgröße | Gebühr  |
|---|------------------|---------|
| Bauzäune, Baubuden, Baugerüste, Container, Arbeitswagen, Baumaschinen, Materiallagerungen ab der Dauer von mehr als 6 Werktagen | Euro/qm/Monat    | 2,50 €  |
| Abstellen von nicht zum Straßenverkehr zugelassenen PKW, LKW, Kraftrad, Kfz-Anhänger  | Euro/qm/Monat    | 15,00 € |
| Altkleidercontainer gewerblicher Art  | Euro/qm/Monat    | 5,00 €  |
| Altkleidercontainer von karitativen Einrichtungen   |                  | frei    |

**b) Angebot und Austausch von Waren, Lebens-, Genussmitteln:**

| Art  | Berechnungsgröße | Gebühr  |
|--|------------------|---------|
| Erlaubnispflichtige Automaten, Vitrinen an der Stätte der Leistung             | Euro/qm/Monat    | 5,00 €  |
| Verkaufswagen im Reisegewerbe, Imbissstände, Trinkhallen, Kioske, Blumenstände | Euro/qm/Monat    | 12,00 € |
| Privatwirtschaftliche Werbe- und Verkaufsstände (Warenauslagen)                | Euro/qm/Monat    | 5,00 €  |
| Imbiss- und Getränkestände   | Euro/qm/Monat    | 45,00 € |

**c) Restauration, Bewirtung:**

| Art  | Berechnungsgröße | Gebühr |
|--|------------------|--------|
| Außengastronomie, Aufbau von Tischen, Stühlen, Schirmen                              | Euro/qm/Monat    |        |
| 1. Marktplatz Warendorf  |                  | 4,80 € |
| 2. Fußgängerzone, Zw. den Emsbrücken bis Freckenhorster Tor, Heumarkt bis Münstertor |                  | 3,50 € |
| 3. übrige öffentliche Fläche   |                  | 2,50 € |

**Für den Bereich Restauration, Bewirtung sind die Monate Oktober bis März gebührenfrei.**

**d) Werbung:**

| Art  | Berechnungsgröße | Gebühr  |
|--|------------------|---------|
| Plakattafeln DIN A0 oder DIN A1  | Euro/Tag         | 1,00 €  |
| Plakatständer, Kundenstopper bis 2,00 m Höhe   | Euro/Monat       | 5,00 €  |
| zu Werbezwecken abgestellte Kfz-Anhänger   | Euro/qm/Monat    | 12,00 € |
| zu Werbezwecken abgestellte PKW, LKW, Krafträder   | Euro/qm/Monat    | 10,00 € |
| Ausstellung vor Ladenlokalen   | Euro/qm/Monat    | 7,00 €  |
| Plakattafeln und Plakatständer für Werbung von politischen Parteien, Einzelbewerbern und Wählergruppen | Euro/qm/Monat    | frei    |

**e) Veranstaltungen/Versammlungen/Umzüge/ Sonstige Zwecke:**

| Art  | Berechnungsgröße | Gebühr             |
|--|------------------|--------------------|
| Kirmesveranstaltungen und Volksfeste, Marktveranstaltungen | Euro/Tag         | 50,00 € - 500,00 € |
| Sonstigen Zwecken dienende Nutzung                         | Euro/qm/Monat    | 2,00 € - 12,00 €   |

**C. Die Rahmensätze sind bei der Bemessung wie folgt auszufüllen:**

a) erhöhend sind zu berücksichtigen

- Einwirkung auf die Straße,
- Errichten von Barrieren für in der Mobilität eingeschränkte Personen,
- Aufbringen/-stellen von Gegenständen auf die Straßenoberfläche,
- wirtschaftliches Interesse des Gebührenschuldners,
- Nutzung im vom Städtebaulichen Gestaltungskonzept umfassten Bereich, sofern diese Umstände nicht bereits Wesensmerkmal der Sondernutzung selbst sind.



b) vermindernd ist zu berücksichtigen, wenn

- die Sondernutzung gemeinnützigen Interessen dient,
- die Sondernutzung im übrigen Interesse der Stadt Warendorf erfolgt,
- die Sondernutzung dem Städtebaulichen Gestaltungskonzept dient,
- es sich um Wartehäuschen für öffentliche Verkehrsmittel oder Fahrradabstellanlagen handelt.

# ÜBERSICHTSPLAN

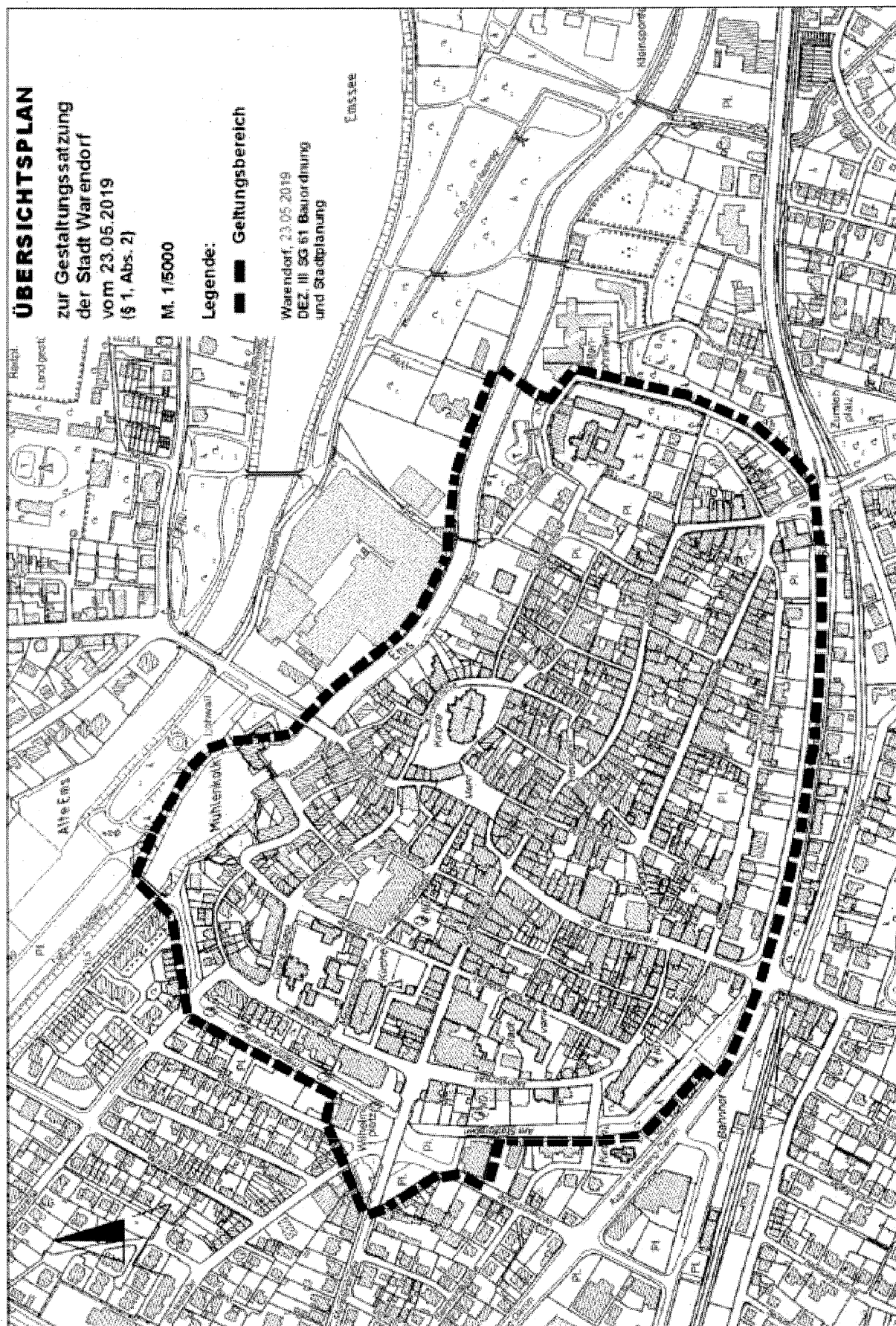
zur Gestaltungssatzung  
der Stadt Warendorf  
vom 23.05.2019  
(§ 1, Abs. 2)

M. 1/5000

Legende:

■ ■ ■ Geltungsbereich

Warendorf, 23.05.2019  
DEZ. III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung



Stadt Warendorf  
Der Bürgermeister

### Bekanntmachungsanordnung

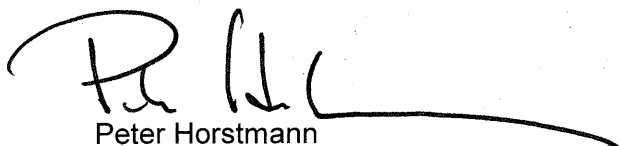
#### **Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen - Sondernutzungssatzung - im Gebiet der Stadt Warendorf vom 01.05.2025**

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser ortsrechtlichen Bestimmungen nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Warendorf, den 01.05.2025



Peter Horstmann  
Bürgermeister