

	Gruppe I Wohnungen bis zum 31.12.1959 bezugsfertig			Gruppe II Wohnungen ab 01.01.60 - 31.12.69 bezugsfertig			Gruppe III Wohnungen ab 01.01.70 - 31.12.79 bezugsfertig			Gruppe IV Wohnungen ab 01.01.80 - 31.12.89 bezugsfertig			Gruppe V Wohnungen ab 01.01.90 - 31.12.99 bezugsfertig			Gruppe VI Wohnungen ab 01.01.2000 bezugsfertig		
	einfache Wohnlage €/m² von/bis	mittlere Wohnlage €/m² von/bis	gute Wohnlage €/m² von/bis	einfache Wohnlage €/m² von/bis	mittlere Wohnlage €/m² von/bis	gute Wohnlage €/m² von/bis	einfache Wohnlage €/m² von/bis	mittlere Wohnlage €/m² von/bis	gute Wohnlage €/m² von/bis	einfache Wohnlage €/m² von/bis	mittlere Wohnlage €/m² von/bis	gute Wohnlage €/m² von/bis	einfache Wohnlage €/m² von/bis	mittlere Wohnlage €/m² von/bis	gute Wohnlage €/m² von/bis	einfache Wohnlage €/m² von/bis	mittlere Wohnlage €/m² von/bis	gute Wohnlage €/m² von/bis
	A Wohnungen ab 30 m² Größe mit Heizung, Bad/WC, Fenster mit Isolierverglasung und Balkon oder Terasse	4,60 bis 5,25	4,70 bis 5,45	4,90 bis 5,65	5,00 bis 5,70	5,25 bis 5,95	5,35 bis 6,05	5,00 bis 5,90	5,35 bis 6,05	5,35 bis 6,15	5,65 bis 6,05	5,70 bis 6,50	5,80 bis 6,60	-----	5,85 bis 6,85	5,95 bis 6,90	-----	5,90 bis 6,90
B Wohnungen ab 50 m² Größe mit Heizung, Bad/WC, Fenster mit Isolierverglasung und Balkon oder Terasse	4,20 bis 5,10	4,40 bis 5,25	4,70 bis 5,35	4,50 bis 5,25	4,65 bis 5,45	4,90 bis 5,55	4,90 bis 5,75	5,00 bis 5,90	5,25 bis 6,05	5,05 bis 5,95	5,60 bis 6,35	5,65 bis 6,40	-----	5,80 bis 6,75	5,90 bis 6,85	-----	5,80 bis 6,80	5,95 bis 6,90
C Wohnungen ab 80 m² Größe mit Heizung, Bad/WC, Fenster mit Isolierverglasung und Balkon oder Terasse	4,05 bis 4,90	4,30 bis 5,05	4,40 bis 5,25	4,50 bis 5,10	4,65 bis 5,40	4,80 bis 5,45	4,90 bis 5,70	4,95 bis 5,80	5,10 bis 5,95	4,95 bis 5,70	5,25 bis 6,20	5,30 bis 6,35	-----	5,75 bis 6,60	5,80 bis 6,70	-----	5,80 bis 6,65	5,85 bis 6,75
D Wohnungen ab 100 m² Größe mit Heizung, Bad/WC, Fenster mit Isolierverglasung und Balkon oder Terasse	3,95 bis 4,60	4,20 bis 4,80	4,30 bis 5,00	4,30 bis 4,80	4,50 bis 5,10	4,60 bis 5,25	4,60 bis 5,15	4,70 bis 5,35	4,80 bis 5,65	4,80 bis 5,55	5,00 bis 5,80	5,05 bis 6,05	-----	5,55 bis 6,50	5,75 bis 6,60	-----	5,65 bis 6,55	5,80 bis 6,70

Erläuterungen zur Tabelle:

Die vorstehenden Übersichten gelten für Wohnungen, die mindestens mit Bad oder Dusche mit WC, einer Sammelheizung, Fenster mit Isolierverglasung und einem Balkon oder einer Terasse ausgestattet sind.

Für Wohnungen, bei denen eines der Merkmale fehlt, kann ein Abschlag von 5 % vorgenommen werden. Für Wohnungen, bei denen mehr als eines der Merkmale fehlt, kann ein Abschlag von 10 % vorgenommen werden.

Für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser ist ein Zuschlag möglich, im Regelfall von 10 %.

Die Tabellenwerte beziehen sich auf Wohnungen in Warendorf. In den Ortsteilen Hoetmar, Milte, Eien und Müssingen ist wegen der Entfernung zum Stadtzentrum ein Abschlag bis zu 10 %, in Freckenhorst bis zu 5 % angemessen.