

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan der Stadt Warendorf Nr. 8.48/1. Änderung für das „Erholungszentrum Hörster Heide“ im Raum Milte**

#### **Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Hinweise zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 13.02.2014 den folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8.48/1. Änderung gefasst:

„Der Ratsbeschluss vom 20.12.1983 zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.48 mit dem Ziel einer Erhöhung der Zahl der Wochenendhäuser im Plangebiet wird aufgehoben, da der Zweck der Aufstellung entfallen ist.

Stattdessen ist der Bebauungsplan Nr. 8.48 einer 1. Änderung zu unterziehen, um die Planung an die tatsächliche Wegeführung innerhalb des Gebietes anzupassen und die Lage der überbaubaren Flächen entsprechend zu korrigieren.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 03.02.2014 im Maßstab 1:10.000 dargestellt.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch vom 23.09.2004 in der zur Zeit geltenden Fassung.

Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darüber hinaus bekannt gemacht,

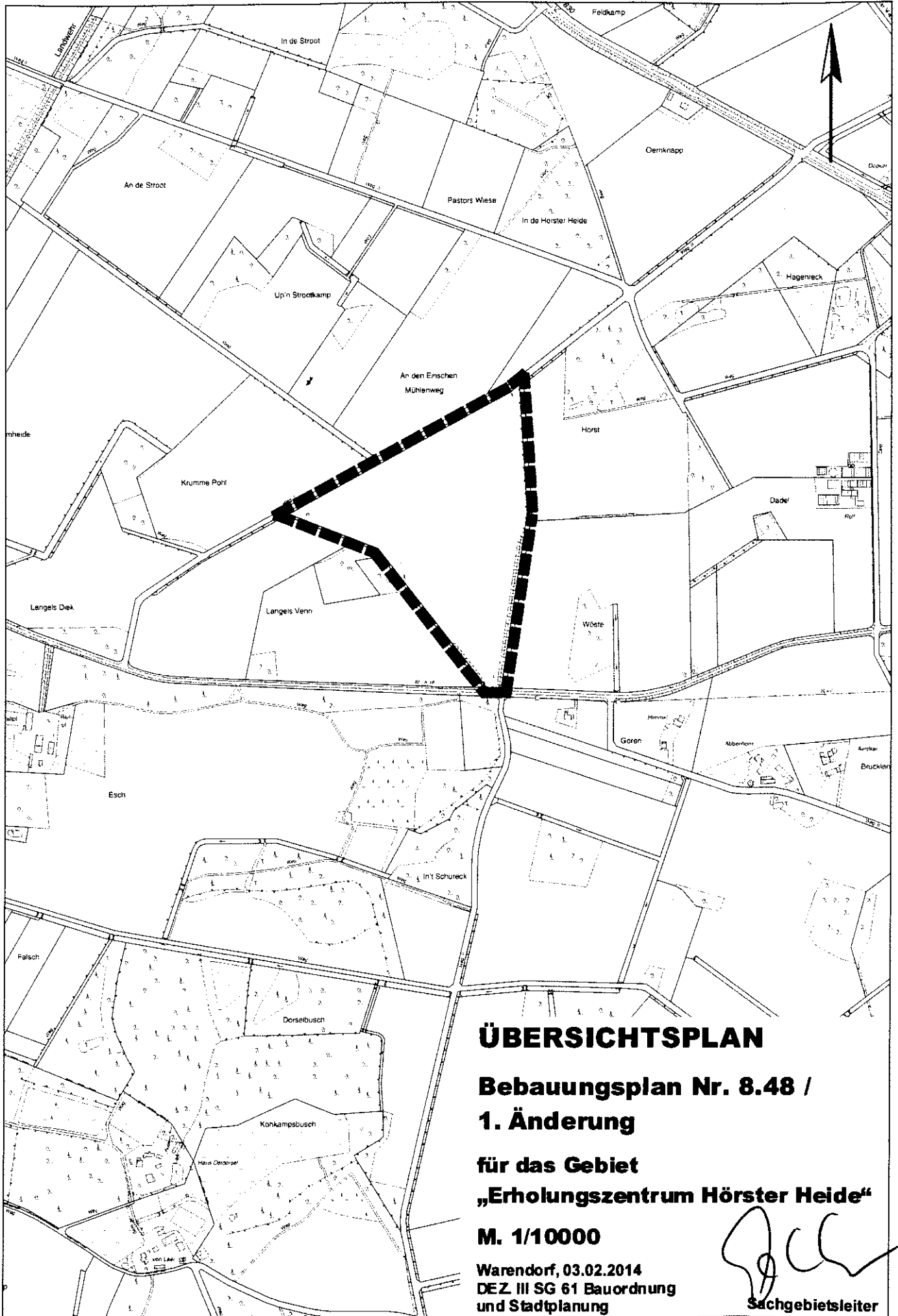
1. dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
2. dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und in der Zeit vom 10.03. bis 21.03.2014 zur Planung äußern kann.

Die Unterrichtung erfolgt bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Str. 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

Warendorf, 06.03.2014

gez.  
Jochen Walter  
Bürgermeister

### **Anlage**



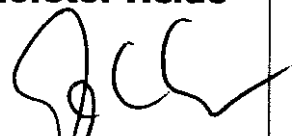
# ÜBERSICHTSPLAN

**Bebauungsplan Nr. 8.48 /  
1. Änderung**

**für das Gebiet  
„Erholungszentrum Hörster Heide“**

**M. 1/10000**

Warendorf, 03.02.2014  
DEZ III SG 61 Bauordnung  
und Stadtplanung

  
Sachgebietsleiter