

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan der Stadt Warendorf Nr. 1.17/1. Änderung für das Gebiet „An der Tönneburg“**

### **Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Hinweise zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Warendorf hat in seiner Sitzung am 14.02.2013 den folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.17/1. Änderung gefasst:

„Zur Festsetzung einer Gemeinschaftsfläche für soziale Zwecke an der Dr.-Rau-Allee/Dr.-Hans-Kluck-Straße ist der Bebauungsplan Nr. 1.17/1. Änderung für das Gebiet „An der Tönneburg“ mit Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Hierbei wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewendet.

Die Plangebietsgrenzen sind im Übersichtsplan vom 26.11.2012 im Maßstab 1:2500 dargestellt.“

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch vom 23.09.2004 in der zur Zeit gültigen Fassung.

Der genannte Übersichtsplan ist dieser Bekanntmachung als Anlage beigelegt.

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird darüber hinaus bekannt gemacht,

1. dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und
2. dass sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und in der Zeit

**vom 11.11. bis 29.11.2013**

zur Planung äußern kann.

Die Unterrichtung erfolgt bei der Stadtverwaltung Warendorf im Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung, Verwaltungsgebäude Freckenhorster Str. 43 (Altes Lehrerseminar), 48231 Warendorf, während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr) und außerhalb der Öffnungszeiten nach Terminabsprache.

Ebenfalls sind die Planunterlagen innerhalb des genannten Zeitraumes im Internet unter [www.o-sp.de/warendorf/start.php](http://www.o-sp.de/warendorf/start.php) → „Bebauungspläne im Verfahren“ einsehbar.

Darüber hinaus wird zur Erläuterung und Diskussion der Planung ein öffentlicher Informations- und Erörterungstermin

**am Donnerstag, den 14.11.2013 um 18:00 Uhr**

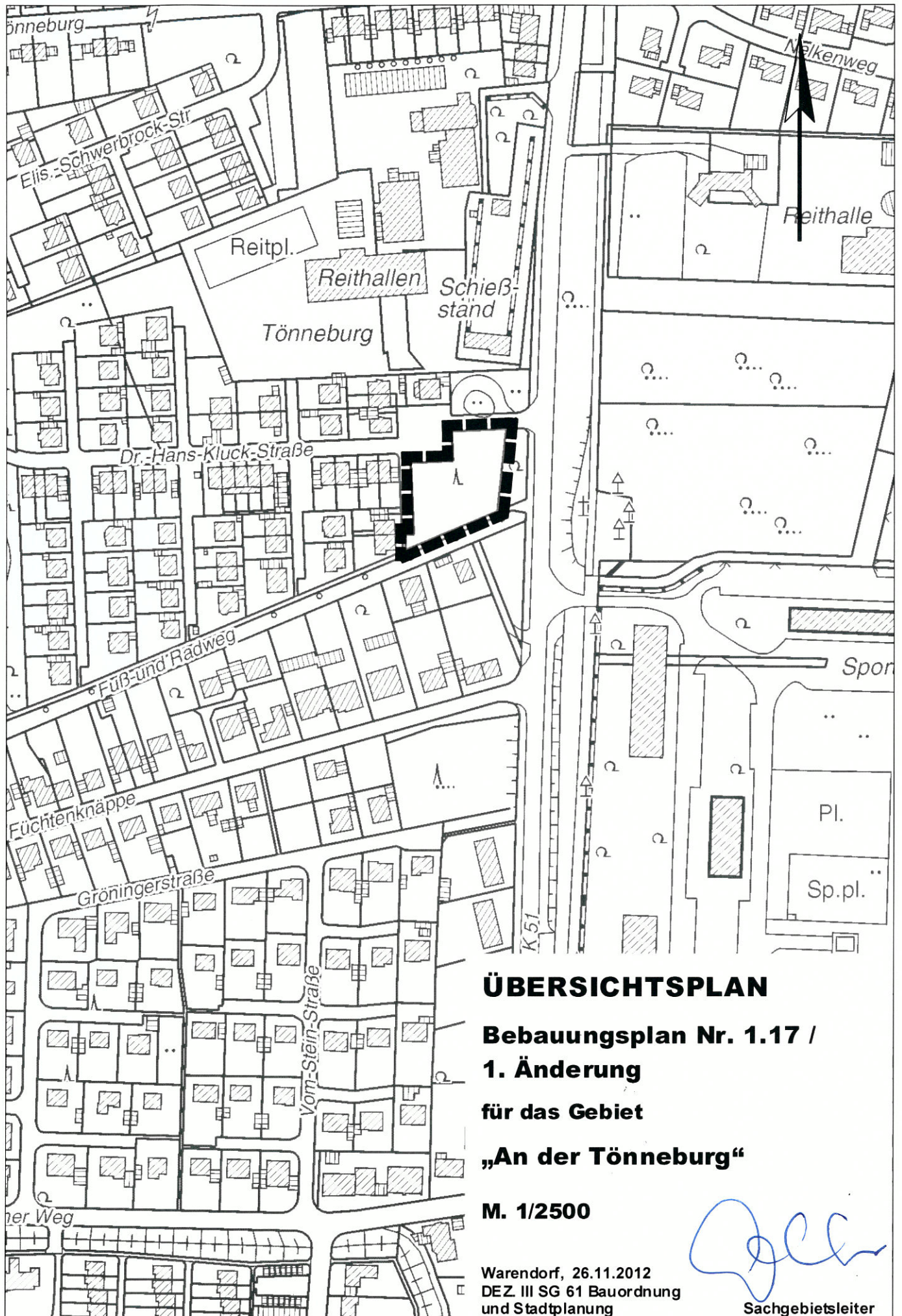
im Sitzungssaal des Rathauses Warendorf, Markt 1, 48231 Warendorf

durchgeführt, zu dem alle interessierten Bürgerinnen und Bürger eingeladen sind.

Warendorf, den 16.10.2013

gez.  
Walter  
Bürgermeister

**Anlage**



**ÜBERSICHTSPLAN**

**Bebauungsplan Nr. 1.17 /**

**1. Änderung**

**für das Gebiet**

**„An der Tönneburg“**

**M. 1/2500**

Warendorf, 26.11.2012  
 DEZ III SG 61 Bauordnung  
 und Stadtplanung

*[Handwritten signature]*  
 Sachgebietsleiter